（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

试用水印

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

试用水印

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西安文理学院

承包人（全称）： 陕西贝联建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目。

2. 工程地点：西安文理学院。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护、基础开挖、夯实、浇筑、焊接网架、雨棚拆除更换、雨棚防水、垃圾清运等（报价清单的所有内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程量清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：贰拾陆万贰仟柒佰柒拾陆元叁角贰分）（¥ 262776.32元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目经理：_____边佳繁_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年8月21日签订。

十、签订地点

试用水印
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同在西安市雁塔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）　　承包人：陕西贝联建设工程有限公司　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：126101007502434748　　组织机构代码：91610113MA6TOFBN56

地　址：西安市太白南路168号　　地　址：西安市高新区上林苑一路创汇社区F区6号楼2单元402室

邮政编码：710065　　邮政编码：

法定代表人：　　法定代表人：杨红军

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：029-88241512　　电　话：18025352555

传　真：　　传　真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行西安钟楼支行　　开户银行：招商银行西安分行城南行

账　号：26145001040020236　　账　号：129911899410901

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。此处略。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程施工质量验收规范》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____/_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①补充协议；②合同书；③磋商文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前3日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：效果图、施工图或提供的现场工程清单。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、总工期进度计划表等；

承包人提供的文件的期限为：开工后3日内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：打印、盖章；

发包人审批承包人文件的期限：提交后三日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：西安市太白南路168号；

发包人指定的接收人为：西安文理学院。

承包人接收文件的地点：西安/西安高新区；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：免费进出校园。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：校园围墙。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制 的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：结算审核后。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

发包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：永久。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承当。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：李社辉；

身份证号：；

职　　务：工程师；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：雁塔区太白南路168号。

2.4.1 提供施工现场

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电提供接口。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸或文字说明、施工过程资料、结算书、竣工验收报告等。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工结算或决算完成15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：边佳繁；

身份证号：；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕261161700942；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2019)0001809；

联系电话：18509222490；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由承包人负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：500元/日。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：5000元/人/次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：5000元/人/次。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：1000元/人/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：取得监理人或发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：5000元/人/次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：1000元/人/次。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目工程量清单所列全部内容。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：

。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起至交付使用之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____；

（2）_____；

（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照国家质量安全、验收规范执行，因最终达到合格标准。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：____/____。

监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__/__小时。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家相关法律、法规、规范执行 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行学校相关规章制度 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家相关法律、法规、规范执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照国家相关法律、法规、规范执行 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：____/_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____/_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____/_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

试用水印

图 材料与构件

3.1 混凝土结构的一般规定

3.2 钢筋的力学性能和工艺性能

3.3 混凝土的物理力学性能

3.4 预应力筋的力学性能

3.5 预应力筋的锚具、夹具和连接器

3.6 其他材料

4 结构设计

4.1 结构设计的基本规定

4.2 承载能力极限状态计算

4.3 正常使用极限状态验算

4.4 耐久性设计

4.5 防连续倒塌设计

4.6 结构分析

4.7 预应力设计

4.8 构造要求

4.9 结构构件的基本规定

4.10 受弯构件

4.11 受拉构件

4.12 受压构件

4.13 受扭构件

4.14 受冲切、局部受压和疲劳验算

4.15 预埋件、连接件和锚固区

5 施工与质量验收

5.1 一般规定

5.2 施工准备

5.3 模板、支架和拱架

5.4 钢筋工程

5.5 预应力工程

5.6 混凝土制备和运输

5.7 混凝土浇筑与养护

5.8 现浇结构

5.9 装配式结构

5.10 质量验收

6 耐久性

6.1 一般规定

6.2 环境作用等级

6.3 混凝土耐久性要求

6.4 钢筋耐久性要求

6.5 耐久性设计方法

6.6 施工质量控制

7 既有结构的维护与加固

7.1 一般规定

7.2 结构检测与评定

7.3 结构加固设计

7.4 加固施工

附录 A 常用材料性能指标

附录 B 结构分析的简化方法

附录 C 钢筋锚固长度和连接长度

附录 D 预应力损失计算

附录 E 裂缝宽度计算

附录 F 挠度计算

附录 G 疲劳验算

附录 H 耐久性设计参数

附录 J 施工质量检查记录表

本标准用词说明

引用标准名录

条文说明

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____/____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____/____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预付款支付比例或金额：合同签订后，采购人支付合同总价款的 40%作为项目预付款。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《2009陕西省建设工程清单计价规则》 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）根据项目实际施工进度，经采购人及监理单位审核后，支付至合同总价的60%；（2）施工完成后，待相关部门验收合格，达到付款条件起 30 日内，支付至合同总价的 80%；④结算审计后，付款至结算总价的 100%；（注：最后一笔工程款支付前，承包人将结算款的 3%作为履约保障金交至采购人执行账户留存。）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收由承包人书面提出，发包人组织实施。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期1日，应向发包人支付3%的违约金，如造成发包人损失的，还应承担相应的赔偿责任 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由承担

