


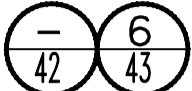




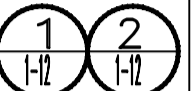
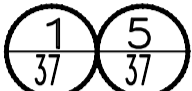
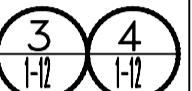




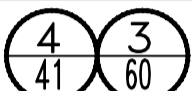

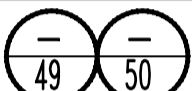
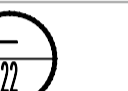


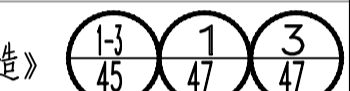
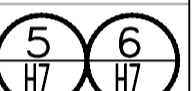
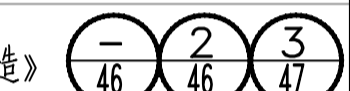
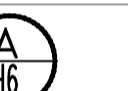

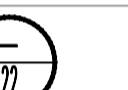
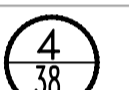
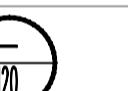
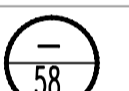
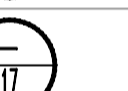
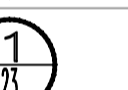
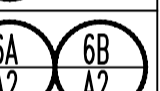
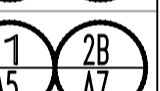
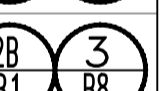
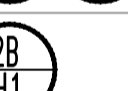
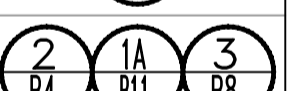
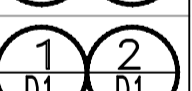
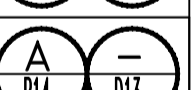
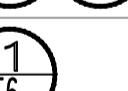
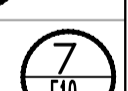
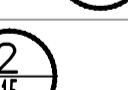
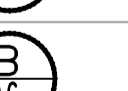
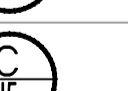
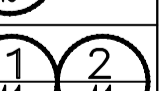

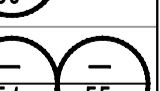
	信宇腾远规划设计有限公司		业务号 Project No.	
	建设单位 Client	西安市殡仪馆	专业 Discipline	
	工程名称 Project Name	西安市殡仪馆接殡中心改造装修工程	图号 Drawing No.	
	图纸名称 Drawing Title	建筑施工图	日期 Date	
地址:西安曲江新区雁展路1111号 莱安中心T7-2506 资质证书编号: A261134839				
此图纸仅限该图集中使用,不得单独复制或用于其他项目,并须随附本图集中所有图章方可施工。				
图 纸 目 录 Drawing List				
序号 S.N	图 号 Drawing No.	图纸名称 Drawing Title	图 幅 Size	备 注 Comments
01	01	图纸目录及图集	A1	1:100
02	02	设计说明 (一)	A1	1:100
03	03	设计说明 (二)	A1	1:100
04	04	设计说明 (三)	A1	1:100
05	05	设计说明 (四)	A1	1:100
06	06	工程做法 (一)	A1	1:100
07	07	工程做法 (二)	A1	1:100
08	08	一层平面图	A1	1:100
09	09	屋顶层平面图	A1	1:100
10	10	立面图	A1	1:100
11	11	通用节点	A1+1/2	1:20
12	12	节点详图 (一)	A2	1:50
13	13	一层拆除平面图	A2	1:50
14	DI-01	设计说明1	A1	1:25
15	DI-01	设计说明2	A1	1:25
16	PL-01	平面布置图	A1	1:80
17	PL-02	区域面积图	A1	1:80
18	PL-03	家具尺寸图	A1	1:80
19	PL-04	新建墙体图	A1	1:80
20	PL-05	给水平面布置图	A1	1:80
21	PL-06	灯具布置图	A1	1:80
22	PL-06-01	灯具点位图	A1	1:80
23	PL-06-02	灯具连线图	A1	1:80
24	PL-07	插座点位图	A1	1:80
25	PL-08	综合天花图	A1	1:80
26	PL-09	地面铺贴图	A1	1:80
27	PL-10	立面索引图	A1	1:80
28	PL-11	地面节点大样图	A1	1:80
29	PL-12	墙面节点大样图	A1	1:80
30	PL-13	天花节点大样图	A1	1:80
31	PL-14	导台台平面图	A1	1:30
32	PL-14-01	导台台立面图	A1	1:30
33	PL-15	卫生间平面图	A1	1:30
34	PL-15-01	卫生间立面图	A1	1:30
35	PL-16	洗手间平面图	A1	1:30
36	PL-16-01	洗手间立面图	A1	1:30
37	PL-17	更衣室平面图	A1	1:30
38	PL-17-01	更衣室立面图	A1	1:30
39	PL-18	收费室平面图	A1	1:30
40	PL-18-01	收费室立面图	A1	1:30
41	PL-19	洽谈室1平面图	A1	1:30
42	PL-19-01	洽谈室1立面图	A1	1:30
43	PL-20	洽谈室2平面图	A1	1:30
44	PL-20-01	洽谈室2立面图	A1	1:30
45	PL-21	洽谈室3平面图	A1	1:30
46	PL-21-01	洽谈室3立面图	A1	1:30
47	PL-22	写字台平面图	A1	1:30
48	PL-22-01	写字台立面图	A1	1:30
49	PL-23	展厅平面图	A1	1:30
50	PL-23-01	展厅立面图	A1	1:30
51	PL-23-02	展厅立面图	A1	1:30
52	PL-24	大厅平面图	A1	1:30
53	PL-24-01	大厅立面图	A1	1:30
54	PL-24-02	大厅立面图	A1	1:30
55	PL-25	销售中心平面图	A1	1:30
56	PL-25-01	销售中心立面图	A1	1:30
57	PL-25-02	销售中心立面图	A1	1:30

选用标准图集目录					
序号	图集号	图集名称	序号	图集号	图集名称
1	23J909	工程做法	10	06J505-1	《外装修 (一)》
2	12J201	《平屋面建筑构造》	11	10J121	《外墙外保温建筑构造》
3	09J202-1	《坡屋面建筑构造 (一)》	12	11J122	《外墙内保温建筑构造》
4	22J403-1	《楼梯栏杆栏板 (一)》	13	10J301	《地下建筑防水构造》
5	12J003	《室外工程》	14	13J404	《电梯 自动扶梯 自动人行道》
6	14J936	《变形缝建筑构造》	15	02J331	《地沟及盖板》
7	13J104	《蒸汽加气混凝土砌块、板材构造》	16	07J306	《窗井、设备吊装口、排水沟、集水坑》
8	12J926	《无障碍设计》	17	08J931	《建筑隔声与吸声构造》
9	12J609	《防火门窗》			

门窗编号说明			
门窗编号: 其中和代码意义为: 1. 材质代码 2. 功能代码 3. 类型代码 4. 防火性能代码5. 宽度 6. 高度 7. 尺寸附加码			
例如: LC1517A 表示 铝合金窗, 洞口宽度为1550mm, 高度为1700mm.			
其中洞口的附加码意义如下所示:			
洞口实际宽度和高度尺寸分米之后的数值等于50mm时, 在洞口标志尺寸之后加注洞口尺寸附加码 代码见下表. 大于50mm和小于50mm时, 在门窗编号中均省略不注.			
代码	名称	说 明	
A	宽度	洞口实际宽度尺寸分米之后为50mm	
B	高度	洞口实际高度尺寸分米之后为50mm	
C	宽度和高度	洞口实际宽度和高度尺寸分米之后均为50mm	
E~Y	宽度或高度	洞口实际宽度和高度尺寸分米有零数且不为50mm	

图样类别代码表		
代码	名称	说明
N	目录、说明、表格、图例、符号等	
P	总平面图 (总平面定位图)、平面图	
E	立面图	
S	剖面图	
M	放大图	放大平面、立面、剖面图及楼梯、设备用房放大图
D	详图	节点大样图、门窗立面图
例子: AC-01-P02 01#楼 X层平面图		

选用节点标准做法			
普通平屋面工程	女儿墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》		II 级防水施工缝见10J301《地下建筑防水构造》 
	屋面立墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》		I 级防水施工缝见10J301《地下建筑防水构造》 
种植平屋面工程	种植平屋面女儿墙外排水落口做法见14J206《种植屋面建筑构造》		基础边角卷材做法见10J301《地下建筑防水构造》 
	种植平屋面女儿墙内排水落口做法见14J206《种植屋面建筑构造》		基础边角涂膜做法见10J301《地下建筑防水构造》 
	种植平屋面立墙泛水做法见14J206《种植屋面建筑构造》		种植顶板转角见10J301《地下建筑防水构造》 
屋面工程	种植平屋面管道出屋面做法见14J206《种植屋面建筑构造》		地坪顶板转角见10J301《地下建筑防水构造》 
	常用防水层收头做法参12J201《平屋面建筑构造》		坑槽及预埋件见10J301《地下建筑防水构造》 
	穿女儿墙排水落口做法见12J201《平屋面建筑构造》		底板沟做法见10J301《地下建筑防水构造》 
	直落式水落口做法见12J201《平屋面建筑构造》		后浇带做法见10J301《地下建筑防水构造》 
	非成品管道出平屋面做法见12J201《平屋面建筑构造》		独立、条基防水板见10J301《地下建筑防水构造》 
	设备基础做法见12J201《平屋面建筑构造》		外贴+中埋变形缝见10J301《地下建筑防水构造》 
	雨水管避让外立面线脚做法见12J201《平屋面建筑构造》		可卸+中埋变形缝见10J301《地下建筑防水构造》 
	水篦篦做法见12J201《平屋面建筑构造》		窗井防水构造见10J301《地下建筑防水构造》 
	避雷针 (带) 及拉索座做法见12J201《平屋面建筑构造》		顶板内排水构造见10J301《地下建筑防水构造》 
	屋面检修孔做法见12J201《平屋面建筑构造》		双墙、底板防水见10J301《地下建筑防水构造》 
室外工程	屋面出入口做法见12J201《平屋面建筑构造》		
	反梁过水孔构造见12J201《平屋面建筑构造》		
	种植散水见12J003《室外工程》		
	室外坡道见12J003《室外工程》		
栏杆扶手	室外台阶及防滑条见12J003《室外工程》		
	无障碍坡道见12J926《无障碍设计》		
	室外大台阶、栏杆及防滑条见12J003《室外工程》		
	室外花池见12J003《室外工程》		
栏杆	楼梯栏杆扶手参22J403-1《楼梯栏杆栏板 (一)》		
	踏步防滑条参22J403-1《楼梯栏杆栏板 (一)》		
	平台、阳台栏杆扶手末端参22J403-1《楼梯栏杆栏板 (一)》		
	栏杆防滑块参22J403-1《楼梯栏杆栏板 (一)》		
地下工程防水构造	楼梯扶手转折弯头参22J403-1《楼梯栏杆栏板 (一)》		
	女儿墙防护栏杆见06J505-1《外装修 (一)》		
	防水层收头做法见10J301《地下建筑防水构造》		
	桩头防水做法见10J301《地下建筑防水构造》		
	穿管道套管做法见10J301《地下建筑防水构造》		

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章;  
并须经审批部门审查合格盖章后方可施工;  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注: none

项目编码: none  
(打印时机打码设置)

#### 注册执业签章

姓 名		刘树军	
注册证书号码		20213501447	
注册印章号码		6113483-006	
审 定	宁小真	宁小真	
审 核	沈晨露	沈晨露	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军	
专业负责 SPECIALIST	刘树军	刘树军	
设 计	杨芳	杨芳	

建设单位  
(加盖公章)

西安市殡仪馆

工程名称  
(加盖公章)  
西安市殡仪馆接殡中心  
改造装修工程

子项名称  
(加盖公章)  
接殡中心

图名  
(加盖公章)  
图纸目录及图集

设计号  
(加盖公章)

