

西安市第八医院 出研楼加固修缮工程合同

甲 方：西安市第八医院

乙 方：陕西昌磊建设工程有限公司

2025 年 8 月

中国 西安

出研楼加固修缮工程合同

甲方（采购人）：西安市第八医院

乙方（成交供应商）：陕西昌磊建设工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等国家相关法律、法规，在平等、互信、互利、互惠的基础上，一致达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程地点

甲方指定地点。

二、工程工期

自合同签订之日起 30 个日历日内完成项目全部内容，进场时间由甲方指定。乙方应按照合同约定工期在规定时间内完成本次工程的施工，并在施工中不得影响甲方的日常工作。

三、合同价款

（一）合同总价人民币大写：捌拾叁万贰仟元整（¥832000.00 元）：包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等所有费用。

（二）合同总价固定，不受市场价格变化及税率变化因素的影响。

四、承包方式及款项结算

（一）承包方式

本项目承包方式为包工包料，乙方采购的主要材料必须经甲方验收书面确认后，方可使用，质量由乙方负责。具体施工内容以附件清单为准。

（二）款项结算

- 1.合同签订后 7 个工作日内支付合同总价款 40%作为预付款，计 332800 元（大写：叁拾叁万贰仟捌佰元整）；
- 2.施工工程量达到总工程量的 60%后，7 个日历天内再支付合同总价款的 30%，计 249600 元（大写：贰拾肆万玖仟陆佰元整）；
- 3.该工程竣工后经甲方验收合格审计后，乙方开具审定总价的等额有效发票，甲方留审定总价的 3%作为质保金（整体质保期结束无质量问题后，30 日

内一次性支付质保金），并于 30 日内支付审定总价剩余款项。

（三）支付方式：银行转账。

名称：陕西昌磊建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司西安北辰东路支行

账号：61050111484800000081

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款。否则甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

（四）结算方式：项目竣工后填写医院经济合同项目验收单及政府采购项目验收单（一式伍份），乙方持成交通知书、施工合同、发票、政府采购项目验收单，与甲方结算，若乙方提供的材料不全或不符合甲方要求，甲方有权迟延付款且不负任何责任。

五、按《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

（一）乙方在工程开始前提供装修效果，并经甲方认可后开始施工，竣工后需向甲方提供相应的施工竣工图纸，并且未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理。

该项目经理：康建龙，身份证号610424198702043973

（二）为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

（四）乙方如确因不可预见的原因导致工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时（商业风险、乙方失误除外），需会同甲方商定，经甲方书面同意。因此发生的费用，由双方协商解决，若新增费用未经甲方书面确认同意，应由乙方自行承担。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，乙方工人出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任，若因此给甲方或第三方造成损失，乙方还应赔偿相应损失。

（六）本项目开工后，乙方保证施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，

如收到此类投诉，甲方将配合劳动国家监察委员会门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的 2%。

(七) 由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额 2%~5%的违约金。

(八) 乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

六、质量保证

(一) 乙方对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，和明确具体的承诺。

(二) 该工程竣工后通过甲方验收之日起乙方整体质保期为两年零六个月，但屋面防水质保期为五年。

在质保期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在 24 小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由供应商承担。

(三) 用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

(四) 整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

七、安全文明施工

1.甲方对本项目实施监管和指导。

2.甲方负责按照本合同约定的指标考核乙方，具体考核的方式及内容由甲方决定。

3.乙方进场服务人员上岗前需经过甲方确认，甲方有权对人员提出调整要求，乙方需积极配合。

4.甲方向乙方提供施工时期所需的水、电、材料存放场地。

5.乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

6.乙方不得将工程转包，否则甲方可终止合同，且转包部分出现的任何责任

及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

7.乙方在进场前与甲方保卫科签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

8.乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

9.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

10.乙方负责对施工人员在施工前做安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，佩戴齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

11.施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

12.乙方在施工前应做好拆除施工方案，经甲方认可后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

13.渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

14.乙方对隐蔽工程都要进行过程检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

15.施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，

应积极接受处罚。

16.用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

17.因施工引起的周边人员及财产安全问题，应由乙方负责。

18.乙方应积极对接相关部门，按照相关法律法规要求完备施工手续，因施工不合规引起的投诉纠纷由乙方负责。

19.积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

八、验收

(一)主材到现场后，由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量（按批次验收，并签证存查进入资料）。

(二)完工验收

1.乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2.甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收，验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

