

西安市中医医院院本部零星维修服务项目中标（成交）明细

陕西天鸿信项目管理有限公司受西安市中医医院委托，采用竞争性磋商进行采购院本部零星维修服务项目（项目编号：THXZB2025-1053）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（院本部零星维修服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：大诺建筑集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 887,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他维修和保养服务	院本部零星维修及巡检工作、零星用工，确保医院正常运转。	一、项目概况 院本部院内7×24h零星维修及巡检工作、零星用工、医院小型改造项目（预算一万元以下），确保医院正常运转。二、服务内容 1、范围：西安市中医医院院本部 2、日常院本部零星维修范围预算一万元以下（包括且不限于以下内容）： 2.1室内维修：吊顶：各类材质，吊顶的破损修补、松动加固、配件更换； 2.2墙面：乳胶漆、壁纸、瓷砖、石材等墙面的开裂、脱落、污损修补，阴阳角顺直调整； 2.3地面：地砖、地板、水磨石地面的空鼓修复、破损更换、划痕处理，地面平整度调整； 2.4室外维修：屋面及挑檐：屋面基层破损修补，挑檐开裂、掉块修复，屋面保温层局部修复； 2.5外立面：外墙涂料、瓷砖、石材的空鼓拆除与重贴，外墙渗漏点排查与修补； 2.6室外管网及设施：屋面雨水沟杂物清理、落水管疏通（含堵塞点排查与拆解疏通）；室外井篦子（雨水井、污水井）杂物清理；地面（水泥地、沥青路面、石材路面）的裂缝修补、局部开挖维修（含基层处理与面层恢复）； 2.7防水工程：屋面局部防水（卷材、涂膜）破损修复；卫生间、洗漱间等区域渗漏点排查。 2.8其他维修：各类扶手（楼梯扶手、走廊扶手）、栏杆（阳台栏杆、窗户防护栏）的焊接加固、锈蚀打磨刷漆、断裂更换； 2.9无障碍设施：无障碍坡道、盲道等的损坏修复； 2.10防汛及管道：防汛沙袋的定期检查与补充更换；各类管道的接口渗漏维修、管道支架加固、局部管道更换； 2.11洗漱设施：洗手台台面的破损修补或整体更换。 3、服务时间 3.1实行“全年全天24小时值班制”：设立24小时维修值班电话，确保电话接通响应时间不超过5分钟；值班人员：白天（8:00-18:00）在岗维修人员不少于3人；夜间（18:00-次日8:00）及节假日在岗值班人员不少于2人； 3.2紧急响应机制：针对影响医疗运行的紧急维修，值班人员须30分钟内到达现场并启动维修；非紧急维修须2小时内到达现场并明确维修方案。 三、技术要求 1、响应时效：接到维修需求通知后，紧急维修须30分钟内到达现场；一般维修须2小时内到达现场。 2、维修周期：简单维修项目须当日完成；需采购配件或复杂维修项目，须与院方沟通完成。 3、通用标准：严格遵循现行国家标准（如《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《屋面工程质量验收标准》GB50207、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242等）、行业标准及国家行政部门颁布的相关法律法规、规章制度。无明确国标、行标的项目，按双方确认的行业通用工艺标准或院方提出的合理质量要求执行。 4、	服务期三年，自合同签订之日起计算。	采购包1： 1、验收：乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收（必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收），验收合格后，出具使用验收合格证明。 2、最终验收：最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单，并向甲方提交实施过程中的所有资料，以	887,000.00	1.00	项	887,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	具体要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				具体指标：房屋完好率≥99%（含结构安全、屋面防水、外立面完整等，不含正常老化及不可抗力导致的损坏）；维修及时率100%（按“进度要求”响应及完成时间核算）；维修合格率100%（维修后经院方相关科室现场验收，符合使用功能及质量标准即为合格，不合格项须无条件返修至合格）。四、其他要求 1、人员配置与管理：常驻医院维修人员不少于3人。 2、维修材料：使用的材料须符合国家标准，提供产品合格证及检测报告，经院方查验同意后方可使用，严禁使用假冒伪劣产品； 3、保修承诺：维修项目须提供质保期（如防水维修质保期不少于1年，管道维修质保期不少于6个月），质保期内出现同类问题须免费返修。 4、配合院方考核：每三个月按院方要求参与综合考核，对考核中发现的问题须在3个工作日内提交整改方案并落实； 5、安全责任：供应商对作业人员的人身安全全权负责，在医院发生的人身意外、安全事故，由供应商承担全部责任，医院不承担任何责任。 6、临时任务：服从医院各科室的合理工作安排，完成临时性维修任务（如大型活动前设施检修、防汛应急加固等），不得推诿拖延；临时性任务的完成情况纳入考核。		便甲方管理维护。 3、验收依据： 3-1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件。 3-2、国内相应的标准、规范				

陕西天鸿信项目管理有限公司
2025年10月23日