

政府采购项目

合同编号：20250003

西安市水灾害防御物资储备库看管
及设施维修养护项目

合 同

(项目编号：SXHC2025-249)

甲 方：西安市水灾害防御管理中心

乙 方：西安兴弘水利建设工程有限公司

2025 年 10 月

中国 西安



西安市水灾害防御物资储备库看管及设施 维修养护项目合同

甲方（采购人）：西安市水灾害防御管理中心

地 址：西安市未央区凤锦路58号

乙方（成交供应商）：西安兴弘水利建设工程有限公司

地 址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路129号兴水苑办公楼五楼526。

西安市水灾害防御物资储备库看管及设施维修养护项目（项目编号：SXHC2025-249，由陕西华采招标有限公司组织竞争性磋商，西安市水灾害防御管理中心（以下简称“甲方”）确定西安兴弘水利建设工程有限公司（以下简称“乙方”）为该项目的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟圆整（¥1149000.00元）。

（二）合同价款是指完成本次活动包含的所有内容，包括但不限于人员工资、装备配置费、维修维护费等一切相关费用（不包含物资库房能源保障费），甲方不再增加任何费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

（一）合同款的支付：

根据合同要求付款，签订合同后支付项目合同款 50.00%，年底完成所有项目内容，验收合格后，完成全部合同款支付，合同付款时提供正规发票。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方在接受付款前开具增值税普通发票给甲方，甲方于 10 个工作日内向乙方支付。

三、服务地点、服务期及服务内容

（一）服务地点：西安市水灾害防御物资储备库，具体以采购人指定地点为准。

（二）服务期：1 年。

（三）服务内容：1、要求配备安保专业人员合同期内 24 小时库区值班值守，严格检查出入库车辆人员，对库区开展常态化巡查，每日对库区巡逻不少于 6 次（夜间不少于 3 次）做好巡查记录，发现隐患及时报告，确保库区常年安全。

2、合同期内负责库区内的园林绿化工作，绿化面积为 62558 平方米。物资库区绿化养护，主要包括乔木、绿地日常维护；绿化配套设施维护，主要包括喷灌系统、绿化供水管网及阀门喷头组件日常维护；库区道路维护，道路长 620 余米宽 5 米，总面积 3100 平方米，对道路日常维护保养，每日对库区进行清扫。需常年保持库区道路干净，按照垃圾分类要求负责库区内垃圾处理，定期对围墙周边树冠进行修剪，摄像头无遮挡。

3、配备水电工、消防安全员，水电工需有电工操作证，消防安全员有初级消防员证，具备一定的库房安全管理及掌握消防知识。水电工负责库区日常用电安全，负责库区路灯和照明设施的

安全管理，负责库区监控维护工作，定期检查监控设施，发现故障及时排除。消防安全员负责负责库区消防设施的维护，配备相关灭火器材，（4 公斤灭火器不少于 45 具、25 公斤灭火器 8 具），定期检查消防管道设施、消防器材、安保系统等设施完好情况，以上工作每月需做好记录台账，库区负责人定期进行检查，对发现问题未整改现象将追究责任。

4、合同期内对下列设施设备开展维保：门式钢结构库房维护（总面积 2900 平方米，其中封闭库房 1826 平方米），门式钢结构库房的日常检查养护防水防雷处理；砖混库房及办公房的维护（占地面积 855 平方米），日常保洁和屋面防水基础养护处理等；物资库消防自动喷淋设施维护，主要包括喷淋泵组、消防栓泵组、消防管网、消防栓及消防箱、灭火器更换等设备维护；物资库区雨水回收利用系统维护，主要包括雨水收集池清洗、回收利用泵组日常维护及雨水收集管网的维护；1 号库房 5t 桥式航吊日常保养维护；物资库房空调系统（地源热泵系统）维护，主要包括热泵机组、管道及终端日常维护保养；物资库房安防设施维护，主要包括脉冲电子围栏、监控设施及电子门禁系统维护；存储设备维护保养，主要包括各型号汽柴油发电机、照明设备、大功率移动泵、冲锋舟、打井机、空压机、喷灌机、汽油清水泵、叉车、特种作业车、救援设备维护调试运转。

5、库区房屋彩钢瓦更换项目要求

原屋面采用“防水+面层”结构，库区房屋老化经评估需拆除重建增加彩钢瓦防漏，用装甲涂层+四面放坡彩钢瓦”方案，双层防护强化防水与耐久性。消除屋面渗漏隐患，确保库房在后续使

用中无渗水现象。打造牢固、耐用的屋面结构，延长屋面使用寿命，满足物资库房长期安全使用需求。范围：为门房屋面、办公用房屋面、砖混库房屋 1580 m²。

四、服务承诺

（一）承诺磋商响应文件中的维修养护人员均为专业人员。

（二）乙方须在用户所在地（西安市）设有维修中心，提供维修中心的地址，联系方式及联系人，并按合同要求负责详细的每月维护和应急维修事宜。

（三）因甲方单位工作性质特殊，要求乙方在接到用户下达的维修通知后，立即组织维修机师到达现场进行抢修（市里 2 小时，郊县、区 3 小时到达），并快速维修设备，不受天气环境影响，全年全天候 24 小时响应。

（四）每月两次到甲方指定场地对物资库进行查验，对库房及绿化配套设施进行常规保养检查、运转检测；每日对库区进行日常清扫保洁、绿化养护及道路维护工作，若需维修更新，需在发现问题后一个工作日上报甲方，乙方每次维修和更换零部件必须经过甲方项目负责人签字确认后方可实施。

（五）乙方必须严格遵守养护管理规范以及甲方相关部门管理制度规范，甲方根据考核办法对乙方进行考核，违反规定时的罚金从每月的养护费用内扣除，连续三个月考核不合格，甲方有权解除养护合同，并要求乙方赔偿甲方损失。

五、验收

（一）本项目验收费用，由乙方自行承担。

（二）服务期满前，由乙方向甲方递交验收通知书，经甲方

确认后，组织乙方进行系统验收。验收合格后，填写项目验收单作为对项目服务的最终认可。

（三）验收依据：

- 1、本合同及附加文本；
- 2、磋商文件、成交供应商的响应文件及澄清（承诺）函；
- 3、国家相应的标准、规范。

六、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

七、其它事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的磋商响应文件和承诺等内容将列入合同。

八、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规

定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

合同签署页

甲 方
西安市水灾害防御管理中心

(盖章)

地址: 西安市未央区凤锦路 58 号

邮编: 710007

法定代表人:

被授权代表:

电话: 029-62645842

传真: /

开户银行: 西安银行明光路支行

银行账户: 21701130000000156

日期:

乙 方
西安兴弘水利建设工程有限公司

(盖章)

地址: 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路 129 号兴水苑办公楼五楼 526

邮编: 710100

法定代表人:

被授权代表:

电话: 029-84197717

传真: 029-84197717

开户银行: 中国银行西安长安区航天城支行

银行账户: 102422486327

日期: