西安纤维纺织品监督检验所

19楼恒温恒湿室建设改造EPC

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（全称）：西安纤维纺织品监督检验所

承包人（全称）：南京博森科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就19楼恒温恒湿室建设改造项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安纤维纺织品监督检验所19楼恒温恒湿室建设改造项目EPC总承包项目。

2. 工程地点：西安市高新区科技六路198号19层。

3. 采购编号：SXWZ2025ZB-XJS-175。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容及规模：所在19层原恒温恒湿区域进行改造，建筑面积约240㎡。

6. 工程承包范围：原有恒温区域整体系统拆除后新建恒温恒湿区域，并提供整体布局图、给排水系统图、气体配送图、装饰装修设计图、信息与智能化（含信息传输）图、实验室操作台、柜家具设计图、暖通送回风系统图，纺织品室温度20±1℃湿度65±2%，HVI室20±1℃湿度65±2%，平衡间20±1℃湿度65±2%，静电低温室20±2℃湿度35±5%/40±4%，可根据用户使用环境切换到30±2℃湿度20±5%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开始工作日期：___2025___年___9___月___15___日。

计划开始现场施工日期：_2025_年___9_月___25_日。

计划竣工日期：__2025_年__11_月__25_日。

工期总日历天数：__60__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_系统各项符合国家标准，温湿度达到设定条件__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_壹佰叁拾伍万圆整__（¥1350000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

适用税率：_9_%，税金为人民币（大写）_拾贰万壹仟伍佰圆（¥_121500_元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___包干价__。

五、付款方式及履约保证金

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、合同签订之后七日内，甲方向乙方支付合同金额的40%_人民币：¥540000圆整；

2、工程竣工验收合格后七日内，甲方向乙方支付合同金额的60%人民币：¥810000圆整；乙方向甲方提供全额发票。

3、项目履约保证金及合同质保金均为合同金额的3%，保证金采用担保机构或金融机构出具的保函等非现金的形式对公形式缴纳。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李颖

一级建造师注册证书、苏1322017201802898。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺因施工过程中自身发生的安全事故责任或意外事件等造成的一切经济和法律责任均由承包人自行承担。

八、验收和工程接收

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1） 合同范围内的全部工作量完成；

（2） 按发包方要求份数备齐竣工资料，相关材料的合格证、设备使用培训；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）合同约定要求在竣工验收前应完成的其他收尾及清扫工作。

九、 违约

9.1 发包人违约

9.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1） 因发包人原因导致开始工作日期延误的；

（2） 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3） 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；

（4）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（5） 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

9.2 承包人违约

9.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（1） 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2） 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3） 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4） 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5） 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误，若工期延误，每预期一日，应按合同总金额1%向发包人支付违约金；

（6） 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8） 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

十、质量保证

乙方应当保证使用的材料及货物来源渠道正常，设备是全新的、未使用过的、且完全符合相关的质量、技术指标等要求。

十一、保修期限及责任

1、保修期：验收合格后4年。

2、保修期内，损坏部件的修理费、往返运保费等均由乙方承担。

十二、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 10 日订立。

十三、合同争议解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向发包方所在地人民法院提请诉讼。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，招标代理公司送达 壹 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 王玉孙	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 12610100437202158G 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：王玉孙 电话：17791575580 电子信箱： 开户银行：工行高新开发区支行营业室 账号：3700 0246 2920 0255 161	统一社会信用代码： 91320115777021054E 地址：南京市建邺区新城科技园5栋4楼 邮政编码： 法定代表人：李颖 委托代理人：吕超 电话：13390920694 电子信箱： 开户银行：中国银行股份有限公司南京新城科技园支行 账号：4702 7274 7862

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 王玉玲	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 12610100437202158G 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：王玉玲 电话：17791575580 电子信箱： 开户银行：工行高新开发区支行营业室 账号：3700 0246 2920 0255 161	统一社会信用代码： 91320115777021054E 地址：南京市建邺区新城科技园5栋4楼 邮政编码： 法定代表人：李颖 委托代理人：吕超 电话：13390920694 电子信箱： 开户银行：中国银行股份有限公司南京新城科技园支行 账号：4702 7274 7862

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App