(三)验收依据：

1.施工合同。

2.本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3.国家相关的标准和规范。

上述依据互为补充，各文件约定不一致的，若无补充协议对适用规则作出约定的前提下，则以产生顺序最先的优先适用。适用时间规则仍不能确定如何适用的，以甲方意见为准。

九、违约责任

(一)违约责任：若乙方未在工期内完成施工，每延迟 1 日，应承担合同总价款 5%的违约金。若延迟超过 30 日或乙方有其他未按照合同约定履行的行为，甲方有权单方解除本合同，乙方除赔偿合同总价款 20%违约金外，还应承担甲方由此产生的全部损失，包括但不限于实际损失、可预期利益、委托第三方产生

的费用，以及因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

(二) 其他违约责任由双方平等协商后补充，双方签订的补充协议与本协议具有同等效力。

(三) 乙方未按合同要求施工或施工质量不能满足合同要求，应及时采取补救措施，乙方拒绝补救或经采取补救措施仍不达标的，甲方有权单方解除本合同，甲方解除合同的，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

十、合同的变更和修改、终止和终止

(一) 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议，经双方同意后，以补充协议方式由双方法定代表人或其授权代表签字后生效。

(二) 甲方因乙方不履行或乙方其他原因而解除合同的，乙方须返还甲方全部费用、赔偿甲方由此产生的损失并承担其他相关责任，相应责任承担方式按照本合同违约责任部分约定执行。

(三) 乙方因甲方无正当理由不履行或甲方单方原因而解除合同的，乙方不予返还甲方已付乙方已提供相应服务的费用款项，甲方赔偿乙方由此产生的损失并承担其他相关责任。

十一、保密条款

(一) 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。

(二) 本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十二、争议解决

(一) 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

(二) 凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商后仍不能达成协议时，按下列第__2_种方式解决。

1. 提交西安仲裁委员会。
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

(一) 不可抗力是指合同签字后发生的非甲乙双方所能控制的、并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的事件，包括战争、地震等重大自然灾害、重大公共卫生紧急事件，或者法律法规变动等。双方互不负违约责任。

(二) 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，五日内将所发生的不可抗力事件的情况书面通知另一方，并另一方尽快审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

(三) 当不可抗力发生后，如果服务并未因此中断或受到影响的，则就本合同执行来说，视为不可抗力未发生。

十四、合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执壹份；乙方办理结算贰份。
3. 如本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未作要求的，由双方依法订立补充合同，经双方确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

附件 1：西安市第八医院出研楼加固修缮工程工程量清单

附件 2：西安市第八医院出研楼加固修缮工程主要材料清单

附件 3：质量安全责任承诺书

附件 4：参加政府采购活动行为自律承诺书



甲方（盖章）：西安市第八医院
地址：西安市丈八东路2号

法人代表：

委托人：

联系电话：

签订日期：2025年8月28日



乙方（盖章）：陕西昌磊建设工程有限公司
地址：陕西省西安市浐灞生态区金花北路
4353号UPARK悦邻荟1幢11512室

法定代表人：

委托人：

联系电话：

签订日期：2025年8月28日



附件 1：西安市第八医院出研楼加固修缮工程工程量清单

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	BB001	吊顶拆除 [项目特征] 1. 所有吊顶拆除：饰面板、龙骨及所有附件 2. 部位：卫生间	m ²	33
2	BB002	天棚及内墙面灰皮拆除 [项目特征] 1. 所有内墙面拆除灰皮 2. 部位：宿舍、过道、楼梯间	m ²	763
3	BB003	卫生间墙、地砖拆除 [项目特征] 1. 拆除原卫生间墙砖 2. 拆除原卫生间地砖	m ²	187.65
4	BB004	卫生间隔断拆除 [项目特征] 1. 切割，运输到指定部位 2. 修补墙面	m ²	58.56
5	BB005	楼梯间原扶手拆除 [项目特征] 1. 拆除：原楼梯扶手拆除	m	20
6	BB006	东边通道口墙体拆除新开门洞口 [项目特征] 1. 墙体拆除 2. 墙体修复抹灰	m ²	2.7
7	BB007	西边及东边朝南原门拆除 [项目特征] 1. 原门拆除 2. 洞口修补、抹灰	套	2
8	BB008	室内门拆除 [项目特征] 1. 原有木门拆除 2. 墙面修补 3. 墙体修复（至符合安装新门大小）	套	40
9	BB009	原有窗户拆除 [项目特征] 1. 原有窗户拆除 2. 墙面修补 3. 安全措施	套	47
10	BB010	拆除垃圾及施工垃圾外运 [项目特征] 1. 倒运场地自行解决 2. 垃圾无害处理（处理措施施工单位自定） 3. 运距施工单位自行考虑 4. 清理、外运	车	15
11	020401003001	木门 [项目特征] 1. 门类型：成品木门 2. 尺寸：900*2100 3. 材质：木门 4. 油漆品种、刷漆遍数：免漆	套	36
12	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色：不锈钢管 2. 固定配件种类：膨胀螺栓	米	20
13	020402001001	铝镁合金门 [项目特征] 1. 门类型：成品铝镁合金门 2. 尺寸：900*2100 3. 材质：铝镁合金、玻璃	套	3

14	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型：带门框 2. 框材质、外围尺寸：钢板 1500×2250、1200×2250、1900×760 3. 扇材质：钢板 4. 防护材料种类：防火涂料 5. 油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍调和漆两遍	m ²	7.52
15	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型：推拉窗 2. 框材质、外围尺寸：断桥铝、1500*1800 75型 壁厚≥1.4 3. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格：中空玻璃	m ²	116.1
16	020406010001	特殊五金 [项目特征] 1. 五金名称、用途：智能密码锁 2. 五金材料、品种、规格：指纹识别、密码解锁	个	2
17	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型：粉刷 2. 腻子种类：胶腻子 3. 刮腻子要求：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍	m ²	2700
18	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：20mm 4. 装饰面材料种类：1:2.5水泥砂浆	m ²	3.6
19	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:2.5 3. 贴结层厚度、材料种类：陶瓷墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：密封胶	m ²	130
20	010703002001	涂膜防水 [项目特征] 1. 卷材、涂膜品种：聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类：1.2 3. 防水部位：卫生间地面及墙面（淋浴侧面墙防水高度不低于1.8米，其他墙体不低于0.6米） 4. 防水做法：二遍	m ²	97.38
21	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 墙体类型：填充墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：成品墙裙（抗菌板）	m ²	212.76
22	020105007001	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度：80mm高，大于12mm厚 2. 面层材料品种、规格：不锈钢踢脚线	m	666

23	020209001001	隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色：成品复合板	m ²	43
24	020209001002	隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色：蜂窝板、铝	m ²	18.9
25	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式：双层龙骨 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：铝扣板	m ²	49.5
26	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式：石膏板 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：直径6钢筋吊杆，次龙骨，主龙骨，边龙骨，小龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：≥9.5mm厚	m ²	150
27	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：15mm 4. 装饰面材料种类：1:3水泥砂浆	m ²	585.75
28	020506001002	外墙抹真石漆 [项目特征] 1. 腻子种类：防水胶腻子 2. 刮腻子要求：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆2遍	m ²	588.89
29	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比 1:2 2. 防水层厚度、材料种类：JG-2防水涂料 3. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:3 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防滑地砖	m ²	49.5
30	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格：SBS4mm自粘防水卷材 2. 防水层做法：一遍	m ²	328.94
31	BB011	原地面打磨结晶处理 [项目特征] 1. 地面打磨处理	m ²	825
32	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别：二类土壤 2. 挖土平均厚度：1.5M 3. 弃土运距：1KM	m ³	15.78

33	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20	m ³	1
34	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 通道踏步、挡土墙、门、卫生间 2. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m ³	16
35	020108003001	水泥砂浆台阶面 [项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 砼 100 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 2 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm	m ²	4.92
36	020201001003	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 4. 装饰面材料种类: 1:2.5 水泥砂浆	m ²	8
37	020101003001	细石混凝土楼地面 [项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 砼 100 2. 找平层厚度、砂浆配合比 1:2 3. 面层厚度、混凝土强度等级: C20	m ²	0.21
38	BB012	东边通道阳光棚 [项目特征] 1. 阳光棚钢结构制作 2. 钢结构安装 3. 透明塑料板材制作、安装 4. 钢结构油漆	m ²	12
39	CB001	窗帘 [项目特征] 1. 规格: 1500*1800 2. 型号: 卷拉式 高遮光	m ²	105.3
40	030901004001	空调安装 (壁挂空调由甲方提供) [项目特征] 1. 空调安装、打孔 (包含补铜管等) 2. 支架安装	台	36
41	CB004	楼道内设置灭火器箱 [项目特征] 1. 楼道东、西设置灭火器箱 2. 灭火器箱内设置 2 具灭火器 3. 安装	套	6
42	CB005	原有电气设备、线路、灯具拆除 [项目特征] 1. 拆除所有电气配电箱 2. 拆除所有线路 3. 拆除所有灯具 4. 墙面修补	项	1
43	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 出研楼总配电箱 2. 规格: 1000×800cm 铁皮厚度≥1mm 3. 暗装	台	1

44	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：单相单门配电箱 2. 规格：单相 6 回路（可装单相电表） 铁皮厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ 3. 暗装	台	36
45	031203001001	电表 [项目特征] 1. 名称：单相电表 2. 规格：220V 40A 3. 用途：计量分户用电量	个	36
46	031203001002	电表 [项目特征] 1. 名称：三相总电表 2. 规格：380V 40A 3. 用途：计量总用电量	个	1
47	030202002001	三相断路器 [项目特征] 1. 名称：三相塑壳式断路器 2. 规格：380V 250A 3P 3. 用途：总配电箱内配置	个	1
48	030204019001	空气开关 [项目特征] 1. 名称：三相空气开关 2. 规格：380V125A 3P 3. 用途：总配电箱内配置	个	4
49	030204019002	空气开关 [项目特征] 1. 名称：双极空开 2. 规格：220V 50A 2P 3. 用途：总配电箱内配置为每户总空开及预留	个	39
50	030204019003	空气开关 [项目特征] 1. 名称：双极空开 2. 规格：220V 40A 2P 3. 用途：户内配电箱内配置为总空开	个	36
51	030204019004	空气开关 [项目特征] 1. 名称：双极空开 2. 规格：220V 25A 2P 3. 用途：户内电箱内配置为插座及空调保护空开	个	72
52	030204019005	空气开关 [项目特征] 1. 名称：双极空开 2. 规格：220V 16A 2P 3. 用途：楼层灯、卫生间灯保护开关，a 消防应急灯保护开关（独立）	个	4
53	030202008001	电流互感器 [项目特征] 1. 名称：三相电流互感器 2. 规格：250/5 0.5 级 3. 用途：计量总用电量	套	1
54	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式：暗配 2. 导线型号、材质、规格：国标单芯硬 2.5mm ² 、铜线 3. 敷设部位或线制：线管暗埋敷设	m	2300

55	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: 国标单芯硬 4mm ² 、铜线 3. 敷设部位或线制: 线管暗埋敷设	m	1700
56	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: 国标单芯硬 6mm ² 、铜线 3. 敷设部位或线制: 线管暗埋敷设	m	1100
57	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: 铜芯 2. 规格: 国标、WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式: 桥架敷设 (出研楼进户)	m	48
58	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 200*100 2. 材质: 金属	m	46
59	030208004002	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 100*100 2. 材质: 金属	m	132
60	CB006	桥架开孔 [项目特征] 1. 楼板机械开孔 300*150 2. 楼板孔封堵	个	4
61	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 75PVC 穿线管 2. 配置形式及部位: 暗配 3. 外径规格: 75mm	m	50
62	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 20PVC 穿线管 2. 配置形式及部位: 暗配 3. 外径规格: 20mm	m	1500
63	CB007	公用部位至房间墙面机械开孔 [项目特征] 1. 墙面电气进线机械开孔 2. 孔洞封堵	个	39
64	030213001001	LED 吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 室内吸顶灯	套	36
65	030213001002	LED 吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 卫生间集成吊顶灯、300cm×600cm	套	6
66	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 安全出口指示灯 2. 安装高度: 2.4m	套	2
67	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 疏散指示灯 2. 功能: 多功能带应急照明 3. 应急时间: ≥90min	套	9
68	030213001003	LED 顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 雷达感应吸顶灯 2. 安装位置: 过道、楼梯道、屋檐	套	16