图 号 01 13 版 次 A

图 别 建 施 日 期 2024.12

图 别 建 施 日 期 2024.12



## 建筑设计说明（二）

- 8.7 水落管应采用PVC管，并宜采用半圆形防爬雨水管。
- 8.8 雨水管等碰遇外立面线脚等突出物时应避让，不得直接将凸出构件进行穿窗安装。高跨屋面为有组织排水时，应在水落管设水簸箕。高跨屋面为无组织排水，应在低跨屋面下部受水冲刷部位加铺一层卷材，低跨屋面为非铺装类或细石砼面层的，材宽度同宽40厚C20细石砼保护层。
- 8.9 通气道的出口高出上人屋面、住户平台完成面不小于2m，周边4m范围内有门窗洞口时，还应高出洞口顶600，且排风口排风帽均应高过对于排放有影响的周边相邻砌物。
- 8.10 本工程中所有钢筋砼雨篷应聚氯酯防水涂料作为防水材料，泛水高度<250高并与外墙整体防水的防水材料进行搭接形成所有雨篷均应设<1%的外排水坡度，具体详见图中所示。
- 8.11 檐沟和水落管采用金属材料成品时，其外部应采用金属涂层工艺，工厂一次成型，颜色应在施工前交由建设单位和设计单位固定安装方法由成品厂家提供深化，并对其安全性负责。
- 8.12 严寒和寒冷地区坡屋面檐口应设雪板网以防冰雪坠坠，具体由瓦材供应商提供配套产品。
- 8.13 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等，除参考建筑工程做法表外，屋面配套产品厂家及景观设计单位还应根据工程所在地的基本震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
9. 门窗工程：
- 9.1 设计依据：  
《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433—2015 《防盗安全门通用技术条件》 GB17565—2007  
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2015 《建筑安全玻璃管理规定》 发改运行[2003]2116号  
《防火门》 GB12955—2015 《防火卷帘》 GB14102—2005  
《防火窗》 GB16809—2008 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214—2010  
《塑料门窗工程技术规程》 JGJ103—2008
- 9.2 门窗类型、洞口尺寸、分樘形式、开启扇位置及开启方式详本图《门窗表及门窗详图》，使用部位详各层面平面图，图中门窗均为外视图，表中数据仅供参考。门窗框净尺寸与洞口之间的间隙除应满足安装固定的需要外，同时考虑不同饰面层的厚度，由施工和门窗制作单位具体确定。门窗洞口尺寸及樘数，在门窗加工制作前应由厂商实地复测核对，生产厂家应结合图纸及建筑功能、当地气候及环境条件，确定门窗的各项技术要求，按照相应规范负责设计、制作与安装。需预留预埋件的门窗，承包商应在相关部位上施工前提供预埋件及其具体位置的现场指导或相关图纸。门窗厂商和施工单位应对建设单位就产品质量安装方法向建设单位直接负责。
- 9.3 外门窗框料材质详见门窗表和本说明节能篇章的要求，除注明外，颜色详立面及门窗大样图，门窗五金除注明外，应按设计采用的图集或预算定额规定的配套。
- 9.4 建筑首层的楼梯间、前室、火灾逃生通道等需直接对室外的开门，当无门禁系统时，均应配推杆式逃生锁具或设在建筑内部手动可轻易开启并不用钥匙的锁具，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。严禁设置任何在室外可供锁闭或其他在室内无法打开的设施。有门禁时，应与火灾自动报警系统联动，确保顺利疏散。
- 9.5 除注明者外，平开内门立樘与开启方向墙面平。管道井检修门与外侧墙面取平。所有其他弹簧门、双向平开门、推拉门、内窗及外门窗立樘除图中特别注明均为土建墙中。所有外门窗安装时，严禁用射钉直接固定在砌体材料上。所有门（含防火门）开启后均不跨越变形缝。
- 9.6 门窗的玻璃厚度及安全性均应满足相关上述设计依据中的有关规定。节能门窗的玻璃厚度由门窗厂家深化设计，节能报告中数据仅供参考。
- 9.7 防火门窗、防火卷帘的质量和防火性能均应根据上述设计依据列明的相关规范生产，并经国家有关消防产品认证机构检验合格达到设计所要求的耐火极限方可使用。防火卷帘应满足《门和卷帘的耐火试验方法》（GB/T7633—2008）有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件，且防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能，并具有信号反馈功能。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上。卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭严实。侧式特级防火卷帘导轨侧壁须进行防火保护满足相应耐火极限的要求。其他防火门窗的框与周边墙体的缝隙用矿棉基缝密实；1:2水泥砂浆抹平，安装构造详见国标图集12J609《防火门窗》，并符合国家有关防火门窗质量验收规范。
- 9.8 除管井检修门外，防火门均应具有自行关闭功能。单扇防火门安装闭门器，双扇防火门应加顺序器，双扇门之间应有差缝板。设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能且加释放器。防火门安装应保证正面和侧面的垂直度，使之开启灵活，门框应焊接牢固，在关闭后应能从任何一侧手动开启。
- 9.9 除管井检修门和户门外，防火门均应具有自行关闭功能，如安装闭门器等，双扇（含子母）防火门应加顺序器，不应设置插销固定。门扇之间应有差缝板，常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能且加释放器。防火门安装应保证正面和侧面的垂直度，使之开启灵活，门框应焊接牢固，在关闭后应能从任何一侧手动开启。
- 9.10 门窗所用材料应满足相关规范、规程之规定；防盗安全门的等级应满足《防盗安全门通用技术条件》GB17565—2007之相关规定。
- 9.11 外门窗的玻璃厚度及安全性均应满足《建筑玻璃应用技术规程》及《建筑安全玻璃管理规定，发改运行[2003]2116号》的有关规定。倾斜窗、单块玻璃面积大于1.5m²的窗玻璃、宜遭受撞击和冲击部位。开启门扇和开启门扇两侧的固定玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均应使用安全玻璃。当采用安全玻璃的部位节能设计中空玻璃窗时也应采用安全中空玻璃。
- 9.12 建筑幕墙的气密性应符合国家标准《建筑幕墙》（GB/T21086—2007）中第5.1.3条的规定且不低于3级。
- 9.13 依据《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）第3.3.5条建筑外门窗的气密性等级按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级》GB/T7106—2019中第4.1.2条的规定并满足下列要求：外窗10层及以上不应低于7级，10层及以下不应低于6分级。
- 严寒和寒冷地区外门窗的气密性不应低于4级。
- 9.14 依据《旅馆建筑设计规范》第4.2.10条第2款，客房入口门应采取安全防范措施。
- 9.15 依据《办公建筑设计规范》第4.1.6条第3款，外窗不宜过大，可开启面积不应小于窗面积的30%，并应有良好的气密性、水密性和保温隔热性能等，并且外窗可开启面积应满足规范《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015第3.2.8条规定。甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）应设可开启窗扇，其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%；当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。乙类公共建筑外窗有效通风换气面积不宜小于窗面积的30%。甲类公共建筑的屋顶透光部分面积不应大于屋顶总面积的20%。当不能满足本条的规定时，必须按本标准规定的方法进行权衡判断。
- 9.16 临空窗的窗台距楼地面的净高低于0.80m时，应设置防护设施。防护高度由楼地面（或可踏面）起计算不应小于0.8m。
- 9.17 所有外门窗洞口顶部面须作滴水。外窗台做不小于5%的外排水坡度。
- 9.18 外开窗扇应采取防脱落措施，具体由门窗厂家深化完成，并对其质量安全负责。
- 9.19 其他应用图集或专业资质厂家深化设计的特种门窗应符合国家相关质量检验标准。

### 10. 室内防水防潮工程：

- 10.1 设计依据：《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022
- 10.2 卫生间、浴室、设有配水点的封闭阳台的地面应设不少于2道防水做法，其中含一道防水涂料或防水卷材；墙面应设一道防水层。淋浴区墙面防水层高度不小于2m、洗手盆外墙面防水层高度不小于1.2m、其余墙体墙面防水从高度不小于0.25m。
- 10.3 有水房间地面设置地漏或其他排水设施，找坡不小于1%。地漏口离地漏应低于地面20，地漏为中心半径250mm范围内，排水坡度>3%。沟内纵坡<0.5%；地沟和集水坑内壁应采用12厚聚合物水泥砂浆抹面，分两次成活。
- 10.4 穿越楼板的管道应设置防水套管，高度应高出装修层完成面20mm以上；套管与管道间、管道与楼板交接处应采用防水密封材料嵌填压实地漏及管道穿楼板做法见跌阳图集09J05《卫生间、盥洗池及浴池》第48页节点①～③。
- 10.5 卫生间等有水房间的楼地面标高应比同层其他房间、走廊的楼地面标高低20；有无障碍通行要求的，应低15，并应以斜坡过渡。
- 10.6 有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面迎水面应采取防水措施；有配水点的墙面应采取防水措施。
- 10.7 室内防水、防潮材料不得选用溶剂型防水涂料；除特别注明，优先选用涂料类产品。卫生间、浴室防水涂料不宜使用（I）防水涂料。具体详见各部位做法表。
- 10.8 室内水池钢筋砼结构应采用补偿收缩混凝土，抗渗等级不低于P8，水池应连续浇筑，不应留设施工缝。水池内壁阴角应做成倒角边长为150的倒八字角。用于储存饮用水的水池的内防水材料及其配套材料，必须符合现行GB/T17219《生活饮用水输配设备及防护材料安全

性评价标准》和其他国家地方现行的有关标准的规定。

### 11. 地下防水工程：

- 11.1 设计依据：  
《地下工程防水技术规范》 GB50108—2008 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030—2022
- 11.2 根据地堪资料，本工程地下水位位于绝对标高XXX XXX，
- 11.3 本工程采用外防水方式，地下室防水等级为一级。主体结构采用钢筋砼结构，抗渗等级不低于P8级，具体详见施工图。当采用复合防水方案时，应保证上下层防水材料材性相容。具体防水做法详工程做法表。
- 11.4 防水材料设防高度应高过室外地坪且根据景观最终覆土标高以上<500。首层为架空层或门口者，还应在楼地面找平层或垫层上向水平方向延伸<300。
- 11.5 防水材料在阴阳角部位、施工缝部位及与留套管等处，均应按照规范要求设防水材料附加加强层，宽度<250，加强层材料厚度不得低于规范要求，且必须保证与防水主材料的相容性；附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料。基层应根据防水材料种类和规范要求，阴阳角采用砂浆进行抹圆或45°坡角处理。
- 11.6 垂直穿越顶板的管线套管高度应结合景观设计图，过高种植土高度>150。
- 11.7 本工程无论地下水位高低，窗井应与主体结构连成整体，防水层也应连成整体，侧墙高出室外景观最终覆土地面<500，窗井外应同时做散水。窗井内底板建筑完成面标高应低于窗台下缘300mm。

### 12. 外墙防水工程：

- 12.1 设计依据：  
《建筑外墙防水工程技术规程》 JG3/T235—2011 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030—2022
- 12.2 本工程位于西安市，依据规范，框架填充或砌体结构外墙应设二道防水层，其中含一道防水砂浆；现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙应设一道防水层。
- 12.3 当采用整体防水方案时，外保温外墙增加设置防水层，并设在保温层和土建墙体之间的找平层上，防水材料选用 聚氨酯聚合物水泥砂浆，且当基层为钢筋砼墙时，防水层不应< 厚，砌体墙基层时不应< 厚，并设增强型短碳纤维布增强。外墙防水层应与地下墙防水层搭接。当不采用外墙整体防水方案或采用全钢筋砼外墙时，应采用节点构造防水措施，具体详规范所要求的部位的图示或相关说明。
- 12.4 门窗框的缝隙应用发泡聚氨酯填充，外墙防水层应延伸至门窗框，并预留凹槽嵌填密封材料。门窗框上相应设滴水线或鹰嘴。外窗台面应设置<5%的外排水坡度。
- 12.5 雨蓬、空调机位排水坡不应<1%。其板面上的防水层应沿墙上翻不少于300，并应与外墙防水层搭接，同时防水层应沿外口下翻至滴水线。所有室外挑板与墙体连接处应采取防水倒水措施和节点构造防水措施。
- 12.6 外墙变形缝除根据图中所注做法外，均应在外墙增设合成高分子防水卷材附加层，两端应各150宽，满粘墙体，并应钉压固定，卷材收头处用密封材料与外墙或外墙防水层搭接密封。
- 12.7 女儿墙顶部应为钢筋砼或金属压顶，顶面向屋面找坡<2%。采用外墙整体防水层时，防水层应包裹延伸至压顶内侧滴水线部位，或延伸至金属压顶的下部，金属压顶应采用专用配件固定。
- 12.8 外立面上突出线脚等一切水平构件顶面，均应向外设<2%的排水坡度。外墙预埋件和预埋部件四周应采用防水密封材料连续封闭。
- 12.9 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨篷板、挑檐及线脚等均设滴水。详建筑节点详图及外立面深化设计图纸；做法参见陕09J03《外装修》第8页节点F，或采用成品塑料滴水线。

### 13. 外装修工程：

- 13.1 设计依据：  
《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210—2018  
《建筑外墙涂料应用技术要求》 JG/T512—2017 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》 JGJ126—2015  
《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JGJ/T110—2017 《墙体材料应用统一技术规范》 GB50574—2010
- 13.2 外墙饰面材料及颜色详立面图附注，做法详工程做法表及详立图，不同材料、材质及颜色的外墙饰面（已注明除外）不得在外墙阳同一完成面相接，打底、找平层应密实不渗水，面层粘贴牢固。
- 13.3 外保温工程作为外装修基层单独分包的，应严格按照《外墙保温工程技术规程》的要求施工，并经过道工序验收后方可继续施工。
- 13.4 外墙饰面材料施工前应先由施工单位和材料供应商先做出或提供局部样板，经甲方和设计单位共同认可后方可大面积施工。
- 13.5 外墙各找平层中的水泥砂浆应采用预拌防水水泥砂浆，其强度等级宜高于外墙砌块强度一个等级且不低于砌块强度等级。孔洞填补和窗台、阳台、压顶等部位抹面等采用M20水泥砂浆分层抹灰。基层为蒸压加气砼砌体的，应在其抹面用专用砂浆或其他配套专用界面剂处理后方可抹底灰，砂浆强度等级应采用与加气混凝土强度等级接近的砂浆抹灰。
- 13.6 外墙从基体表面至饰面层各层宜留分隔缝，除立面图所示外，均应依照相关规范规定留设，各构造层宜在相同位置留缝，除饰面层缝宽按设计计外，其余各层缝宽<10mm，一般每格面面积为30m²，长度不宜超过6m，缝内后嵌填时候密封胶并采用防水胶或成品分隔条密封。若外保温材料为岩棉板等难吸水材料的，其层面和防护层抹面胶浆不宜留设分隔缝。
- 13.7 本工程外墙为饰面工程的，找平层上抹面腻子均采用外墙专用腻子，不得以石灰膏替代。所有涂料墙面均要求涂刷抗碱封闭性底漆一道，中涂层和面涂层厚度及遍数应依照涂料种类确定；仿石或原质感涂料还应喷涂无色透明罩面漆。饰面工程完成后各项指标均应满足有关规范规范要求，厂家有特殊工艺的，宜采用厂家工艺，并直接对建设单位负责。
- 13.8 所有立面线脚除图中有明确表示外均应严格按照图中所示在阴阳角处进行45度转放折放，若有线脚在阳角处结束，也应进行45度转放折样结束，不得直接截断。出地面井外装修应结合地上建筑相同部位，采用同周边一致的材料和颜色，具体详见 立面图示。
- 13.9 各预留套管、穿墙体时采用PVC-U套管，穿混凝土结构墙时，采用铜套管。管口与外墙交接周围做抹圆，墙面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。卫生间厨房排气和新风管道穿外墙，应设置成品防风雨帽并按预算定额配齐。
- 13.10 雨水管管壁外侧应喷涂与同部位墙体外立面颜色材质相同的涂料；外立面雨水管采用成品仿铜色产品，具体看样订货。
- 13.11 外立面采用CRC等成品构件时，其安装固定均应由专业厂家二次设计并对其安全及质量负责。
- 13.12 外立面局部线脚采用聚苯板类保温材料时，应采用阻燃型（B1级），并应满粘与基层墙体，同时采用通过摩擦和机械锁定承的带圆盘的锚栓辅助固定，间距≥600，锚固深度<50。当线脚从基层墙体算起出挑长度较大时，也可采用其他镀锌角钢嵌入加固方式。外保温承包商应根据线脚尺寸及材料最终确定安装方式，并依据规范验算其安全性。
- 13.13 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 13.14 无论在任何情况下，为了防止不安全事故的发生，严禁将外立面任何材质的装饰线脚用于施工期间的受力部位使用。
- 13.15 当无外保温的加气砼墙体采用面砖饰面时，墙体砌筑完后还应采用配套专用修补材料修补，且全墙面以Φ6尼龙膨胀螺栓固定0.9X12.7x12.7热镀锌电焊网或0.8厚的10x25孔热镀锌钢板网，用8～10厚专用抹灰砂浆找平扫毛后粘贴面砖。
- 13.16 凡外墙贴砖（吸水率<6%）的，均采用专用低碱水泥基结材料粘贴，面砖应采用背面有燕尾槽的产品，燕尾槽深度不应小于0.5。单块面积应<15000mm²，厚度不得大于7mm；饰面砖缝宽度不应小于5mm缝深不宜大于3mm。面砖伸墙缝宜为20mm且间隔宜<6m。外墙饰面砖大面积施工前应在现场进行每种类型基层上不少于1m²样板段检验，粘结强度不应小于0.4Mpa并经过建设、设计和监理单位确认。现场大面积施工的面砖，其所有材料和施工工艺应与施工前粘结强度检验合格的饰面砖样板相同。面砖上墙后应及时进行勾缝和相关部位的收口，缝应饱满。面砖应避免雨天施工，以防水渗入。采用薄抹灰外保温系统的建筑，严禁采用面砖饰面。
- 13.17 建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面蔓延的要求，不应妨碍建筑的消防救援或火灾时建筑的排烟与排热，不应阻挡或减小消防救援口。

### 14. 幕墙工程：

- 14.1 设计依据：

- 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433—2015 《人造板幕墙工程技术规范》 JGJ336—2016
- 《建筑幕墙》 GB/T21086—2007 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133—2001
- 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102—2003 《小单元建筑幕墙》 JG/T216—2007
- 《住房城乡建设国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》 建标〔2015〕38号 其他规范中有关篇章的要求
- 14.2 本工程所有幕墙均应满足现行的国家、行业、所在省市的其他设计规范、规程、规定、标准、措施的要求。
- 14.3 施工图中所提供的幕墙图纸仅供参考，建设单位所委托的建筑方案设计单位还应出具深化设计方案图供有资质的幕墙公司进行二次设计。幕墙的具体型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板、人造板）的厚度应由幕墙公司通过计算确定，现场施工前，应向建设单位和有关设计单位提供所有主要样板材料供审核确认，并提供其预埋件的设置要求，确保现场一次施工到位。
- 14.4 幕墙应根据现行的《建筑设计防火规范》GB 50016规定进行各部位封堵，当存在无窗幕墙的玻璃幕墙或上下层开口之间无法设置满足规范高度要求的实体墙时，该部位设置了防火玻璃墙，当高层建筑时防火玻璃墙的耐火完整性<1.0h，多层建筑时防火玻璃墙耐火完整性
- 14.5 建筑幕墙设计应满足《民用建筑通用规范》GB 55031—2022第6.2.8条相关要求。
- 14.6 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑雨篷采用玻璃时，应采用夹层玻璃，轻钢龙骨铝包/干挂石材雨棚应在内部加衬防坠落钢丝网，丝径、孔径不大于30，可靠固定于周边龙骨上

### 15. 内装修工程：

- 15.1 设计依据：  
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222—2017 《建筑防火通用规范》GB 55037—2022  
《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210—2018 及其他规范中有关篇章的要求
- 15.2 本工程只进行建筑一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图，凡属室内二次装修之部分，本次只做打底或找平层、面层及其结合层由二次装修确定，室内二次装修设计由建设单位另行委托。
- 15.3 建筑内部装修不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结构图中标明的楼面荷载值，也不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 15.4 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 15.5 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
- 15.6 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料；其他部位应采用B1级装修材料；地下民用建筑的水平疏散走道和安全出口的厅、其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
- 15.7 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
- 15.8 建筑物内设有上下层连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- 15.9 商店营业厅其顶棚材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级装修材料
- 15.10 消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。
- 15.11 消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。
- 15.12 高层办公场所以及设置送回风管道的集中空气调节系统的多层办公场所，其顶棚应采用A级装修材料，其余部位应采用不低于B1级装修材料；除上述部位的多层办公场所顶棚及墙面应采用不低于B1级装修材料，地面应采用不低于B2级装修材料；
- 15.13 建筑内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。
- 15.14 内部二次装修不应减少安全出口及疏散走道的净宽、数量；也不应违反现行有关规范中关于人员安全疏散的距离规定。
- 15.15 除依照国家、地方有关规定必须进行的二次专项审查外，室内装修的设计均应提交原设计单位进行审查后方可施工。
- 15.16 内装修选用的各项材料采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325—2020）规定，并在施工前提供样板，经甲方和设计单位认可后方可施工。
- 15.17 下列部位不应使用影响人员安全疏散和消防救援的镜面反光材料：  
疏散出口的门；  
疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面；  
供消防救援人员进入建筑的出入口的门、窗；  
消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。
- 15.18 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施，重量大于3Kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
- 15.19 吊杆长度大于1.50m时，应设置反支撑。
- 15.20 面板为脆性材料的吊顶，应采取防坠落措施。玻璃吊顶应采用安全玻璃；吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。
- 15.21 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。

### 16. 室内环境：

- 16.1 设计依据：  
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020 《建筑环境通用规范》GB55016—2021  
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118—2010 《建筑采光设计标准》GB50033—2013
- 及其他规范中有关篇章的要求其他规范中有关室内环境的篇章
- 16.2 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合上述规范的相关规定，不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料，并应选用符合国家标准《绿色产品评价 涂料》GB/T 35602、《绿色产品评价 纸和纸制品》GB/T 35613、《绿色产品评价 陶瓷砖（板）》GB/T 35610《绿色产品评价人造板和木质地板》GB/T 35601、《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35613等。
- 16.3 本工程属于Ⅱ类民用建筑工程  
（Ⅱ类民用建筑：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。）  
（1）室内空气污染物浓度限值应符合本表规定

污染物名称	I类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	<150	<150
甲醛（mg/m³）	<0.07	<0.08
氨（mg/m³）	<0.15	<0.20
苯（mg/m³）	<0.06	<0.09
甲苯（mg/m³）	<0.15	<0.20
二甲苯（mg/m³）	<0.20	<0.20
TVOC（mg/m³）	<0.45	<0.50

- （2）废弃物的运输与处理均应符合有关规程，垃圾统一送到垃圾回收站。
- （3）民用建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料放射性限量，应符合《建筑环境通用规范》中表5.3.1的规定。
- （4）民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状结材料等，进行分类时，其放射性限量应符合《建筑环境通用规范》中表5.3.3的规定。
- （5）民用建筑工程所使用的加气混凝土和空心率（孔洞率）大于25%的空心砖、空心砌块等建筑主体材料等，其放射性限量应符合规范《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325表3.1.3的规定。
- （6）民用建筑工程室内人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量，并依此对人造木板进行分级时，其限量应符合《室内装饰装修材料、人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580的规定。

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本图版必须按照图审图机构审查合格盖章，  
并经政府相关部门审查合格盖章后方可施工；  
本图版版权归宇腾远规划设计有限公司所有。

备注：\*\*\*

项目编号：\*\*\*  
(打印时请打码位置)

注册执业签章	
姓 名	刘树军
注册证书号码	60213501447
注册印章号码	6113483-006
审 定	宁小真
审 核	沈磊露
项目负责	刘树军
专业负责	刘树军
设 计	杨芳
建设单位 西安市殡仪馆	
工程名称 西安市殡仪馆接殡中心 改造装修工程	
子项名称	接殡中心
图 名	设计说明（二）
设计号	
图 号	03 / 13 版 次 A
图 期	建 日 期 2024.12
	
信宇腾远规划设计有限公司	
地址：西安曲江新区雁展路111号 聚安中心T7-2506 资质证书编号：A261134839	

### 建施设计说明(三)

(7) 民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于 70.10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588 的有关规定。

(8) 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂；室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释放剂的溶剂。

(9) 装饰装修时，严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。

(10) II类民用建筑工程的室内装修，采用的人造木板及饰面人造木板宜达到 E1 级的要求，当采用 E2 级人造木板时，直接暴露于空气的部位应进行表面涂覆密封处理。

(11) 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施等室内装饰装修，应对不同产品、不同批次的人造木板及其制品的甲醛释放量和涂料、胶黏剂合成材料的挥发性有机化合物释放量进行抽查复验；验收时，应对此类房间进行检测，要求室内空气中氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量不得少于房间总数的 50%，且不得少于 20 间，当房间总数不大于 20 间时，应全数检测。

(12) 民用建筑工程竣工验收交付使用前，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合本专篇 16.3.(1) 的规定。

16.4 本工程中室内环境应符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021、《民用建筑声设计规范》GB50118—2010 以及国家、行业对本工程实施管理的其他规范中有关室内声环境的篇章要求，具体要求详见下表：（设计构造隔声数据参《建筑隔声与吸声构造》08J931）

	空气声隔声单值评价量 + 频谱修正量	设计构造
公室、会议室与产生噪声的房间之间的隔墙、楼板	>50dB	详工程做法
办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板	>50dB	详工程做法
临交通干道的办公室、会议室外窗	≥30dB	详工程做法
其他外窗	≥25dB	详工程做法
外墙	≥45dB	详工程做法
门	≥20dB	详工程做法

会议室顶部楼板的撞击声隔声标准：计权规范化撞击声压级 < 75dB，计权标准化撞击声压级 ≤ 75dB

建筑构件除满足上表要求外，还应通过绿建相关计算满足建筑允许噪声限值要求。

建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下表规定：

建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下表规定：

房间的使用功能	噪声限值（等效声级 LAeq,T, dB）		房间的使用功能	噪声限值（等效声级 LAeq,T, dB）
	昼间	夜间		
睡眠	40	30	睡眠	33
日常生活			日常生活	40
	40		阅读、自学、思考（个人办公室）	40
阅读、自学、思考（个人办公室）	35		教学、医疗、办公、会议	45
教学、医疗、办公、会议	40		人员密集的公共空间	55

主要功能房间室内的 2 级限值应符合下表规定

注：1. 当建筑位于 2 类、3 类、4 类声环境功能区时，噪声值可放宽 5dB；  
2. 夜间噪声限值应为夜间 10h 连续测得的等效声级 LAeq,10h；  
3. 当 1h 等效声级 Aeq,1h 能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为 1h。

