**第八章 拟签订采购合同文本**

详见附件：

施工图设计文件审查合同

项目名称： 次支路微改造系统治理工程施工图审查项目

建设地点： 西 安 市

合同编号：

计划依据：

委托方（甲方）： 西安市住房和城乡建设局

承接方（乙方）：

签订日期： 2025年 月 日

西 安 市 勘 察 设 计 协 会 监 制

委托方（甲方）： 西安市住房和城乡建设局

承接方（乙方）：

甲方委托乙方承担 次支路微改造系统治理工程施工图审查项目 审查工作，经双方协商一致，签定本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2陕西省建设厅《关于实施建设部<房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法>的通知》（陕建发[2004]178号）。

1.3参照陕西省物价局《关于我省建筑工程施工图设计文件审查收费有关问题的复函》（陕价行函[2011]57号）

1.4 西安市城乡建委《关于进一步加强施工图审查监督检查管理工作的通知》（市建发[2010]65号）。

**第二条 本合同的施工图审查项目基本情况**

一、计算基础。根据设计中标价计算。

二、根据“陕西省物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（陕价行发[2011]57号）”。

**第三条 施工图设计文件审查费支付方式**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **工程类别** | **投资额（万元）** | **设计费**  **（万元）** | **审查**  **费率（%）** | **下浮率%** | **审查费**  **（万元）** |
| 次支路微改造系统治理工程施工图审查项目 | 市政工程 | **21809.64** | **368.6** | **5.0%** |  |  |
| 审查费用  （大写） | | 大写：  小写： | | | | |
| 审查单位 | |  |  | | | |

3.1经招投标确定，乙方同意将上述工程施工图审查费按标准取费下浮 %，最终甲方支付乙方本合同项目审查费¥ 元（人民币）。

3.2项目经审查合格后，乙方提交《陕西省施工图审查合格书》及相应发票，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

**第四条 审查内容及时限**

4.1施工图设计文件审查的主要内容

4.1.1报送的审查资料是否齐全完整，是否符合规划行政主管部门的许可内容，设计单位是否超出资质范围，外省设计单位承接西安地区工程是否办理了登记备案手续，施工图是否按规定加盖了设计单位出图专用印章和注册执业人员执业印章，有关责任人签字是否符合规定；

4.1.2建筑及水、暖、电等专业设计是否合理安全，是否符合有关强制性标准和规范；

4.1.3 结构体系和结构方案是否正确，结构计算内容是否齐全，计算方法、计算程序、设计参数的选用是否恰当，计算结果是否准确可信，构造措施是否满足规范要求；

4.1.4 市政公用基础设施工程的施工图设计文件是否符合国家有关标准和规范；

4.1.5是否符合抗震、消防、节能、环保、卫生、人防、防雷电、无障碍设计等有关强制性标准和规范，是否损害公众利益；

4.1.6 施工图设计文件是否满足规定的深度要求。

4.2乙方在收到甲方完整的施工图设计文件审查资料后，一级以上建筑工程、大型市政工程15个工作日，二级及以下建筑工程、中级及以下市政工程10个工作日内向甲方提交初审意见。

4.3乙方在收到原设计单位的处理意见并确认正确后5个工作日内，向甲方提交《陕西省施工图审查合格书》。

**第五条 甲方应向乙方提交资料及文件**

5.1甲方应向乙方提交资料及文件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份 数 |
| 1 | 城市给水排水工艺专业计算书 | 2套(留一套存档) |
| 2 | 施工图设计文件分专业装订 | 2套(留一套存档) |
| 3 | 城市道路桥隧专业计算书 | 2套(留——套存档) |
| 4 | 结构专业计算书 | 2套(留一套存档) |
| 5 | 其它各专业计算书 | 各1套 |
| 6 | 抗震设计报告(二级以上建筑工程) | 1份 |

**第六条 双方责任**

6.1甲方责任

6.1.1甲方按本合同第五条规定的内容，及时向乙方提供资料，并对其完整性、真实性负责。

6.1.2甲方变更资料，或所提供资料有较大修改，以致造成乙方需返工重审时，双方需另行协商签订补充合同，重新明确条款。

6.1.3在合同履行期间，非可归责于乙方的事由而甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查的，甲方应付违约金（审查费50％）；乙方已开始审查的，甲方应根据乙方的实际工作量，不足一半时，按一半付费，超过一半时，按全额付费。

6.1.4未经乙方同意，甲方不得对乙方交付的审查文件进行复制、转让或用于合同以外的项目。如发生以上情况，甲方应向乙方支付违约金万元（或按本合同总价款的 ％向乙方支付违约金），违约金的数额不足以弥补实际损失的，按实际损失赔偿。

6.1.5甲方应按本合同第三条的规定向乙方支付施工图审查费用。

6.2乙方责任

6.2.1乙方按本合同第四条约定的内容，在约定的时间内向甲方交付经审查合格的施工图审查文件，并按建设部的文件要求承担审查责任。若乙方未在约定时间内交付经审核合格的施工图审查文件，乙方应向甲方支付违约金1万元，违约金的数额不足以弥补实际损失的，按实际损失赔偿。

6.2.2在合同履行期间，非可归责于甲方的事由而乙方要求终止合同或解除合同，乙方应付违约金（审查费的50％），并赔偿甲方因此造成的损失。

6.2.3未经甲方同意，乙方不得对甲方提供的施工图设计文件审查资料进行复制、转让或传播。如发生以上情况，乙方应向甲方支付违约金2万元（或按本合同总价款的50％向甲方支付违约金），违约金的数额不足以弥补实际损失的，按实际损失赔偿。

**第七条 其 他**

7.1甲方需要乙方承担本合同内容以外的服务，应另行协商。

7.2由于不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙方应及时协商解决，协商无法解决纠纷时，也可向委托人所在地法院提出起诉。

7.4本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

7.5本合同自甲、乙双方签字或盖章后立即生效。

7.6 双方履行合同规定义务后，本合同即行终止。

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

（盖章） （盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

经办人签字： 经办人签字：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

日期：2025 年 月 日 日期：2025 年 月 日