69	030108003001	小电器 [项目特征] 1. 名称: 集成吊顶排风扇	个	6
70	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称: 单联开关 2. 型号: 86	个	40
71	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称: 双联单控开关 2. 型号: 86	个	6
72	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称: 20孔插座 2. 位置: 户内	个	36
73	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称: 5孔插座 2. 型号: 86型 3. 位置: 户内, 卫生间、应急灯	个	159
74	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称: 空调插座 2. 型号: 86	个	36
75	CB008	排风扇外墙开孔	个	3
76	030204018001	弱电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 出研楼总弱电箱 2. 规格: 600×800cm 铁皮厚度≥1mm 3. 暗装	台	1
77	030208004001	弱电桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 100cm*50cm 2. 材质: 金属	m	151.74
78	031103020001	光缆 [项目特征] 1. 规格: 六类网线 2. 敷设环境: 线管暗敷	m	1618.24
79	031103007001	信息插座底盒(接线盒) [项目特征] 1. 规格: 86暗装塑料盒 2. 安装地点: 室内	个	36
80	031103027001	双口光纤信息插座 [项目特征] 1. 规格: 网络插座 2. 型号: 双口	个	36
81	CB001	弱电桥架穿楼板机械开孔 [项目特征] 1. 楼板开孔 150cm*100cm 2. 孔洞封堵	个	3
82	CB002	弱电进户墙面机械开孔 [项目特征] 1. 墙面机械开孔 2. 孔洞封堵	个	36
83	030204018002	监控弱电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 出研楼总弱电箱 2. 规格: 300×400cm 铁皮厚度≥1mm 3. 暗装	台	1

84	031104005001	射频同轴电缆 [项目特征] 1. 材质:无氧铜 2. 敷设部位或线材:无氧铜 75-5	m	90
85	031208008001	电视监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称:监控摄像头 2. 类型:像素:400万, 3. 焦距: 6mm	个	6
86	031202007001	路由器 [项目特征] 1. 名称:无线 AP	个	6
87	031202006001	局域网交换机 [项目特征] 1. 端口、品名:24 端口、千兆交换机、光转电	个	2
88	030705004001	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:千兆光电转换器, 千兆单模	对	1
89	031103020002	光缆 [项目特征] 1. 规格:光纤 2. 敷设环境:线管敷设	m	300
90	030204031002	插座底盒(接线盒) [项目特征] 1. 规格:86 暗装塑料盒 2. 安装地点:室内	个	195
91	030204031003	插座底盒(接线盒) [项目特征] 1. 规格:20 孔暗装塑料底盒 2. 安装地点:室内	个	36
92	030801005001	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内外):室内, 太阳能 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN32 5. 连接形式:热熔连接	m	35
93	030801005002	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接	m	75
94	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN32	个	2
95	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN25	个	6
96	CB002	给水管穿楼板机械开孔 [项目特征] 1. 楼板机械开孔 2. 孔洞封堵	个	3

97	030801005003	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内、外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 塑料 4. 规格: De110 5. 连接形式: 粘接	m	103
98	030801005004	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内、外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 塑料 4. 规格: De50 5. 连接形式: 粘接	m	50
99	CB003	排水管道穿楼板机械开孔 [项目特征] 1. 排水立管、支管、排水栓、地漏穿楼板开孔 2. 孔洞封堵	项	2
100	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 材质: 铜合金 2. 规格 100×100mm	个	7
101	030804007001	淋浴花洒 [项目特征] 1. 材质: 陶瓷片阀芯 2. 材质, 电镀处理, 精铜主体	个	3
102	030804016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质: 金属 2. 规格: DN15 3. 位置: 拖把池	个	3
103	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 名称: 拖把池 2. 材质: 陶瓷	个	3
104	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 名称: 蹲便器 2. 材质: 陶瓷	套	9
105	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质: 柜面大理石, 柜体实木 2. 组装形式: 冷水 3. 型号: 双位龙头 4. 长度: 2m, 宽度: 0.45m 5. 类目: 含镜子、冷热水龙头、角阀等辅材	组	3
106	030804020001	太阳能热水器 [项目特征] 1. 材质: 内胆不锈钢 2. 组装形式: 冷热水 3. 规格: ≥30 管 4. 容量 ≥220L 5. 一级能耗 6. 相关辅材	台	3
107	030803001003	冲水阀 [项目特征] 1. 名称、材质: 卫生间脚踏阀、铜 2. 位置: 卫生间	套	9