房间的使用功能	2 级限值（LAeq,T, dB）	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

16.5 本工程中建筑声学工程竣工验收前应对主要功能房间的室内噪声级、隔声性能及混响时间进行竣工声学检测。

16.6 管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密闭隔声措施。对建筑内部产生噪声与振动的设备（设施）和对建筑外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备（设施），应对其基础及连接管线采取隔振措施。

16.7 本工程室内光气候分区，本工程中室内光环境应符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021、《建筑采光设计标准》GB50033—2013，以及国家、行业对本工程实施管理的其他规范中有关室内光环境的篇章要求，采光设计应以采光系数为评价指标，并符合下列规定：

(1) 采光等级与采光系数标准值应符合下表规定

采光等级	侧面采光		顶部采光	
	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值（lx）	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值（lx）
I	5	750	5	750
II	4	600	3	450
III	3	450	2	300
IV	2	300	1	150
V	1	150	0.5	75

(2) 光气候区的光气候系数应按下表确定

光气候区类别	I 类	II 类	III 类	IV 类	V 类
光气候系数	0.85	0.90	1.00	1.10	1.20
室外天然光照度值（lx）	18000	16500	15000	13500	12000

(3) 办公建筑的采光标准值不应低于下表：

采光等级	场所名称	侧面采光	
		采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值（lx）
II	设计室、绘图室	4.0	600
III	办公室、会议室	3.0	450
IV	复印室、档案室	2.0	300
V	走廊、楼梯间、卫生间	1.0	150

16.8 长时间工作和学习的场所，室内顶棚表面的反射比要求 0.6~0.9；墙面的反射比要求 0.3~0.8；地面的反射比要求 0.1~0.5。  
具体材料选用见工程做法，材料反射比数值见《建筑采光设计标准》GB 50033—2013 附录 D.0.5

16.9 主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于 0.0

16.10 长时间工作或停留的场所通过控制窗的不舒适眩光指数、室内各表面反射比等措施防止产生直接眩光，反射眩光、映像和光反射等现象，具体可按《建筑采光设计标准》GB 50033—2013 第 5 章进行相关设计和计算

16.11 在居住建筑、医院、中小学校、幼儿园周边区域以及主干道路口、交通流量大的区域设置玻璃幕墙时，应进行玻璃幕墙反射光影响分析；长时间工作或停留的场所，剥离幕墙反射光在其窗台面上的连续滞留时间不应超过 30min；在驾驶员前进方向垂直角 20°、水平角 ±30°、行车距离 100m 内，玻璃幕墙对机动车驾驶员不应造成连续有害反射光。

16.12 本工程竣工验收时，应根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测，采光测量项目应包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数，照明测量应符合下列规定：

(1) 室内各主要功能房间或场所的测量项目应包括照度、照度均匀度、统一眩光值、色温、显色指数、闪烁指数和频闪效应可视度；

(2) 室外公共区域照明的测量项目应包括照度、色温、显色指数和亮度；

(3) 应急照明条件下，测量项目应包括各场所的照度和灯具表面亮度。

17. 扶、电梯工程：

17.1 设计依据：

《电梯工程施工质量验收规范》	GB50310—2002	《电梯制造与安装安全规范》	GB/T 7588.1—2020
《消防电梯制造与安装安全规范》	GB26465—2011		

及其他规范中有关篇章的要求

17.2 扶、电梯按建设单位提供的电梯的数据资料进行设计，本工程正式出图前，建设单位未书面明确提供相关数据的，以国标图集 13J404

《电梯 自动扶梯 自动人行道》进行限定设计。建设单位应在正式招投标采购及相关施工前应确定电梯型号，并由电梯厂商提供符合本工程的电梯安装深化设计及土建配合图纸，经设计单位审核认可，厂家在制造前、总包在相关土建施工和安装前，应以电梯厂家对本图中相关土建及机电预留条件以及是否存在验收的安全风险出具书面确认，并报建设单位批准后方可实施。

17.3	本工程扶、电梯选型要求如下(无对重安全钳):											
	编号	门洞口尺寸 (mm)	轿厢尺寸 (mm)	载重量 (kg)	速度 (m/s)	停站层	停站数 (层)	行程高度 (m)	基坑深度 (m)	冲顶净高度 (m)	井道尺寸 宽×深(m)	备注
类别												
17.4	除相邻轿厢间有相互救援用轿厢安全门,当相邻两层门地坎间的距离大于11m时,其间必须设置并道安全门,并道安全门严禁向井道内开启,且必须装有安全门处于关闭时电梯才能运行的电气安全装置。											
17.5	电梯井应独立设置,电梯井内不应敷设或穿过可燃气体或甲、乙、丙类液体管道及与电梯运行无关的电线或电缆等。电梯层门的耐火完整性不应低于2.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903—2011规定。											
17.6	当底坑底面下有人能到达的空间存在,且对重(或平衡重)上未设有安全钳装置时,对重缓冲器必须能安装在一直延伸坚固地面上的实心墩墩上。											
17.7	电梯井道为砌块时宜采用普通混凝土实心砌块,应按结施要求设置构造柱,电梯预埋件位置应设置圈梁,在厂家提供位置后按结施图做法。											
17.8	电梯门口向走道宜做挡水反坎,由电梯厂家提出要求,具体详二次装修图纸。											
17.9	能放入担架电梯轿厢尺寸不小于1500×1600,候梯厅深度不小于1500。											
17.10	电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时,应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预设指令令时,自动转为节能运行模式的功能。自动扶梯、自动人行道应具备空载时暂停或低速运转的功能。											
17.12	设置在消防电梯或疏散楼梯间前室的非消防电梯,防火性能不应低于消防电梯的防火性能。											
17.13	其中DT2为原设备,轿厢按照无障碍电梯要求进行重新装修;DT4采用原客梯的设备。 DT5为原设备,但应按下列要求进行改造:1、轿厢按照无障碍电梯要求进行重新装修 2、防火性能不应低于消防电梯的防火性能。											
18.	无障碍设计:											
18.1	设计依据: 《无障碍设计规范》GB50763—2012                      《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021											
18.2	无障碍通道及轮椅坡道 1)城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。 2)无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施,必要时应同时设置安全警示线。 3)无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。 4)无障碍通道上有地面高差时,应设置轮椅坡道或缘石坡道。 5)无障碍通道的通行净宽不应小于1.20m,人员聚集的公共场所的通行净宽不应小于1.80m。 6)无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行,各类检票口、结算口等应设轮椅通道,通行净宽不应小于0.9米。 7)自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时,应在净高不大于2.00m处采取安全阻挡措施。 8)轮椅坡道的通行净宽不应小于1.20m 9)轮椅坡道的起点、终点和休息平台的通行净宽不应小于坡道的通行净宽,水平长度不应小于1.50m,门扇开启和物体不应占用此范围空间。设置扶手的轮椅坡道的临空侧应采取安全阻挡措施。 10)除平坡出入口外,无障碍出入口的门前应设置平台;在门完全开启的状态下,平台的净深度不应小于1.50m,无障碍出入口的上方应设置雨篷。 11)设置出入口闸机时,至少有一台开启后的通行净宽不应小于900mm,或者在紧邻闸机处设置乘坐轮椅通行的出入口,通行净宽不应小于900mm。											
18.2	门 1)满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛,门口有高差时,高度不应大于15mm,并应以斜面过渡,斜面的纵向坡度不应大于1:10 2)满足无障碍要求的手动门应符合下列规定:门开启后的通行净宽不应小于900mm,平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手,扶手应保证单手握拳操作,操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m;防夹门外,门开启所需的力度不应大于25N。 3)满足无障碍要求的自动门应符合下列规定:开启后的通行净宽不应小于1.00m;当设置手动启闭装置时,可操作部件的中心距地面高度应为0.85m~1.00m。 4)全玻璃门应符合下列规定:应选用安全玻璃或采取防护措施,并应采用醒目的防撞提示措施;开启扇左右两侧为玻璃隔扇时,门应与玻璃隔扇在视觉上显著区分开,玻璃隔扇并采取醒目的防撞提示措施;防撞提示应横跨玻璃门或隔扇,距地面高度应为0.85m~1.50m之间。 5)满足无障碍要求的安装有闭门器的门,从门扇最大受转角到完全关闭前10°的闭门时间不应小3s。 6)满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗,透视部分的下沿距地面高度不应大于850mm。											
18.3	电梯 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定:电梯门前应设置直径不小于1.50m的轮椅回转空间。公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m;呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角处侧墙距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志;呼叫按钮前应设置提示盲道;置和抵达音响。轿厢内部设施应满足无障碍要求;无障碍电梯的电梯门应为水平滑动式门;新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm;完全开启时间应保持不小于3s。											
18.4	楼梯、台阶及扶手 1)视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合下列规定:距踏步起点和终点250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应;上行和下行的第一级踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别;不应采用无踢面和直角形突缘的踏步;踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出路面。 2)行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。 3)满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm;设置双层扶手时,上层扶手高度应为850mm~900mm,下层扶手高度应为650mm~700mm。 4)行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全范围内保持连贯。 5)行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶、轮椅坡道的扶手起点和终点处应水平延伸,延伸长度不应小于300mm;扶手末端应向墙面或向下延伸,延伸长度不应小于100mm。 6)扶手应固定且安装牢固,形状和截面尺寸应易于抓握,截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小40mm。 7)扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。											
18.5	缘石坡道、盲道 1)各种路口、出入口和人行横道处,有高差时应设置缘石坡道。 2)缘石坡道的坡口与车行道之间应无高差。 3)缘石坡道顶部坡道口缘石250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与缘石坡道的宽度相对应。 4)缘石坡道的坡度应符合下列规定:1全宽式单面缘石坡道的坡度不应大于1:20;2其他形式缘石坡道的正面和侧面的坡度不应大于1:12。 5)缘石坡道的宽度应符合下列规定:全宽式单面缘石坡道的坡道宽度应与人行道宽度相同;三面缘石坡道的正面坡道宽度不应小于1.20m;其他形式的缘石坡道的坡口宽度均不应小于1.50m。 6)缘石坡道顶端处应留有过渡空间,过渡空间的宽度不应小于900mm。											

7) 缘石坡道上下坡处不应设置雨水篦子, 设置阻车桩时, 阻车桩的净间距不应小于900mm。

8) 盲道的铺设应保证视障者安全行走和辨别方向, 盲道铺设 应避免升降障碍物, 任何设施不得占用盲道。

9) 需要安全警示和提示处应设置提示盲道, 其长度应与需安全警示和提示的范围相对应, 行进盲道的起点、终点、转弯处, 应设置提示盲道, 其宽度不应小于300mm, 且不应小于行进盲道的宽度。

10) 盲道应与相邻人行道铺面的颜色或材质形成差异。

18.7 无障碍服务设施

室内装修时应满足《建筑与市政工程无障碍通行规范》第3节“无障碍服务设施”的要求, 具体工作由建设单位另行委托。

18.8 无障碍设计范围及主要设施:

1) 基地内地面停车位、各类道路及人行道、基地的广场应满足无障碍设计相关要求, 具体景观二次设计。

2) 建筑内设有电梯时, 至少应设置1部无障碍电梯。

3) 公共建筑的主要出入口宜设置坡度小于1: 30的平缓出入口。

18.9 为公众办理业务与信访接待的办公建筑的无障碍设计应符合下列《无障碍设计规范》GB50763—2012 第8.2.2条规定

18.10 其他办公建筑的无障碍设施应符合下列规定:

1) 建筑物至少应有一处为无障碍出入口, 且宜位于主要出入口处;

2) 男、女公共厕所至少各有一处应满足《无障碍设计规范》GB50763—2012 第3.9.1条或3.9.2条的有关规定;

3) 多功能厅、报告厅等至少应设置1个轮椅坐席。

18.11 工程竣工验收时, 建设单位应组织对无障碍设施的系统性进行检查验收, 交付使用后应明确维护责任人, 定期检查维护。

19. 安全防护:

19.1 设计依据:

《民用建筑统一标准》(GB50352—2019) 《建筑地面设计规范》(GB50037—2015)

《建筑地面工程防滑技术规程》(JGJ/T331—2014) 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2015)

《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T470—2019)

19.2 台阶、坡道

1) 台阶总高度>0.7m时, 应在临空面采取防护措施, 安全防护措施为栏杆, 详见工程做法。

2) 建筑室内外台阶踏步、坡道应做防滑处理。

19.3 建筑地面

1) 建筑地面防滑工程材料的产品性能, 应符合设计要求和国家现行有关产品标准的规定, 地面防滑材料进场时供方应提供产品合格证, 包括防滑性能的检测报告。

2) 建筑地面防滑等级要求: 室外及室内潮湿地面防滑性能: 坡道、无障碍步道、楼梯(台阶)踏步防滑等级为(BPN>80), 其中楼梯踏步应采用防滑条; 建筑出入口防滑等级为Bw(80>BPN>60); 室内干态地面防滑性能: 楼梯(台阶)踏步及防滑坡道的等级为Ad(COF>0.7); 室内游泳池、厨浴间室, 建筑出入口Bd(0.7>COF>0.6); 大厅、走廊、餐厅、通道、电梯厅、门厅、室内平面防滑地面的防滑等级为Cd(0.6>COF>0.5)。

