**编 制 说 明**

**一、工程概况**

1、工程名称:西安市青少年体育学校训练气膜馆

2、建设单位: 西安市青少年体育学校

3、项目规模: 主要内容为103.8米×23米×12米，矢跨比大于1/3，面积约2387.4平方米。

**二、编制范围**

1、关于训练气膜馆-场地硬化铺装和气膜安装项目图纸及现场实际情况。

**三、编制依据**

1、依据设计图纸、编制要求、工程特点及常规的施工组织方案进行编制。

2、设计图选用的相关标准图集、施工规范及验收规范。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）

4、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）

5、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）；

6、2009年《陕西省建筑装饰、安装工程价目表》、2009年《陕西省建设工程施工机械台班价目表》。

**四、其他说明**

（1）本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要、现场实际情况、设备技术要求等进行组价;

（2）主入口大厅按东立面按钢化玻璃立面，其余三面按砖混，屋面按轻钢屋面考虑；

（3）卫生间、淋浴间考虑砖混结构；

（4）装饰装修工程

1.主入口大厅钢化玻璃立面长13.5米高2.6米共35.1平米，轻钢屋面长14.5米\*宽4米共58平米，

2.更衣室6门更衣柜、条凳本次计算在内。

3.卫生间、淋浴间地面按600\*600防滑水磨石地砖、墙面按300\*600米白色墙砖、吊顶按600\*600铝扣板计算；

4.洗漱台、台下柜体、镜面玻璃本次计算在内。

5.门厅入口大门（M2224）玻璃地弹门、更衣室门（M0820）按木门计算；卫生间窗按断桥铝合金窗计算；

6.东立面砼路面宽度按9米计算，面层按20mm混凝土路面计算；

（5）安装工程

1.照明配电箱按600\*800\*200 距地1.5米安装，动力配电箱按600\*1700\*400落地安装，仪表箱按600\*400\*250距地1.5米安装，气膜控制柜按600\*1700\*400落地安装。

2.气膜控制系统在设计说明5.3.4、气膜全智能中央管理系统（共1套）：（1）风速、温度、压力、风载、雪载感应与控制；（2）多模式功能自动切换；（3）风机变频式切换控制；（4）运行数据统计及分析；（5）空气质量监测；（6）远程控制系统；（7）故障压力报警系统。

3.防雷接地系统按常规做法考虑。

4.通风空调系统采用1台一体式变频直膨空调机组，额定风量，10000-12000m3/h, 制冷量不小于100kW，制热量不小于150kW，电辅热不小于20kW。

5.卫生间改造照明为300\*600LED吸顶灯共6个。卫生间给水开挖铺设PP-R给水管32mm\*35米，排污管道开挖铺设波纹管315mm\*20米；卫生间卫生器具淋浴器暂按照DN25冷热水不锈钢淋浴器考虑，蹲便器暂按照脚踩式冲洗阀陶瓷大便器考虑，小便器图纸未体现暂未计入，洗脸盆材质不详暂按照陶瓷冷热水嘴洗脸盆计入。

（6）编制软件为广联达GCCP6.0（6.4100.23.122）。