**拟签订采购合同文本**

**（此合同样本仅供参考，合同具体细则以双方协定为准）**

项目(项目编号： )，由陕西天鸿信项目管理有限公司组织竞争性磋商。 西安市中医医院 2(以下简称“甲方”)确定 (成交单位名称) （以下简称“乙方”）为成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，甲方通过竞争性磋商采购 项目 ，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

**1、合同价款**

**人民币大写： （¥： ）**

**本次成交价，为一次性价格，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价，供应商（成交人）提供的所有服务、所发生的一切税费（包括增值税）等都已包含于合同价款中。**

**2、服务期限**

服务期三年，自合同签订之日起计算。2

**3、服务内容**

院本部院内零星维修及巡检工作、零星用工，确保医院正常运转。

**4、结算方式**

（1）付款方式：合同签订后每满三个月后收到乙方提供的发票，甲方在30日历日内支付该时间段的服务费用。

（2）支付方式：银行转账。

（3）结算单位：乙方需向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

**5、合同组成**

竞争性磋商文件、磋商响应文件、成交通知书、合同文件、国家相关规范及标准等。

1. **甲方的权利及义务**

（1）为乙方提供办公用房及通讯设施（1部市内固定电话），并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

（2）甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

**7、乙方的权利及义务**

（1）乙方在从事医院服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内若发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

（2）乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

（3）乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

**8、违约责任、合同终止或解除**

甲乙双方应以合同精神为宗旨，合同生效后，双方均应按约履行；守约方有权要求违约方承担继续履行、支付违约金、赔偿损失等违约责任。

对于其他整改要求，自甲方发出书面通知后，在通知书中记载的合理期限内完成整改并达标。

如乙方违反保密承诺书的规定，发生由乙方或乙方员工导致的泄密，乙方向甲方支付合同价款10%作为违约金并承担由此产生的全部责任。甲方有权从未付款中扣除违约金和赔偿金额，赔偿金额包括甲方由此遭受的全部直接损失。

除以上情形外，甲乙双方协商一致并签订书面协议，可提前终止本合同。

如甲乙双方协商提前终止合同或合同有限期满后双方不续签合同，乙方对甲方交存其保管的档案不得留置。任何违约责任或合同终止或解除情况下，甲方拥有托管档案的所有权并且具有按合同的条款存储档案的完全自主权，乙方对甲方交存其保管的档案不得留置。

**9、不可抗力**

由于发生不可抗力事件而导致本合同不能继续履行的。双方应及时会商，并在提供相关证明文件后，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

**10、项目联系人**

在本合同有限期内，甲乙双方需指定项目联系人，项目联系人承担以下责任：

1.负责双方的联络工作。

2.负责完成合同所需条件的准备工作。

3.负责合同执行过程中双方相关事物的处理，并定期就执行过程中遇到的问题进行沟通，就沟通内容形成纪要。

4.负责合同审阅验收、付款等工作。

**11、其他事项**

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

**12、 验收**

1、验收：乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收（必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收），验收合格后，出具使用验收合格证明。

2、最终验收：最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单，并向甲方提交实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

3、验收依据：

3-1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件。

3-2、国内相应的标准、规范。

**13、违约责任**

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，采购人会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对成交供应商违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

**14、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）：  地址：  法定代表人/授权代理人（签字或盖章）：  电话：  开户银行：  账号：  签订时间： | 乙方名称（盖章）：  地址：  法定代表人/授权代理人（签字或盖章）：  电话：  开户银行：  账号：  签订时间： |
| 鉴证方（盖章）： |  |
| 地址： |  |
| 法定代表人/授权代理人（签字或盖章）： |  |
| 电话： |  |
| 开户银行： |  |