3) 对于老年居住建筑、托儿所、幼儿园及活动场所的建筑出入口及平台、公共走廊、室内外坡道、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间以及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面等设置防滑措施, 防滑等级不低于《建筑地面工程防滑技术规程》规定的Bd、Bw级。

4) 对于老年人照料设施建筑, 无障碍通行设施的地面防滑等级, 其室内干态地面、室外及室内潮湿地面防滑等级应分别达到Ad(COF>0.7)和Aw(BPN>80), 无障碍便利设施及无障碍通行设施场所的地面, 其室内干态地面、室外及室内潮湿地面防滑等级应分别达到Bd(0.7>COF>0.6)和Bw(80>BPN>60);

5) 各类建筑中, 经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推手行驶的楼面, 其面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。

19.4 窗台、栏杆(栏板)防护

1) 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面、自动扶梯和坡道与楼面开口处及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆, 高度应符合下列规定:

(1) 临空处防护栏杆高度 $\geq 1.10\text{m}$ ; (2) 上人屋面和建筑临开敞中庭的栏杆 $\geq 1.20\text{m}$

(3) 临空处防护栏杆1m范围内若有其他设备、设施或凸起物等可踏物时, 其范围内的防护栏杆高度还应增加, 增加的高度以该设施凸出该处楼面、屋面的完成面为依据, 并符合上述(1)(2)项的要求。

2) 楼梯栏杆的防护高度(自踏步前缘线至扶手顶面的垂直高度)不低于900mm(室外楼梯不低于1100mm); 楼梯水平休息平台临空侧的防护栏杆高度不低于1100mm。

3) 室内外台阶宽度 $\geq 1.8\text{m}$ 时两侧宜设置高度 $\leq 0.9\text{m}$ 的栏杆扶手台板, 坡道总高度 $\geq 0.7\text{m}$ 时, 应在临空面设防护设施, 净高度 $\leq 1.10\text{m}$ 。

4) 上人屋面女儿墙防护高度不足时, 应增加设置女儿墙防护栏杆, 栏杆顶部距底部可踏面不低于1200, 具体见选用节点标准做法或图注。

5) 窗台距楼地面的净高低0.78m且窗台没有阳台或平台的外窗均应设防护栏杆, 顶部距地 $\leq 800$ , 设置窗台时, 当凸窗窗台高度 $\leq 0.45\text{m}$ 时, 防护栏杆高度从窗台面起 $\geq 0.9\text{m}$ ; 当凸窗窗台高度 $> 0.45\text{m}$ 时, 防护栏杆高度应从窗台面起 $\geq 0.6\text{m}$ , 但若可开启窗扇离窗距窗台面 $< 0.9\text{m}$ 时, 窗洞口处的防护栏杆应从窗台面起 $\geq 0.9\text{m}$ 。

6) 所有出屋面及屋面的通风道、排烟道, 当百叶窗离地面小于0.9m时均应设置安全防护栏杆, 防护高度不应小于0.9m, 具体做法见06J505—1《外装修(一)》集J14页节点③、④。

7) 所有栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m, 栏杆在悬挑面或屋面完成面0.10m高度内不宜留空, 且距地0.45m及以下不应采用横向杆件或横杆饰件; 所有部位的栏杆及扶手必须采用防止儿童攀滑构造, 栏杆应以坚固耐久材料制作, 所有安装完成后栏杆顶部应承受水平荷载大于等于1.0KN/m。

8) 楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。

9) 少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施, 当采用垂直杆件做栏杆时, 其杆件净间距不应大于0.11m。

10) 公共场所的临空且下部有人活动部位的栏杆(栏板), 在地面以上0.1m高度范围内不应留空。

11) 入口、门厅等人员通过部位采用落地玻璃时, 应使用安全玻璃, 并应设置防撞提示标识。

12) 以上各条中的高度均指施工完成后的净高度, 除特别注明, 其高度应从楼面、屋面的完成面算起, 如底部有宽度 $\geq 0.22$ 且高度 $\leq 0.45\text{m}$ 的可踏部位, 应从可踏部位顶面起计算。

13) 本工程所有栏杆、栏杆、扶手及其安装固定方法由专业厂商出具二次深化设计, 且应满足上述安全性防护要求并对其负责。

14) 有关无障碍设施栏杆的相关说明详见第18章。

19.5 室内玻璃

19.5.1 设计依据: 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015

19.5.2 有关无障碍使用的要求详见第18章

19.5.3 室内玻璃均应按本页【表A】/【表B】以及下列1条~5条的设计要求进行加工和制作, 特别是甲方委托二次装修设计时, 装修设计单位必须按照下列1条~5条对玻璃的要求进行相应设计。

1. 室内门窗的玻璃厚度与其最大使用面积必须按照本页【表A】和【表B】的要求去实施。

2. 室内玻璃隔断应按下列设计要求, 进行加工制作:


(1) 室内玻璃隔断必须采用安全玻璃, 且玻璃厚度与最大使用面积必须按照本页【表A】执行。

3. 浴室玻璃应按下列设计要求, 进行加工制作:

(1) 浴室内有框玻璃应使用符合本页【表A】的要求, 且公称厚度不小于8mm的钢化玻璃。

(2) 浴室内有无框玻璃, 应使用符合本页【表A】的要求, 且公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。

4. 室内饰面玻璃应按下列设计要求, 进行加工制作:

<div>注意： 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效； 本图必须须经图审机构审查合格盖章， 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工； 本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。</div>	
<div>备注：00000</div>	
<div>项目编码：01000 (打印时打码位置)</div>	
<div>注册执业签章</div>	
<div>姓 名</div>	<div>刘树军</div>
<div>注册证书号码</div>	<div>20213501447</div>
<div>注册印章号码</div>	<div>6113483-006</div>
<div>审 定 （审核人姓名） （审核日期）</div>	<div>宁小真</div>
<div>审 核 （审核人姓名） （审核日期）</div>	<div>沈晨露</div>
<div>项目负责 PROJECT DESIGNER （姓名） （日期）</div>	<div>刘树军</div>
<div>专业负责 （姓名） （日期）</div>	<div>刘树军</div>
<div>设 计 （姓名） （日期）</div>	<div>杨芳</div>
<div>建设单位 （单位名称） （地址）</div>	<div>西安市殡仪馆 西安市殡仪馆</div>
<div>工程名称 （工程名称） 西安市殡仪馆接殡中心 改造装修工程</div>	
<div>子项名称 （子项名称）</div>	<div>接殡中心</div>
<div>图名 （图名）</div>	<div>设计说明（三）</div>
<div>设计号 （设计号）</div>	
<div>图 号 （图号）</div>	<div>04 / 13</div>
<div>图 别 （图别）</div>	<div>建 施</div>
<div>版 次 （版次）</div>	<div>A</div>
<div>日 期 （日期）</div>	<div>2024.12</div>
<div> 信宇腾远规划设计有限公司</div>	
<div>地址：西安曲江新区雁展路1111号 莱安中心T7-2506 资质证书编号：A261134839</div>	

## 建筑设计说明（四）

- (1) 可采用平板玻璃、釉面玻璃、钢化玻璃和夹层玻璃，其最大许用面积应分别符合本页【表A和【表B】的要求。
- (2) 当室内饰面玻璃最高点离楼地面高度在>3m时，必须使用夹层玻璃。
- (3) 室内饰面玻璃边部应进行精磨和倒角处理，自由边应进行抛光处理。
- (4) 甲方二次装修时，室内消防通道两侧墙面不得采用饰面玻璃。
- 5室内玻璃栏板应按下列设计要求，进行加工制作：
- (1) 设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用符合本页【表A】要求的夹层玻璃。
- (2) 栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，其栏板玻璃的设计要求如下：
- (A) 栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度<5m时，应使用公称厚度不小于16.76mm的钢化夹层玻璃。
- (B) 栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度>5m时，不得采用此类护栏系统。
- (3) 室内玻璃栏板保护措施：
- (A) 室内玻璃栏板安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，二次装修设计时应采取保护措施。
- (B) 根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设置醒目目标或设置护栏等防撞措施。
- 碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的，应采用可靠的护栏设计。

【表A】安全玻璃最大许用面积

【表B】有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积

玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m <sup>2</sup> )	玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m <sup>2</sup> )
钢化玻璃	4	2.0	平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	3	0.1
	5	2.0		4	0.3
	6	3.0		5	0.5
	8	4.0		6	0.9
	10	5.0		8	1.8
	12	6.0		10	2.7
夹层玻璃	6.38	6.76	7.52	3.0	
	8.38	8.76	9.52	5.0	
	10.38	10.76	11.52	7.0	
	12.38	12.76	13.52	8.0	
				12	4.5

- 19.6 露台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面等处放置花盆处，应由用户和物业管理者实施可靠的防坠落措施。
- 19.7 公共出入口应设雨篷、挑檐等防止物体坠落伤人的安全措施，具体详图中所示。
- 19.8 交叉呈剪刀相对布置的自动扶梯、自动坡道、自动人行道之间以及与楼地面、梁开口部位城边交错部位，应在产生锐角口前部1.0m范围内设防夹防剪预警阻挡设施，具体由室内二次装修单位完成。
- 19.9 玻璃雨篷、车库出入口玻璃雨帘、采光玻璃顶和栏板玻璃均应使用夹层玻璃或夹中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm；室外栏板玻璃应采用SGP胶片，并进行玻璃风压设计，同时考虑地震作用的组合效应；具体由有资质的专业厂家依据玻璃的尺寸分隔和安装定方式计算确定。
- 19.10 建筑物中使用的玻璃，总包及分包单位应根据现行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行〔2003〕2116号）、《住房城乡建设部国家质量监督总局关于进一步加强对玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标〔2015〕38号）以及国家、行业、地方有关规范、规程和文件中安全玻璃及安全防护的要求，全面落实。

### 20. 安全防范：

- 20.1 设计依据：  
《安全防范工程技术规范》GB550348—2018 《安全防范工程通用规范》GB55029—2022  
《关于加强住宅安全防范设施建设的通知》西安市建发〔2004〕79号文及其他规范中有篇章的要求
- 20.2 本工程为普通风险对象，按照上述依据和建设单位提出的相关要求实施设计。公共出入口处设置安全监控摄像，其他安防设关专业图纸。
- 20.3 公共人员可达的底层、裙房屋面、顶层屋面、平台露台等处的用户外门窗均应考虑安全防护。除非建设单位提出明确要求隐形防盗网、户内设置安全防护门磁、窗磁，均为用户自理。无论所在层，安全防护设施应满足紧急情况下疏散通道人员防盗设施的，应设用户从内部可轻易开启的活动扇，大小<600X600，并作为交房时物业管控措施和用户明确约定。

### 21. 木作及油漆防腐设计：

- 21.1 设计依据：《建筑防腐蚀工程施工规范》GB50212—2014《建筑防腐蚀工程施工质量验收标准》GB/T 50224—2018
- 21.2 工程内所有木砖、木块等木材类材料均应表面干净，含水率不应大于15%，且做达标防腐处理，符合GB/T27651—2的使用分类和要求》的规定。有防火要求的应经过防火阻燃处理合格后方可使用。木材油漆各层材料应配套使用。室内精装修二次设计。室外裸露木构件，面漆涂饰均不得少于三道，漆面总厚度和遍数应符合有关标准，优先采用耐候性好的合
- 21.3 对于现场加工的钢材，应先保证防锈达到不低于Sa2 1/2级或 St3级，并在5h内刷防锈底漆；涉及室外观感及耐候性罩面丙烯酸聚氨酯漆不少于二道，颜色详图注或二次设计图纸；室内非预埋金属件和金属管道按各专业规定的颜色耐耐候二道。所有涂层工程，无论底层、中层和面层，除以上有所要求外，均应根据选用的材料，依照国标图集08J333《建筑第141~150页有关要求，确定配套涂装的各层总厚度及有关遍数要求。

