# **合同条款及格式**

**供参考具体以实际签订合同为准**

甲方（采购人）： 西安市殡仪馆

乙方（中标人）：

安灵苑及守灵苑安全性维修工程（项目名称） 竞争性磋商项目， (以下简称“甲方”西安市殡仪馆)确定 （以下简称“乙方” ）为本项目的成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、合同价款**

（一）合同总价款：大写： （¥： 元）。

（二）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。

（三）工作内容：本项目主要对安灵苑、守灵苑漏雨漏水、室内墙皮进行修复粉刷、破损塌陷吊顶安装修复、地面破损瓷砖、石材修复，雨水管道（沟）、污水沉淀池修建等维修工作。

**二、支付方式及约定**

（一）支付方式：

合同签订后作为预付款，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00%。工程竣工、验收合格后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的45.00%。审计结算后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的15.00%。

（二）支付约定：

**三、实施地点及期限：**

（一）实施地点：西安市殡仪馆

（二）工期：自进场之日起60个日历日内竣工。

（三）质量保修期：质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》。

（四）缺陷责任期：缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过2年。

**四、质量保证**

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

**五、双方责任**

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地、施工环境的提供，排除施工障碍的协调。

2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织工程竣工验收。

5、按合同约定支付工程款。

（二）乙方责任：

1、遵守国家相关法律、法规，遵守国家相关技术规范；

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求；

3、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格；

4、该工程项目质量保修期按有关文件规定执行；

5、遵守有关施工规范和安全操作规程，采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任；

6、施工单位必须服从当地对治安、卫生、环保等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款；

7、本工程不允许转包；

8、供应商自行办理垃圾清理手续，遵守当地政府垃圾分类处理有关规定，承担自行处置不当导致的全部费用和责任。

**六、组成合同的文件**

1．组成本合同的文件包括：

(1)本合同书

(2)成交通知书

(3)磋商文件及其附件

(4)工程量清单报价表

2．双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

**七、验收**

（一）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（二）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（三）质量验收标准或规范：

1、国家现行有关法律、法规、环保和技术指标；

2、本项目施工合同；

3、经批准的设计文件及工程变更文件；

4、有关部政府部门的规定。

**八、争议的解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向西安仲裁委员会提出仲裁。

**九、其他**

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十、附则**

（一）本合同一式 份，正本 份，甲、乙方各执 份，副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

（二）合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表： | 被授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 日期： | 日期： |