

工程施工合同

甲方：____西安市殡仪馆____

乙方：____西安振邦建设工程有限公司____

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，遵照平等、自愿、公平和诚信原则，就西安市殡仪馆安灵苑及守灵苑安全性维修工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：西安市殡仪馆安灵苑及守灵苑安全性维修工程
- 2、工程地点：西安市长安区留公路8号
- 3、工程内容：本项目主要对安灵苑、守灵苑漏雨漏水、室内墙皮进行修复粉刷、破损塌陷吊顶安装修复、地面破损瓷砖、石材修复，雨水管道（沟）、污水沉淀池修建等维修工作。

二、合同价款

（一）合同总价款：大写：____壹佰陆拾伍万肆仟叁佰陆拾玖圆整____（¥：1654369.00 元），完工以工程审计结果为准。

（二）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价。

三、支付方式

- 1、合同签订后进场施工作业，收到发票后 15 日内支付合同总金额的 40.00%。
- 2、工程按时完工验收合格备齐所有竣工资料并收到正规发票后，在 15 日内支付到合同总价款的 85%；审计结算工作完成 15 日内，收到正规发票后，支付至工程结算价的 100%。
- 3、结算方式：银行转账。

四、合同工期

自进场之日起60个日历日内竣工。

- 1、乙方应在进场前3日提交详细施工进度计划（含每日工序安排），经甲方审核同意后执行。



2、因乙方原因导致工期延误的，每逾期1日，按合同总金额的0.5%支付违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方应返还已付款项并赔偿甲方损失。

五、质量保证

工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

1、必须符合国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》《屋面工程质量验收规范》等相关规范，确保达到合格标准，满足使用功能。

2、工程材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求，材料进场前需提交材料产品合格证明、检测报告等。

3、该工程项目质量保修期2年。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地、施工环境的提供，排除施工障碍的协调。

2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织工程竣工验收。

5、按合同约定按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、遵守国家相关法律、法规，遵守国家相关技术规范，施工前编制《施工组织设计》《安全专项方案》，经甲方审核同意后实施。

2、遵守有关施工规范和安全操作规程，采取有效的安全保障措施，为施工区域购买足额保险（含建筑工程一切险、第三者责任险），并向甲方提交保单复印件。确保施工安全，配备专职安全员（持有效证书），每日进行安全巡查并记录；施工人员须持证上岗，岗前培训覆盖率 100%；现场设置明显警示标志、围挡及夜间照明，严禁非施工人员进入。确保施工安全。

3、施工单位必须服从当地对治安、卫生、环保等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款，施工期间发生安全事故乙方承担全部责任及费用。

4、严禁将工程转包或违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿损失。

5、每日施工结束后清理现场，垃圾按甲方指定地点分类堆放，文明有序组织施工，环境卫生整洁，不得影响单位正常业务。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同书

(2) 成交通知书

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

八、工程验收

(一) 阶段验收：隐蔽工程、关键工序完工后，乙方自检合格后2日内书面申请甲方验收，验收不合格的，乙方须5日内整改并重新申请。

(二) 竣工验收：工程完工后，乙方提交完整竣工资料（含图纸、检测报告、保修承诺书等），甲方在7日内组织验收；验收不合格的，乙方按要求整改，工期不顺延，产生的费用由乙方承担。

(三) 质量验收标准或规范：

- 1、国家现行有关法律、法规、环保和技术指标；
- 2、本项目施工合同；
- 3、经批准的设计文件及工程变更文件；
- 4、有关部政府部门的规定。

九、违约责任

1、材料质量不合格且未按要求更换的，甲方有权扣除该批次材料对应价款的 20%作为违约金，并要求乙方重新采购，工期不予顺延。

2、工程质量未达到合格标准的，乙方须无偿返工至合格，承担返工费用；若返工后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 30%的违约金，并赔偿甲方另行委托施工的差价损失。

3、擅自转包或违法分包的，除按本合同第六条第（二）款第 4 项执行外，乙方还须赔偿甲方因更换施工单位产生的全部费用。

4、因乙方原因导致工期延误的，每逾期1日，按合同总金额的0.5%支付违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方应返还已付款项并赔偿甲方损失。



十、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、附则

(一) 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

(二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲 方

(盖章)

地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

开户银行:

日期: 2025.12.13



乙 方

(盖章)

地址:

法定代表人:

被授权代表:

电话: 15389216333

开户银行: 中国银行西安长安区航天城支行

账号: 103287388540

日期: 2025.12.13