### 22. 消防设计：

- 22.1 设计依据：  
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018年) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017  
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067—2014 《人民防空工程设计防火规范》GB50098—2009  
《建筑防火通用规范》GB 55037—2022》及其他规范中有关篇章的要求
- 22.2 总平面及总体消防设计：
- 1) 本子项沿一个长边设消防车道，消防车道宽度>4m，利用市政道路(宾馆南道)作为消防登高场地。
- 2) 本项目为二类高层公共建筑，沿一个长边布置消防车登高操作场地，此场地对应范围内不设计进深大于4m的裙房；不应增设妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；此场地对应范围内，设置了直通室外的楼梯或入口；此场地坡度<3%。
- 3) 消防车道、消防车登高操作场地与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线和机动车出入口等障碍物。其地下专业在相关范围预留荷载。下部管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求。景观二次设计不得改变消防车道操作场地的范围，如遇修改，需征得设计单位审核同意。
- 4) 本子项与其他周边建筑的防火间距符合《建筑设计防火规范》中第5.2.2条要求，具体详见子项总平面设计图。
- 5) 消防控制室集中设在地下一层，采用防火门、防火窗、耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和耐火极限不低于1.50h的部位分隔；疏散门直通室外，不经过其他用途房间；消防控制室的环境条件不应干扰或影响制室内火灾报警与控制设备消防控制室内不应设或穿过与消防控制室无关的管线；消防控制室应采取防水淹、防潮、防啃齿动物等的措施。
- 6) 消防水泵房集中设在XX，采用防火门、防火窗、耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和耐火极限不低于1.50h的楼梯部位分隔；疏散门通过疏散走道直接连接到疏散楼梯间或直通室外的门，不经过其他用途房间；消防水泵房的室内环境温度<5℃；消防水泵房应采取防水淹等的措施。
- 7) 燃油或燃气管道在设备间内及进入建筑物前，应分别设置具有自动和手动关闭功能的切断阀。
- 8) 下列场所应采用防火门、防火窗、耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和耐火极限不低于1.00h的楼板与其他区域分隔建筑内的厨房（住宅户内厨房除烹饪中的儿童活动场所、老年人照料设施；

除消防水泵房、消防控制室外，其他消防设备或器材用房。

#### 22.3 单体消防设计：

- 1) 本子项依据《建筑设计防火规范》第5.1.1~5.1.3条，属类高层公共建筑，耐火等级为二级，下部的地下室为一级；裙房时，应低于主体耐火等级。所有构件的燃烧性能耐火等级均满足规范要求。依据《建筑防火通用规范》第5.1.4条，建筑中承重的结构或构件应根据设计耐火极限和受力情况进行耐火性能验算和防火保护设计，或采用耐火试验验证其耐火性能。
- 2) 本子项依据《建筑设计防火规范》第5.3.1~5.3.4条，地库后建主体部分主要使用现浇钢筋混凝土，为个独立的防火分区面积和(建筑内设置自动喷水灭火系统)；
- 其他规范有防火分隔要求的功能空间，均采用符合规范规定耐火极限的墙体、楼板和屋面板及相应等级的防火门进行有效分隔。
- 3) 本子项同一建筑内的不同使用功能区域之间应进行防火分隔，防火分隔措施应满足《建筑防火通用规范》《建筑设计防火规范》等规范中的各项相应要求。
- 4) 除规范规定外，本子项每个防火分区或一个防火分区的安全出口不少于2个。每个房间疏散门的设置、各部位疏散距离均满足规范要求。每个防火分区或一个防火分区每个楼层、每层相邻两个安全出口及每个房间两个疏散门最近边缘间水平距离均>5m，建筑内疏散出口、室外疏散楼梯的净宽度均不应小于0.8m，疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度不小于1.10m，疏散通道、疏散走道、疏散出口净高度均不应小于2.1m。
- 5) 本子项地上消防建筑高度为5m，首层直通室外；

- 6) 本子项无论地上地下部分，当采用的封闭楼梯间不能自然采光通风时，均设置机械加压送风系统或采用防烟楼梯间。
- 7) 本子项所有楼梯间当不能直通室外时，采用了扩大的封闭楼梯间或扩大的防烟楼梯间前室。当层数不超过4层且不能通室外的门设置在离楼梯间不大于15m处。
- 8) 本子项所有防烟楼梯间前室、合用前室净面积均符合规范要求。疏散楼梯间及前室上的开口与建筑外墙上的其他相邻之间的水平距离不应小于1.0m，当距离不符合要求是，应采取防止火势通过相邻开口蔓延的措施。
- 9) 建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙(当室内设自喷时0.8m)或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时，可设置防火玻璃墙，但高层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不低于1.00h，多层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不低于0.50h。外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。实体墙、防火挑檐、和隔板的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。本设计满足规范要求，详见节点大详图。
- 10) 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标示。建筑内的疏散门和安全出口门的防火等级及开启方向，以及防火卷帘的设置均依照规范有关规定实施，其他具体要求详见本说明“门窗工程”专篇。

- 22.4 本子项其他非消防电梯的层门的耐火完整性不应低于2.0h，并应符合《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

- 22.5 外露的金属结构件涂相应的耐火极限防火涂料作保护层，构件燃烧性能和耐火极限要求：

构件名称	燃烧性能和耐火极限(h)		选用构件材料及尺寸(mm)	
	一级	二级		
墙	防火墙	不燃性≥3.00 不燃性≥3.00	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚≥200
		不燃性≥3.00 不燃性≥2.50	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚>200
非承重外墙	承重墙	不燃性≥1.00 不燃性≥1.00	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚>200
		不燃性≥2.00 不燃性≥2.00	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚>200
楼梯间、电梯厅、电梯井的墙	客房间的户分墙	不燃性≥1.00 不燃性≥1.00	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚>200
		不燃性≥1.00 不燃性≥1.00	砼柱/加气砼空心砌块墙厚≥200	钢柱/加气砼空心砌块墙厚>200
房间隔墙	柱	不燃性≥0.75 不燃性≥0.50	砼柱/轻骨料砼空心砌块厚≥200	
		不燃性≥3.00 不燃性≥2.50	砼柱 截面尺寸≥200x200	钢柱 涂刷防火涂料
梁	楼板	不燃性≥2.00 不燃性≥1.50	砼保护层厚≥25(20)	钢梁 涂刷防火涂料
		不燃性≥1.50 不燃性≥1.00	砼现浇板厚≥100(80)保护层厚≥10	
屋顶承重构件、疏散楼梯	吊顶(包括吊顶格栅)	不燃性≥1.50 不燃性≥1.00	钢板 现浇砼板，板底涂刷防火涂料	
		不燃性≥1.50 不燃性≥1.00	钢楼梯 现浇楼梯 涂刷防火涂料	
吊项(包括吊项格栅)	吊项(包括吊项格栅)	不燃性≥0.25 难燃性≥0.25	精装修吊项，采用A级不燃材料	
		不燃性≥0.25 难燃性≥0.25	精装修吊项，采用A级不燃材料	

注：1. 括号内数字为耐火等级为二级时的构件要求。

2. 局部钢结构构件需涂刷防火涂料，达到上表相应构件耐火极限要求。

结构防火验算满足规范要求，详见结构计算书。

3. 防火墙下的梁柱等承重结构的耐火极限不低于3.00h，符合《建规》第6.1.1条规定。

- 22.6 沿外墙的每个防火分区在对消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于 2个。无外窗的建筑应每层设置消防救援口，有外窗的建筑应自第三层起每层设置消防救援口；消防救援口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，当利用门时，净宽度不应小于 0.8m；消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应采用安全玻璃；消防救援口应设置在室内和室外识别的永久性明显标志。

#### 22.7 保温系统防火设计：

- 1) 本子项属于设置人员密集场所的建筑。各部位采用的外保温材料的燃烧性能等级详见本说明“节能设计”专篇。
- 2) 外墙主要为与基层墙体、装饰层之间无空腔的建筑外保温系统；
- 3) 建筑与基层墙体、装饰层之间有空腔的幕墙式建筑外保温系统，幕墙实施范围具体详平面和立面图所示。
- 4) 外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔，应在每层楼板处采取防火分隔与封堵措施。幕墙与建筑窗框墙之间的建筑缝隙上、下沿处分别采用矿物棉等背衬材料填塞且填塞高度均不应小于200mm,在矿物棉等背衬材料的上面应防火封堵材料，在矿物棉下面应设置承托板；承托板应采用钢制承托板，且厚度不应小于1.5mm。承托板与幕墙及承托板之间的缝隙，应采用具有弹性的防火封堵材料封堵。
- 5) 本子项外墙采用外墙外保温系统，外墙和架空楼板处采用燃烧性能为A级岩棉板保温材料，屋面采用燃烧性能为B1级泡沫板(XPS)保温材料。根据《建筑设计防火规范》GB 50016—2014第6.7.10条，外墙外保温系统采用A级屋面与外墙之间不需要设防火隔离带。
- 6) 屋面与外墙之间，屋面洞口周边应采用宽度不小于500mm宽的A级泡沫混凝土板为防火隔离带。所有部位的防火与该处主要保温材料厚度相同。

#### 23. 节能设计专篇：

- 23.1 设计依据：

- 《外墙外保温工程技术标准》JGJ144—2019 《建筑外墙外保温防火隔离带技术标准》JGJ289—2012
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015 《岩棉板外墙外保温系统应用技术规范》DBJ61/T75—2013
- 《无机轻集料砂浆保温系统技术规程》JGJ253—2011 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021
- 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433—2015 《天津市公共建筑节能设计标准》DB29—153—2014
- 23.2 .1 本项目位于天津市河西区，气候分区：寒冷地区；分属类公共建筑
- 23.2 .2 建筑体形系数 0.24< 0.3(限值)
- 23.3 公共建筑节能设计表：

围护结构部位	传热系数(W/m <sup>2</sup> ·K)			保温材料名称	保温材料厚度(mm)	保温材料燃烧性能	备注
	限值	绿建限值	设计值				
a 屋面	0.35	/	/	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	80	B1级	本子项无地下室
b 外墙	0.45	/	/	岩棉板(ρ=60—160)	60	A级	
c 架空或外挑楼板	0.45	/	/	岩棉板(ρ=60—160)		A级	
d 采暖与非采暖房间之间楼板(非采暖地下室顶板)	0.60	/	/	/	/	/	
e 采暖与非采暖空间的隔墙	1.20	/	1.03	加气混凝土砌块		A级	

朝向	窗墙面积比	传热系数(W/m <sup>2</sup> ·K)			太阳得热系数SHGC(东、西)		玻璃品种
		限值	绿建限值	设计值	限值	设计值	
外 南向	0.23	2.40	/	/	0.30		65系列隔热铝合金(=3.0(6low-E+12Ar+6)
窗 北向	0.16	2.00	/	/	0.33		65系列隔热铝合金(=3.0(6low-E+12Ar+6)
东向	0.17	2.30	/	/	0.30		65系列隔热铝合金(=3.0(6low-E+12Ar+6)
西向	0.05	2.30	/	/	0.31		65系列隔热铝合金(=3.0(6low-E+12Ar+6)

- 屋顶透光部分(面积≤20%)
- 注：1. 外门、外窗气密性检测应符合国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》(GB/T 31433—2015)中的规定，外门、外窗气密性分级应满足下列要求：
- a. 10层及以上建筑外窗的气密性不应低于7级；
- b. 10层以下建筑外窗的气密性不应低于6级；
- c. 严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。
- e. 外门、外窗水密性不低于6级，抗风压应符合模型计算确定。
2. 建筑幕墙的气密性应符合国家标准《建筑幕墙》(GB/T21086—2007)中第5.1.3条规定且不应低于3级。采用压的幕墙玻璃，其采光折减系数不低于0.20。外围护幕墙空气声隔声标准计权隔声量应≥40dB。幕墙设计应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003及《建筑幕墙》GB21086—2007的有关规定。
3. 根据《公共建筑节能设计标准》第3.2.4条，本项目单一立面的窗墙面积比大于等于0.40，透光材料的可见光透射比不

围护结构部位	热阻(r <sub>0</sub> ·K)/W)		保温材料名称	保温材料厚度(mm)	保温材料燃烧性能	备注
	限值	设计值				
a 周边地面	/	/	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	/	B1级	
b 采暖、空调地下室外墙(与土壤接触的墙)	/	/				
c 变形缝	/	/	岩棉板(ρ=60—160)	/	A级	
全年供暖和空调总耗电能(kWh/m <sup>2</sup> )设计建筑				40.88	参照建筑	46.12

#### 23.4 结露设计

- 23.4.1 屋面和外墙的內表面在设计室内温度、湿度条件下不应出现结露。

- 23.4.2 结露计算基础条件和露点温度。

内表面换热系数W/(m <sup>2</sup> ·K)2.7	室内计算温度(℃)	18	采暖室外计算温度(℃)	—2.4	室内露点温度(℃)	10.12
外表面换热系数W/(m <sup>2</sup> ·K)23	累年最低日平均温度(℃)	—8.4	室内相对湿度(%)	60		

#### 23.4.3 热桥记录计算表型：

热桥部位	热桥类型	围护结构热惰性D	冬季室外计算温度(℃)	内表面最低温度(℃)	结论
外墙—屋顶	WR—1	1.66	—6.6	13.57	不结露
	WR—2	1.66	—6.6	13.63	不结露
外墙—楼板	WF—1	3.5	—6.6	17.04	不结露
外墙—挑空楼板	WA—1	1.93	—6.6	11.61	不结露
外墙—外墙	WO—1	3.48	—6.6	16.05	不结露
外墙—内墙	WI—1	3.48	—6.6	16.99	不结露
门窗左右口	WS—1	3.48	—6.6	12.46	不结露
门窗上口	WU—1	3.48	—6.6	13.98	不结露
门窗下口	WD—1	3.48	—6.6	13.98	不结露