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格之日起30天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工图纸或现场文字描述、结算书、竣工验收报告、结算质量承诺书、合同原件等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行发包人有关规定。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核报告出具，承包人开具发票后15工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款 第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

质量保证金采用以下第种方式：___3_____

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:___/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_3_种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:最后一笔工程款支付前，承包人将结算款的3%交至发包人执行账户留存。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：承担延期责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定， 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：费用由责任方承当。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____/_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承当工期延误责任 。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担工期延误责任。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人施工达不到合格质量标准，承包人应在发包人指定期限内返工，直至重新通过验收，承包人返工所发生的所有费用由承包人承担，所延误的工期不得顺延。如返修仍不能通过验收的，则发包人有权另找施工单位进行维修并终止合同，承包人应承担该笔维修费用并按合同总价款的30%向发包人承担违约金，同时，如该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应赔偿发包人由此引起的全部损失包括直接损失和间接损失。

承包人逾期竣工的，应按每逾期1日应向发包人支付3‰的违约金，逾期超过 10 日的，发包人有权解除合同，同时有权要求承包人支付合同总价款20%的违约金，造成损失，承包人还应承担全部赔损失。。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：责成改正，如拒绝改造的，则由发包人制定第三方进行改正，由此造成的损失和费用由承包人承担，发包人有权在支付工程进度款中扣除 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：国家、省市、学校组织的大型活动、突发通知对施工造成实质性影响的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应当为为其施工人员购买保险，施工过程中，发生的人员及财产损失，全部由承包人承担，与发包人无关。若造成发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程量清单封面

西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目 工程

工程量清单

试用水印

招 标 人：_____(盖章)

2025 年 07 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程量清单扉页

工程名称：西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目

工程量清单

编 制 人：(注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编（审）单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：2025 年 07 月 15 日

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安文理学院明德楼外立面局部增设安全防护项目	
合　　计		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程项目清单费用汇总表

工程名称：西安文理学院附属医院立体智能停车场及配套设施项目安全防护费　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	智能停车场B区、C区通道雨棚	
2	智能停车场和弘文楼之间防护网	
3	智能停车场B区、C区防护网	
4	智能停车场D区西南侧防护网	
5	智能停车场C区东南角防护网	
6	智能停车场D区西北角防护网	
7	智能停车场D区东北角防护网	
8	智能停车场D区周边采光井	
9	项目暂列金	
合　　计		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		明德楼C区南通道雨棚（三）					
		拆除					
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	29.82		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.09		
		新做					
3	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	29.86		
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2. 防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	31.6		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	67.43		
		明德楼C区南通道雨棚（二）					
		拆除					
6	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	26.47		
7	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.08		
		新做					
8	010607010002	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	26.47		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2. 防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	28.05		
10	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	60.23		
		明德楼C区南通道雨棚（一）					
		拆除					
11	011706003003	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	24.09		
12	010103002003	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.07		
		新做					

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010607010003	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	24.09		
14	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	25.55		
15	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	55.13		
		明德楼B区南通道雨棚（一）					
		拆除					
16	011706003004	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	28.38		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010103002004	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.09		
		新做					
18	010607010004	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	28.38		
19	010902001004	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2. 防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	25.9		
20	011302001004	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	64.36		
		明德楼B区南通道雨棚（二）					
		拆除					

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011706003005	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	24.42		
22	010103002005	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.07		
		新做					
23	010607010005	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	24.42		
24	010902001005	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2. 防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	25.9		
25	011302001005	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	55.84		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		明德楼B区南通道雨棚（三）					
		拆除					
26	011706003006	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:雨棚部分钢管拆除 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	24.3		
27	010103002006	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.07		
		新做					
28	010607010006	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	24.3		
29	010902001006	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2. 防水层数:一遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	25.92		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	011302001006	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:5m以内 2.面板材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1.清理基层 2.面板铺贴 3.嵌缝	m2	55.65		

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼C区、B区通道雨棚　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	5.88		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	4.8		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	1.05		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	2.35		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1.48		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.3		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.58		
		新作钢结构					
8	010506009001	预埋铁件 MJ1	[项目特征] 1.钢材种类:200*200*20钢板 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.03		
9	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类:300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.07		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型：口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	1.63		
11	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1： 口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.598		
12	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2： 口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	1.242		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010608001003	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL3：口30*30*3檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.098		
14	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1.材料品种、规格:镀锌钢网片，网孔边长30*30mm正方形 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m2	176.96		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼和弘文楼之间防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆找结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	2.94		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	2.4		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.53		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	1.18		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	2.94		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	2.4		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.53		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	1.18		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	0.74		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.15		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.29		
		新作钢结构					
8	010506009001	预埋铁件 MJ1	[项目特征] 1.钢材种类 :200*200*20钢板 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.09		
9	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类 :300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.08		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型：口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2. 吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.81		
11	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1： 口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.451		
12	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2： 口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.761		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ10以内 2.钢筋接头形式：绑扎	t	0.175		
2	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ10以外 2.钢筋接头形式：绑扎	t	0.359		
3	010502001001	异形柱	1.柱形状：L形 2.混凝土强度等级：C30 3.混凝土拌和料要求：商品混凝土	m3	108.5		
		合计					

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼B区、C区防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1.96		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	1.6		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.35		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	0.78		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2. 回填 3.压实	m3	0.49		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.1		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.19		
		新作钢结构					
8	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类 :300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.06		
9	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型：口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2. 吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.538		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1： 口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.209		
11	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2： 口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.368		
12	010608001003	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL3： 口30*30*3檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.072		
13	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1.材料品种、规格:镀锌钢网片，网孔边长30*30mm正方形 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m2	50.98		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

合　　计	

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西南侧防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区东南角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1.96		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	1.44		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.35		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	0.78		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德地C区示范角防空洞　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	0.49		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.1		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.19		
		新作钢结构					
8	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类:300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.08		
9	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型:口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.41		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区东南角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1：口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.138		
11	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2：口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.176		
12	010608001003	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL3：口30*30*3檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.041		
13	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1.材料品种、规格:镀锌钢网片，网孔边长30*30mm正方形 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m2	33.8		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼C区东南角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

合　　计	

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼C区东南角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼C区东南角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1.96		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	1.6		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.35		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	0.78		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	0.49		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.1		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.19		
		新作钢结构					
8	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类:300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.06		
9	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型:口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.49		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1：口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.247		
11	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2：口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.152		
12	010608001003	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL3：口30*30*3檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.049		
13	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1.材料品种、规格:镀锌钢网片，网孔边长30*30mm正方形 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m2	32.9		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

合　　计	

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼D区西北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及恢复					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:拆除透水砖及砂浆粘结层30mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	4.9		
2	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1.块料面层品种、规格、型号:铺设300*150*55厚透水砖 2.结合层材料品种、厚度、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	4		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.88		
		钢柱基础					
4	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖 2.清底修边 3.原土夯实	m3	1.96		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:原素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1.23		
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:C15混凝土，100厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.25		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.48		
		新作钢结构					
8	010506009001	预埋铁件 MJ1	[项目特征] 1.钢材种类:200*200*20钢板 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.019		
9	010506009002	预埋铁件 MJ2	[项目特征] 1.钢材种类:300*300*20钢板、4Φ14 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.141		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型：口150*150*6矩形钢柱，高度5m 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆两遍，面漆两遍 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	1.28		
11	010608001002	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL1： 口60*40*5檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.376		
12	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL2： 口40*40*4檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.601		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010608001003	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢檩条 GL3：口30*30*3檩条 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.234		
14	010608001004	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:12#工字钢 2.加工方式:现场制作安装 [工作内容] 1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈 5.成品编号堆放	t	0.342		
15	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1.材料品种、规格:镀锌钢网片，网孔边长30*30mm正方形 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m2	96.85		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼D区东北角防坠网　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区周边采光井　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		明德楼D区南侧采光井顶棚					
		拆除					
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:原阳光板拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	15.66		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.05		
		新作					
3	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	15.66		
4	010901002001	阳光板屋面	[项目特征] 1.阳光板品种、规格:亚克力板顶板3mm厚 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	15.66		
		明德楼D区西侧采光井顶棚					
		拆除					

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区周边采光井　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:原阳光板拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	17.36		
6	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.05		
		新作					
7	010607010002	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	17.36		
8	010901002002	阳光板屋面	[项目特征] 1.阳光板品种、规格:亚克力板顶板3mm厚 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	17.36		
		明德楼D区南侧采光井顶棚					
		拆除					
9	011706003003	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:原阳光板拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	5.12		

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：明德楼D区周边采光井　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010103002003	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.02		
		新作					
11	010607010003	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:钢龙骨更换、加固、刷漆 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	m2	5.12		
12	010901002003	阳光板屋面	[项目特征] 1.阳光板品种、规格:亚克力板顶板3mm厚 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	5.12		
合　　计							

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：明德楼D区周边采光井　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：明德楼D区周边采光井　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价

措施项目清单计价表

工程名称：项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额 (元)	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				20687.14
1.1	暂列金	项			20687.14
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					20687.14

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

试用水印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App