108	CB001	原有采暖管道、设备拆除 [项目特征] 1. 原有采暖管道、设备拆除 2. 孔洞封堵 3. 墙面修补	项	1
109	030801001001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格:一般穿墙套管	m	88
110	030801001002	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格:一般穿墙套管	m	264
111	030801001003	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格:一般穿墙套管	m	80
112	030802001001	管道支架制作安装 [项目特征] 1. 形式:角钢 50*50mm	Kg	113.1
113	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN50	个	16
114	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN20	个	78
115	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN25	个	4
116	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN25	个	4
117	030805006001	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数:12片 2. 型号、规格:20 3. 高度: 600mm	组	39
118	CB002	采暖管道穿楼板、墙体机械开孔 [项目特征] 1. 楼板、墙体开孔 2 孔洞封堵	项	1

附件 2: 西安市第八医院出研楼加固修缮工程主要材料清单

序号	材料名称	规格型号	单位	品牌	材质	备注
1	建筑钢材	Φ6-Φ25 等	吨	宝钢	钢	/
2	水泥	42.5 普通硅酸盐水泥	吨	秦岭	水泥	/
3	防水涂料	聚氨酯防水涂料等 (涂膜防水用)	桶	东方雨虹	聚氨酯	/
4	防水卷材	SBS 防水卷材等 (屋面卷材防水用)	平方米	科顺	SBS	/
5	墙面块料	瓷砖等 (块料墙面、卫生间墙地砖拆除后重新贴砖可参考, 按实际设计砖规格)	平方米	东鹏	陶瓷	/
6	天棚吊顶材料	轻钢龙骨、铝扣板 (双层龙骨吊顶); 钢筋吊杆、次龙骨等、石膏板 (石膏板吊顶)	平方米	龙牌、可耐福	轻钢、铝、石膏板	对应吊顶类型
7	电线电缆	国标单芯硬 2.5mm ² 、4mm ² 、6mm ² 铜线 (电气配线); 铜芯 WDZ - YJY - 470 + 135 (电力电缆)	米	远东、熊猫	铜	对应线缆规格
8	配电开关	配电	个	正泰、德力西	/	/
9	给水管材管件	PPR 给水管件等 (DN32、DN25 等, 热熔连接); 镀锌钢管 (DN50、DN25、DN20, 螺纹连接)	米、个	伟星、金牛	PPR 镀锌钢	对应管材类型
10	排水管材管件	PVC-U 管等 (按设计, 如 De110、De50 等, 粘接)	米、个	联塑、中财	PVC-U	/
11	开关插座	单联开关、双联单控开关、20 孔插座、5 孔插座、空调插座等	个	西蒙、公牛	/	对应开关插座类型
12	门窗	按设计要求 (木、金属等, 如成品木门、铝镁合金门、钢质防火门等对应规格)	樘	盼盼、凤铝	木门、铝镁合金、等	对应门窗类型
13	卫生器具	蹲便器、淋浴花洒、水龙头 (拖把池、空调插座对应可能无, 按卫生器具清单: 蹲便器、淋浴花洒、水龙头、拖把池、洗脸盆、太阳能热水器、冲水阀等)	套	HUIDA	陶瓷、铜、不锈钢、实木等	对应卫生器具类型
14	灯具	室内吸顶灯、卫生间集成吊顶灯、安全出口指示灯、疏散指示灯、雷达感应吸顶灯、集成吊顶排风扇	套	通士达	对应灯具类型	/
15	装饰板材	成品墙裙 (抗菌板, 装饰板墙面)、金属装饰板 (如金属踢脚线等)	平方米	兔宝宝、莫干山	抗菌板、不锈钢等	对应装饰板材类型
16	密封材料	密封胶	支、桶	硅宝、道康宁	密封胶	/

附件 3：质量安全责任承诺书

质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为参与本次采购活动的供应商，现郑重承诺

:

(1) 我方所投产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

(2) 我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

(3) 对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

(4) 我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

(5) 若我方所投产品或原材料属于强制性产品认证目录内品目，我方承诺该产品或原材料满足国家强制性产品认证要求，具备“中国国家强制性产品认证证书”。

供应商：陕西昌磊建设工程有限公司

日期：2025年8月28日



附件 4：参加政府采购活动行为自律承诺书

参加政府采购活动行为自律承诺书

作为参加本次政府采购项目的供应商，我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

(1) 不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；

(2) 不与其他供应商恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中标、成交；

(3) 不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等）或虚假材料谋取中标、成交；

(4) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

(5) 不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，或逾期签订政府采购合同，或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

(6) 不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包；

(7) 不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；

(8) 不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉；

(9) 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

(10) 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、采购代理机构的政府采购工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

供应商：陕西昌磊建设工程有限公司

日期：2025年8月28日

