**2025年噪声地图试点应用资源挂载租赁项目合同**

**（示范文本）**

甲方（承租方）：

联系地址：

联系电话：

乙方（出租方）:

联系地址：

联系电话：

为明确甲方与乙方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定。就甲方租赁乙方事宜，经双方充分、友好协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、项目概况

1.项目名称： 2025年噪声地图试点应用资源挂载租赁项目 ；

2.服务地点： 甲方指定地点 ；

3.服务期： 自合同签订之日起1年 。

## 二、组成本合同的文件

1.协议书；

2.成交通知书、响应文件、采购文件、澄清、补充文件（或委托书）；

3.相关技术服务要求；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

1、合同总价款为人民币（大写） 元整（¥ 元）。

2、合同总价包括：包括但不限于租赁费、招标代理服务费、利润、税金、风险等完成本项目所需的全部费用。

3、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**四、款项结算**

1.付款比例：合同签订后 20日内支付合同总金额的 100%。

2.支付方式：银行转账。

3.结算方式：甲方付款前，乙方需向甲方开具等额的增值税普通发票及提供合同金额10%的银行保函，因乙方未及时提供发票引起的支付延误由乙方自行承担责任。

4.甲方通过银行转账的方式向乙方支付协议款项，乙方提供银行账号。

5.乙方指定账户为：

账户名称：

开户行：

账号：

**五、双方的权利和义务**

（一）甲方权利和义务

1.租赁期限内，甲方应按租赁物既定用途使用，未经乙方同意不得改变用途。

2.甲方不得在该租赁物内进行违法活动，否则，因此而引致的一切经济责任和法律责任均由甲方承担，与乙方无关。若因甲方或其雇员或其受许可人的不法行为而导致乙方无可避免地承担连带责任时，甲方向乙方赔偿由此给乙方造成的一切经济损失。

3.甲方不得毁损租赁物原有设施、设备，不得使租赁物存有安全隐患；租赁期内如发生偷盗、火灾等原因造成损失的，责任和后果由承租方（甲方）自行承担。

4.租赁期限内，因甲方原因要求提前终止合同的，甲方应提前提出书面申请，经乙方同意后方可终止合同。

5.甲方在租赁区域内进行活动应符合国家法律的有关规定，严禁存放易燃、易爆、禁止或限制类物品。否则，由此产生的责任由甲方自行承担，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

6.甲方应做好其租赁物及财产的安全保障工作，并应对租赁区域内的所有设备财产投保相应险种。保险事故发生后，由甲方自行处理保险理赔事宜。若因甲方未及时投保造成的损失由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方享有租赁物所有权，有权处分租赁物。但租赁期限届满或合同终止前，甲方仍有权依据本合同继续使用租赁物。

2.乙方应按合同约定向甲方提供本合同约定之租赁物，并保证租赁物在本合同签订前不存在产权纠纷或其他第三方权利。

3.在租赁期内，乙方有权定期或不定期对租赁物使用情况进行监督检查，要求甲方提供租赁物使用情况报告。

**六、保密**

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料以及本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。一方公开泄露或不正当使用该商业秘密，给对方造成损失的，应承担全部赔偿责任。

**七、不可抗力事件处理**

1.不可抗力指下列事件:战争、骚乱、瘟疫、火灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他自然灾害，以及本合同双方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素和事件；

2.本合同任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应及时通知合同相对方；

3.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

**八、违约责任**

1.承租租赁物被损坏，致使乙方的权益受到损害；

2.因违法行为导致租赁物被查封；

3.违反本合同其他相关约定。

**九、监督和管理**

**1.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。**

2.甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

**十、解决合同纠纷的方式**

1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，则采取以下第 1 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2.在仲裁期间，本合同应继续履行。

**十一、合同订立**

1.合同经双方签字并加盖单位公章后生效；

2.本合同一式 份，自双方签章之日起起效，甲乙双方各 份。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表： | 被授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 日期： | 日期： |