#### 23.5 选用保温材料主要性能指标

材料	导热系数W/(M·K)	密度(Kpa)	表观密度(kg/m <sup>3</sup> )	使用部位	燃烧性能
岩棉板(平行纤维)	0.045	抗拉强度≥7.5	≥140	外墙、架空或外挑楼板	A
XPS挤塑聚苯板	0.030	压缩强度≥150	≥35	地下室外墙、屋面	B1
膨胀玻化微珠保温砂浆	0.060	抗压强度≥20	≤350	非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙	A
EPS模塑聚苯板	0.039	压缩强度≥100	18—22	地下车库与供暖房间之间的楼板	B2

注：1、周边地面和地下室外墙等保温材料层不包含图上和其他构造层

- 2、严寒和寒冷地区外墙(含地下室外墙)保温层应深入室外地坪以下，并应超过当地冻土层的深度

- 23.6 变形缝处保温节能构造参见10J121《外墙外保温建筑构造》H—9或H—10页相关构造，其保温材料与基层均应为不燃材料，当缝宽<200并采用H—9节点时，保温材料应依据主体剪力墙或砌体墙施工进度，每施工一层，填塞一层。竖井墙体为采暖房间外墙的，应设>35厚玻化微珠保温砂浆，随砌随抹光。

- 23.7 变形缝处保温节能构造参见10J121《外墙外保温建筑构造》H—9或H—10页相关构造，其保温材料与基层均应为不燃材料。当缝宽<200并采用H—9节点时，保温材料应依据主体剪力墙或砌体墙施工进度，每施工一层，填塞一层。竖井墙体为采暖房间外墙的，应设>35厚玻化微珠保温砂浆，随砌随抹光。

- 23.8 本工程所有要求具有保温性能的门窗均应采用法定检测部门认可的产品，门窗厂家应出具相关质检报告，并对建设单位直接负责。外保温系统门窗靠墙部位的缝隙应采用高效保温材料填实并用建筑密封膏嵌缝，不得用水泥砂浆勾缝。

- 23.9 保温系统组成材料应由供应商或供货，不得采用非同一厂家产品。保温及配套材料的选择应根据国家、地方及行业等标准中采用各项性能要求较高的类型及产品。供应商必须提供法定检测报告出具的对该系统产品的粘结强度、耐冻融等项目的检验报告和出厂合格证。厂商应对材料质量负责，并保证相关材料的相容性。材料进场后，施工单位应按规定取样复检，严禁使用不合格产品。若采用厂商提供的相关节点及做法，须严格按照要求施工。本设计平面图中，仅根据节能规范对需要保温的房间进行规定。外保温系统厂家进行二次深化设计时，应充分考虑同一造型墙面完成面的平整度影响，需要延伸至其他构件或墙面的，应予以覆盖并实施。保温体系的整体质量和完成度由厂商和施工单位直接对建设单位负责。

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本图须经项目经理审核签字合格盖章，  
并经监理单位审核签字合格盖章后方可施工；  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注：mm

项目编码 (打印时打码位置)	
注册执业签章	
姓 名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审 定 (审核人签字)	宁小真
审 核 (审核人签字)	沈晨露
项目负责 (项目负责人签字)	刘树军
专业负责 (专业负责人签字)	刘树军
设 计	杨芳
建设单位 (盖章)	西安市殡仪馆
工程名称 (盖章)	西安市殡仪馆接殡中心改造装修工程
子项名称 (盖章)	接殡中心
图名	设计说明（四）
设计号	
图 号	05
图 期	13
图 次	A
图 建	日
图 明	期
图 2024	12
信宇腾远规划设计有限公司	
地址：西安曲江新区雁展路111号 聚安中心T7-2506 资质证书编号：A261134839	

工程做法表

楼、地面做法						内墙做法					顶棚做法				踢脚做法				
适用部位	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能	备注	编号	名称	做法	燃烧性能	备注	编号	名称	做法	燃烧性能	编号	名称	做法	燃烧性能
风井、排烟井、排气道等砌筑井道内壁、新风井							内墙1	原墙面	1: 基层清理	A	1.镀锌铁皮内衬详暖通设计 2.风井靠住宅外墙的一面，依据节能计算做外墙保温	顶棚1	混凝土顶棚	1、钢筋混凝土楼板，基层处理，打磨平整	A				
电井	楼面1	水泥砂浆楼面	1：20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2：钢筋砼楼板，基层处理,打磨平整		A	1：降板同相邻房间	内墙2	涂料墙面	同内墙6	A	同内墙6	顶棚1	混凝土顶棚	1、钢筋混凝土楼板，基层处理，打磨平整	A				
水暖井、冷煤井	楼面2	细石混凝土楼面	1：最薄处60厚C20细石混凝土抹面压光，1%坡向地漏 2：1道1.5厚JS防水涂料Ⅱ型,四周泛高至完成面以上250mm高 3：8厚聚合物防水砂浆一道 4：钢筋砼楼板，基层处理,打磨平整	60	A	1：同相邻房间降板 2:所有立管管根处要做到圆弧、八字角、打磨平整；	内墙3	抹灰墙面	1：耐水腻子2道 混凝土墙面： 2：1.5厚JS防水涂料Ⅱ型 3：基层清理 普通砌体墙面： 2：1.5厚JS防水涂料Ⅱ型 3：20厚M15水泥砂浆 4：基层处理，刷界面剂一道 5：基层清理，打磨平整	A	1.不同材料交界处加钉宽度300镀锌电焊钢丝网（0.9X12.7X12.7） 2.砌体墙面水泥砂浆找平层需根据砌块缩尺情况调整厚度	顶棚2	涂料顶棚	1：耐水腻子2道找平 2：1.0厚JS防水涂料Ⅱ型防潮层（仅水暖井顶棚设置防潮层） 3：钢筋混凝土楼板，基层处理，打磨平整	A				
公共卫生间、盥洗室、保洁间	楼面3	铺地砖楼面（有防水层）	1：8-10厚铺防滑地砖，干水泥擦缝 2：30厚M20干硬性水泥砂浆结合层 3：1.5厚JS防水涂料Ⅱ型；防水涂料自相邻房间结构板面算起沿墙上翻至顶棚,阴角夹铺一层300宽30g/m²聚酯无纺布,门口的地面防水层向外延展500mm,向两侧延展200mm。 4：最薄处50厚C20细石混凝土垫层双向φ4@150钢丝网片抗裂，随打随抹平，1%坡向地漏（伸缩缝按规范要求设置） 5：专用塑料卡具与散热器绑牢 6：0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 7：20厚XPS挤塑聚苯保温板 8：1.5厚JS防水涂料Ⅱ型满刷，四周上翻高度详备注 9：钢筋砼楼板，基层处理,打磨平整	详平面	A	1：楼面降板详平面 2:楼地面防水上翻的高度：（淋浴区高度2000mm，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm，其他区域250mm） 3:所有立管管根处要做到圆弧、八字角、打磨平整；	内墙4	面砖墙面	1：5厚釉面砖,白水泥擦缝 2：20厚M15水泥砂浆粘结层 3：1.5厚JS防水涂料Ⅱ型 混凝土墙面\预制隔墙板： 4：2厚抗裂砂浆，压实抹平（仅预制隔墙板有） 5：基层清理 普通砌体墙面： 4：20厚M15水泥砂浆，掺108胶素水泥浆拉毛 5：基层处理，刷界面剂一道 6：基层清理，打磨平整	A	1.不同材料交界处加钉宽度300镀锌电焊钢丝网（0.9X12.7X12.7） 2.砌体墙面水泥砂浆找平层需根据砌块缩尺情况调整厚度 3.混凝土墙与砌体墙交界处预留企口 4.房间四周如非剪力墙的墙体，浇筑C20混凝土导墙250高	顶棚3	装修吊顶	1：吊顶装修处理 2：耐水腻子2道找平 3：1.0厚JS防水涂料Ⅱ型防潮层 4：钢筋混凝土楼板，基层处理，打磨平整	A				
接待中心、电梯厅、室内走道等户内房间	楼面4	铺地砖楼面	1：8-10厚地砖，干水泥擦缝 2：40厚M20干硬性水泥砂浆结合层 3：钢筋砼楼板，基层处理,打磨平整	50	A	1：楼面降板FL-0.050	内墙5	涂料墙面	1：装修面层（按无机涂料考虑） 2：保温层（材料及厚度见节能说明） 混凝土墙面\预制隔墙板： 3：基层清理 普通砌体墙面： 3：20厚M15水泥砂浆 4：基层处理，刷界面剂一道 5：基层清理，打磨平整	A	1.线管开槽处满挂镀锌电焊钢丝网（0.9X12.7X12.7），1:3水泥砂浆封堵 2.不同材料交界处加钉宽度300镀锌电焊钢丝网（0.9X12.7X12.7） 3.砌体墙面水泥砂浆找平层需根据砌块缩尺情况调整厚度 4.混凝土墙与砌体墙交界处预留企口	顶棚4	装修吊顶	1：吊顶装修处理 2：钢筋混凝土楼板，基层处理，打磨平整	A	踢脚7	地砖踢脚	1：踢脚同楼地面材料 2：基层清理	A

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，  
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 mm

项目编码 0000  
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审 定 (REVIEWED BY)	宁小真	宁小真
审 核 (REVIEWED BY)	沈晨露	沈晨露
项目负责 (PROJECT SUPERVISOR)	刘树军	刘树军
专业负责 (SPECIALIST)	刘树军	刘树军
设 计 (DESIGNED BY)	杨芳	杨芳

建设单位 SHANGHAI CITY HOTEL	
西安市殡仪馆	
工程名称 PROJECT	
西安市殡仪馆接殡中心 改造装修工程	
子项名称 ITEM	
接殡中心	
图名 DRAWING TITLE	
工程做法（一）	
设计号 DESIGN NO.	
图 号 DRAWING NO.	06
版 次 VERSION	1.0
图 别 TYPE	建 施
建 期 DATE	2024.12

外装工程做法表

类别	编号	名称	做法	适用部位	厚度	燃烧性能	备注
平屋面	屋面1	细石混凝土屋面 (有保温,倒置式,上人屋面与不上人屋面)	1: 最薄40厚C20细石砼保护层内Φ4@200单层双向钢筋, (按3mX3m分箱浇筑, 缝宽20, 缝内满填嵌缝油膏) 2: 保温层( 材料选用及性能要求详节能专篇) 3: 3+3厚SBS改性沥青防水卷材( PY-II型 ), 沿墙上翻300mm( 高度自屋面完成面起算) 4: 2厚非固化橡胶沥青防水涂料, 上翻至完成面以上300mm 5: 20 厚DS M15水泥砂浆找平层压光(管道周围做成圆锥台, 留凹槽, 并填密封材料) 6: 最薄 30 厚泡沫混凝土( 容重350kg/m3) 找坡层, 向地漏找坡2%, 7: 钢筋混凝土结构板, 随捣随抹平	上人屋面 不上人屋面1	变数	A	1: 屋面浇筑时, 所有出屋面构筑物必须一次现浇600高混凝土灰坎 2: 倒置式屋面保温厚度按节能计算增加25% 3.适用于住宅大屋面、大堂屋面、配套屋面、楼电梯机房屋面、门厅屋面、风机房屋面等上人和不上人屋面
	屋面2	水泥砂浆面层屋面 (无保温,不上人)	1: 最薄处20厚M20水泥砂浆保护层, 地漏( 向外侧) 找1%坡, 表面压实赶光 2: 30mm厚硬质岩棉板构造保温保温层( 仅有有保温要求的部位相邻时设计) 3: 1.5厚JS-II型防水涂料一道( 如临外墙, 沿墙上翻300mm) 4: 钢筋混凝土结构板, 随捣随抹平。	不上人屋面2	变数	A	1: 适用于出地面风井顶盖、雨棚、屋顶构架顶盖、造型顶盖等
外墙	外墙1	外墙涂料墙面 (有保温层)	1: 外墙涂料 2: 满刮外墙耐水腻子两道 3: 5-8厚聚合物防水抗裂砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 4: 保温做法详节能专项设计(聚合物砂浆粘贴110/120厚硬质岩棉保温层、20厚STP+10厚膨胀玻化微珠保温浆料 ;) 5: 基层外墙: (1) 混凝土外墙 (2) 普通砌体( 砌体面甩浆拉毛)+8厚聚合物防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布( 接缝处刷聚氨酯防水一道200宽)	详立面图 首层架空空间墙面、		A	1、岩棉 140g/m <sup>2</sup>
	外墙2	外墙涂料墙面 (无保温层)	1: 外墙隔热反射涂料 2: 外墙涂料 3: 满刮外墙耐水腻子两道 4: 5-8厚聚合物防水抗裂砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 5: 基层外墙: (1) 铝模外墙( 混凝土面刷界面剂1道) (2) 普通砌体( 砌体面甩浆拉毛)+8厚聚合物防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布( 接缝处刷聚氨酯防水一道200宽)	详立面图		A	
	外墙3	涂料外墙	1、外墙涂料 2、5厚聚合物防水抗裂砂浆, 压入耐碱玻纤网格布( 160g/m2, 网孔中距4X4) 3、保温做法详节能专项设计(聚合物砂浆粘贴110/120厚硬质岩棉保温层、20厚STP+10厚膨胀玻化微珠保温浆料) 4、屋面防水层卷上收头( 高至结构面以上600mm, 且不小于完成面以上 250mm) 5、混凝土墙体	连廊两端侧墙、女儿墙内侧、出屋面风井、地面风井、出屋面烟道		A	1、屋面构造保温做法详见建筑节能篇 2: 出地面风井及楼梯间外墙防水处设20厚M15水泥砂浆保护层。
	外墙4	干挂石材(铝板)	1: 干挂石材板( 铝板) 2: 配套龙骨( 幕墙二次深化设计) 3: 5-8厚聚合物防水抗裂砂浆, 压入耐碱玻纤网格布( 容重160g/m2, 网孔中距4X4) 4: 保温做法详节能专项设计(聚合物砂浆粘贴110/120厚硬质岩棉保温层、20厚STP+10厚膨胀玻化微珠保温浆料 ;) 5: 基层外墙: (1) 铝模外墙+3厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 (2) 普通砌体( 砌体面甩浆拉毛)+8厚聚合物防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布( 接缝处刷聚氨酯防水一道200宽)	详立面图		A	
	散水1	暗埋式混凝土散水	1: 300厚回填土/面层做法(详景观设计) 2: 60厚C20混凝土, 抹平收光(每隔10m设20mm宽伸缩缝一道, 缝内嵌建筑密封胶), 宽度不小于1000mm。 3: 150mm( 防冻胀区做300) 厚3: 7灰土, 宽出面层300mm 4: 素土夯实, 向外坡5%, 压实系数≥0.94	楼栋、出地面楼梯、风井、无地下室的主楼周边		A	
	台阶1	室外台阶	1: 面层做法详景观( 平台坡道预留100mm厚, 台阶梯段预留50mm厚) 2: 100mm厚C20混凝土垫层, 配Φ6.0@200单层双向钢筋, 台阶向外找坡1% 3: 300mm厚3:7灰土, 宽出面层300mm 4: 素土夯实, 压实系数不小于0.94	出室外楼梯台阶、坡道等		A	
地面	地面1	地砖地面	1: 面层( 按竖向及景观设计) 2: 100厚C20混凝土内配Φ6@200单层双向钢筋 3: 种植土回填, 范围详单体 4: 70mm厚C20混凝土刚性保护层0.5%坡向地漏( 内设1道Φ4@200单层双向钢筋网片), 所有阴角找R50mm的圆角, 分格缝间距6m, 缝宽20mm, 四周墙根处设伸缩缝, 缝宽30mm, 缝隙嵌填防水油膏; 5: 聚酯纤维无纺布隔离层一道( 容重≥200kg/m2) 6: 3厚SBS改性沥青防水卷材( PY-II型)+4厚SBS改性沥青化学耐根穿刺防水卷材( PY-II型)( 上层), 遇墙上翻至完成面标高以上500mm(耐根穿刺在上) 7: 钢筋混凝土自防水板, 抗渗等级详结构, 随捣随抹平;	车库顶板上方地面			

注：1、室外入口平台、台阶及内天井地面由景观根据室外整体设计，具体详景观施工图。

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本图纸必须按图底审图机构审查合格盖章，  
并经消防审图部门审查合格盖章后方可施工；  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码

注册执业签章

姓 名

刘树军

注册证书号码

20213501447

注册印章号码

6113483-006

审 定

宁小真

审 核

沈晨露

项目负责

刘树军

专业负责

刘树军

设 计

杨芳

建设单位

西安市殡仪馆

工程名称

西安市殡仪馆接殡中心  
改造装修工程

子项名称

接殡中心

图名

工程做法（二）

设计号

图 号

07

13

版 次

A

图 期

建 施

日 期

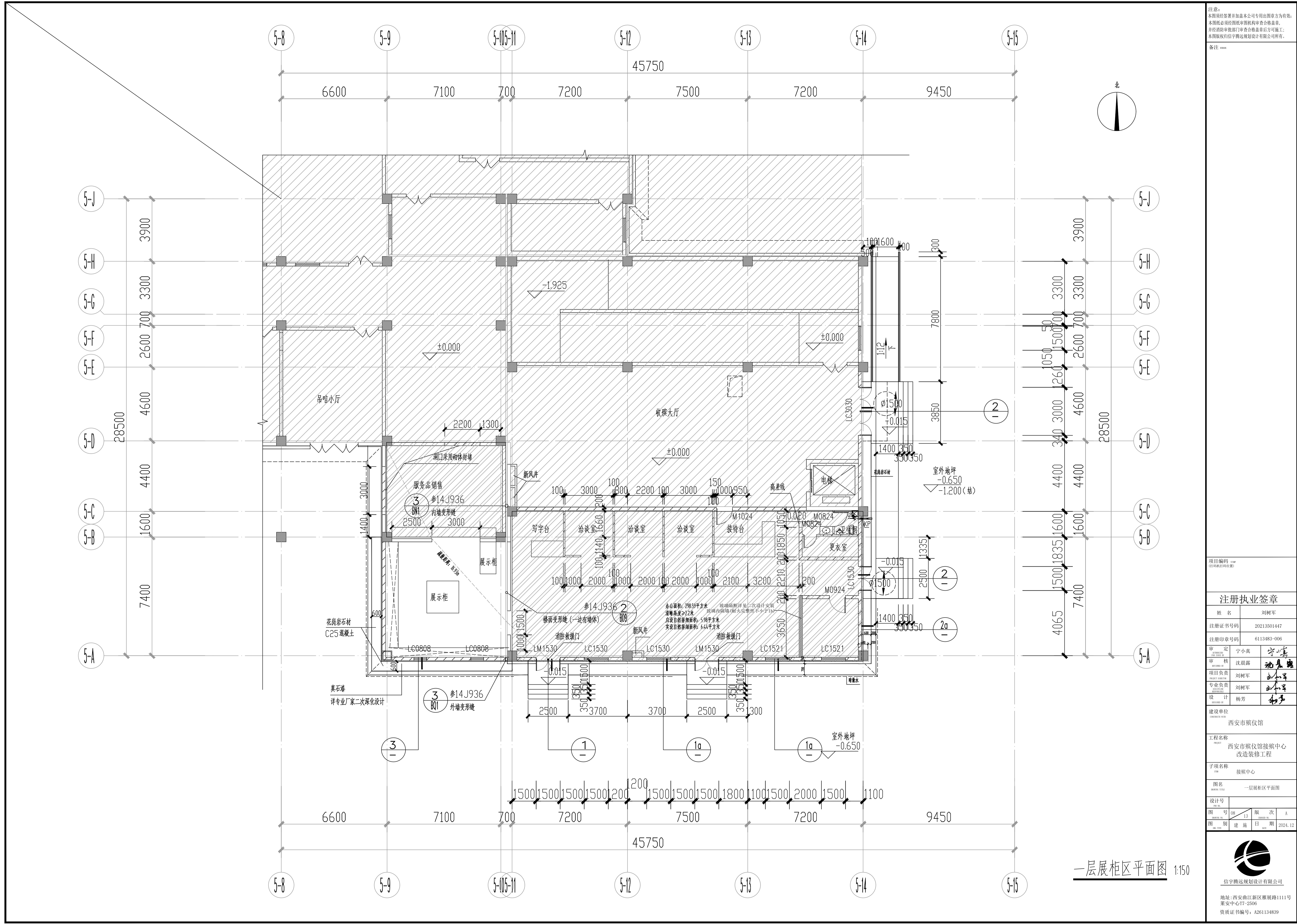
2024.12



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号  
聚安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839



注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本图须经施工图审查机构审查合格盖章;  
未经消防审批部门审查合格盖章后不得施工;  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有;

备注: none

项目编码: none  
(打印时打码位置)

注册执业签章	
姓名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审 定	宁小真
审 核	沈晨露
项目负责	刘树军
专业负责	刘树军
设 计	杨芳

建设单位  
西安市殡仪馆

工程名称  
西安市殡仪馆接殓中心  
改造装修工程

子项名称  
接殓中心

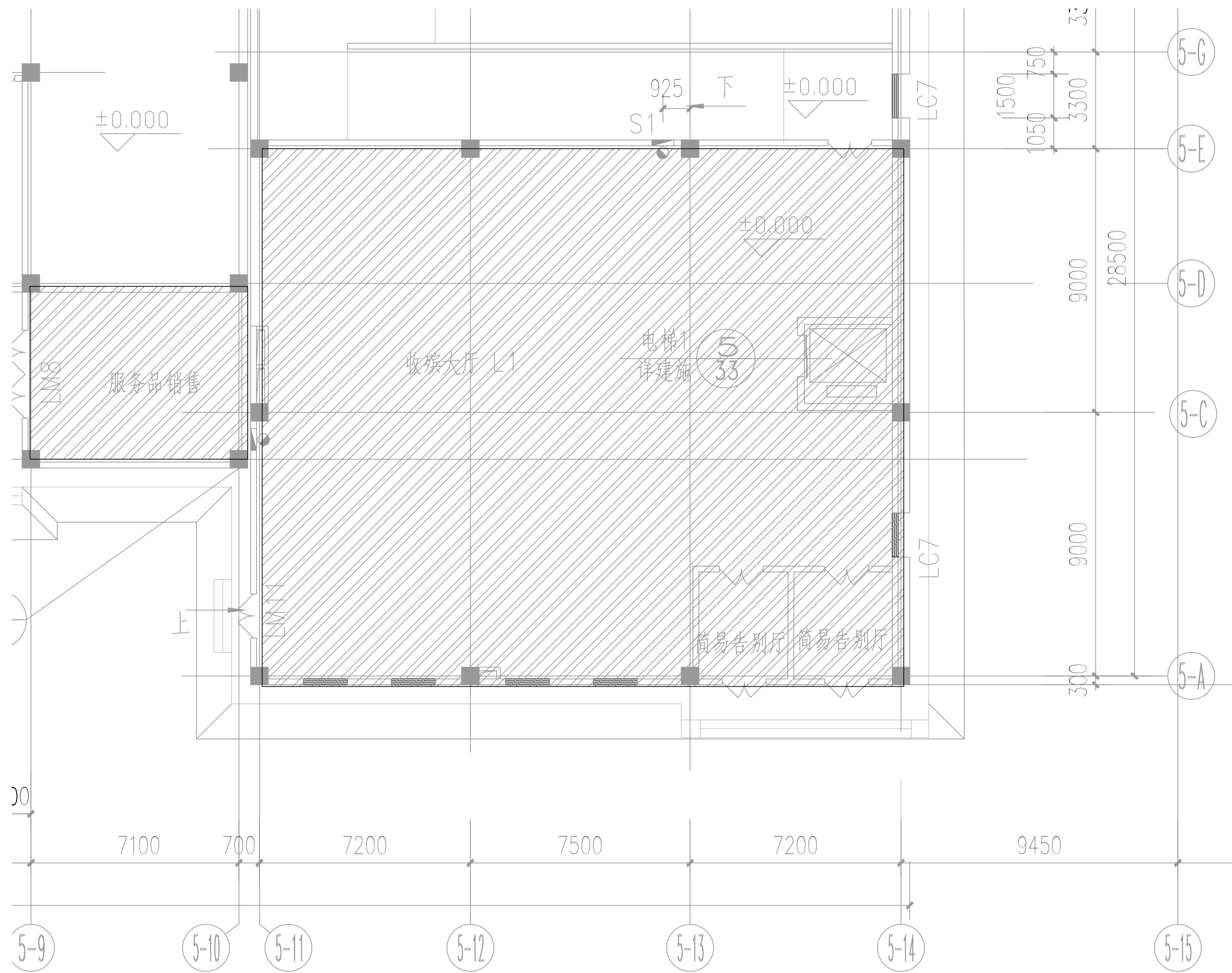
图名  
一层展柜区平面图

设计号	
图 号	08
图 期	13
版 次	A
图 期	建 施 日 期

信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号  
聚安中心T7-2506  
资质证书编号: A261134839





一层拆除平面图 1:150

注：拆除内砖墙；拆除外墙干挂石材及岩棉保温；拆除竹木地板  
保护性拆除门窗、利旧；拆除台明石材（保护性拆除）；拆除砖砌体台阶

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章，  
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；  
本图版权归信宇鹏远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审定 宁小真

审核 沈晨露

项目负责人 刘树军

专业负责 刘树军

设计 杨芳

建设单位

西安市殡仪馆

工程名称

西安市殡仪馆接殡中心  
改造装修工程

子项名称

接殡中心

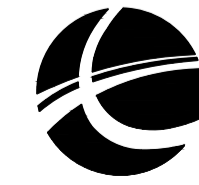
图名

一层拆除平面图

设计号

图号 13 版次 A

图期 建施 日期 2024.12



信宇鹏远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号

聚安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839