

合同编号 2025 J-271

标准

# 建设工程施工合同

(编号: )

工程名称: 内镜中心提升改造项目

工程地点: 西安市凤城三路东段 10 号西安市第三医院

建设单位: 西安市第三医院

施工单位: 林耘建设有限公司 (牵头人)

陕西中鑫卓融医疗科技有限公司 (联合体成员)

签订日期:

西安市工商行政管理局

监制

西安市城乡建设委员会



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 建设工程施工合同

甲 方：西安市第三医院

住所地：西安市未央区凤城三路东段 10 号

法定代表人：杨军乐

联系方式：029-61816417

乙方 1（牵头人）：林耘建设有限公司

住所地：河南省安阳市林州市任村镇红旗渠路 27 号

法定代表人：杨凯利

联系方式：18691977151

乙方 2（成员单位）：陕西中鑫卓融医疗科技有限公司

住所地：西安市莲湖区未央路 99 号荣民中央国际 11 层 1101 室

法定代表人：王沫

联系方式：15249044707

乙方按照磋商文件完全响应，并结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1—1 工程名称：内镜中心提升改造项目

1—2 工程地点：西安市凤城三路东段 10 号西安市第三医院

1—3 工程内容：工程量清单及平面图、响应文件等全部内容

1—4 乙方承诺工程结束后，委托第三方检测机构对工程进行检



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

测，检测产生的全部费用由乙方承担。所有材料，需经甲方书面确认后  
后方可采购、安装。

## 第 2 条 工程工期

2—1 开工日期：合同签订后 3 日内进场

2—2 总日历工期：共计 90 天，不得延期。

## 第 3 条 工程质量等级

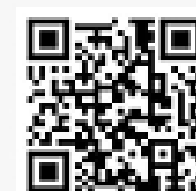
严格按照国家颁发的施工验收规范和施工技术要求施工，质量应  
达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，若达不到合格，按  
甲方要求整改到合格，整改相关一切费用由乙方自行全部承担。

第 4 条 合同价款：合同暂定总价人民币大写：肆佰捌拾贰万玖  
仟伍佰肆拾叁元零叁分 小写：¥4829543.03 元。按照相关规范及  
相关要求完成全部施工内容，实际结算由甲方委托的第三方审计公司，  
按照本工程所发生的实际工程量审计后所认定的价格进行结算。合同  
价款包括招标文件、响应文件的全部内容以及配套设施、运输、装卸、  
安全施工及其他全部费用。

## 第 5 条 乙方负责办理的事项

5—1 向甲方代表提供日工程进度计划及相应进度统计报表和  
工程施工报告，并提供施工用电、用水计划。

5—2 合同签订后 3 日内完成维修施工使用的水、电线路、围栏  
和警卫设施等。如乙方不履行而造成工程、财产和人身伤害，由乙方  
承担全部责任并赔偿一切损失，与甲方无关。甲方若因此遭受损失的，  
由乙方负责全额赔偿，包括但不限于甲方可能支出的律师费、保全费、



交通费、诉讼费、对第三人的赔偿等费用。

5—3 遵守地方政府和建设单位对施工场地交通和噪音以及本单位有关车辆、人员、治安、绿化、消防、环保等方面的管理规定，负责施工期间垃圾外运。如有违反，因此产生的一切费用由乙方负责。若因此给甲方造成任何损失的，乙方负责全额赔偿。乙方开工前封闭、围护现场。否则，因此造成的工程安全、人身损害、财产等一切损失由乙方自行承担，与甲方无关。若因此导致甲方涉诉或损失的，乙方应承担全部责任，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。

5—4 已竣工程未交付甲方验收合格之前，乙方负责成品保护工作。保护期间发生损坏，由乙方负责修复，产生的费用由乙方全部承担。甲方提前使用后因非甲方原因导致发生损坏的修理费用，由乙方承担。

5—5 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。若因乙方违反本条造成工程安全、人身损害、财产损失的，由乙方负责，与甲方无关。若因此给甲方造成任何损失的，乙方负责全额赔偿。包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。

5—6 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染、现场无建筑垃圾。乙方自行承担因违反有关规定造成的损失和罚款。若甲方因此遭受损失的，乙方负责全额赔偿。

5—7 乙方在施工过程中必须保护好施工现场内的其它设施，未



经甲方书面允许，不得擅自拆除和破坏。施工期间，如出现设备损坏或丢失（不论何种原因），乙方必须负责 3 日内赔偿甲方一切损失，或按照原有标准进行修复、安装。否则甲方有权在工程价款中予以扣除，若工程价款不足以弥补甲方损失，不足部分由乙方补足。

5—8 施工期间，现场的设备由乙方负责搬运，搬运时如出现损伤，乙方必须于 3 日内按照原有标准进行修复、安装。因运输产生的风险及质量问题由乙方承担，不能修复的由乙方负责购置同型号、品牌的设备，此费用由乙方承担。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予全额赔偿，并按照合同总价款的 30% 承担违约金。

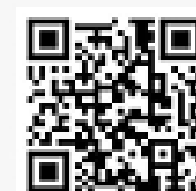
## 第 6 条 施工组织设计

6—1 乙方应在签订合同后 3 日内将施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划提交甲方代表，甲方应在收到后 3 日内批准或提出修改意见。若甲方提出修改意见，乙方需在收到甲方修改意见后 3 日内按修改意见进行相应调整并重新提交甲方。

6—2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进，改进方案须经甲方代表签认后方可执行。否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担，与甲方无关。

6—3 不论出现何种原因，工期均不得顺延。工程不能按合同工期竣工，乙方应按照本合同第 7 条承担违约责任。

## 第 7 条 工期奖罚



乙方必须进场后 90 日内完成施工工作并交甲方验收合格。否则，工期每延误一天，按照工程中标价的百分之一予以处罚，直接从合同工程款中扣除；迟延期限累计超过 10 天(含 10 天)的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达/拒收乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。

## 第 8 条 质量与验收

8—1 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验。乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分在不影响工期的情况下按要求返工修改（若因返工而导致工期延误的，乙方仍应按本合同第七条承担相应的违约责任），并承担由自身原因导致返工修改的费用。若经 3 次修改验收仍不合格，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。

8—2 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

8—3 隐蔽工程验收。工程具备隐蔽条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽前 24 小时书面通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容、时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可继续施工；验收不合格，乙方在 3 日内修改后重新验收，至甲方验收合格为止（若



因此导致工期延误的，乙方仍应按本合同第 7 条承担相应的违约责任），若经 3 次修改验收仍不合格，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，并按照合同总价的 30% 支付违约金。

隐蔽工程质量符合规范要求，甲方代表验收签字后，乙方可以继续施工。若甲方代表未能按时参加隐蔽工程验收，乙方应与甲方另行协商验收时间，若超过 7 天，甲方仍未按时参加验收的，乙方可自行组织验收。甲方应承认验收和记录，事后若提出复验，乙方应按要求进行配合，并在检验后重新覆盖。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出；检查不合格，乙方承担发生的全部费用。

#### 8—4 设备质量保证

乙方所供货物必须执行下列条款：

（1）保证技术指标先进、产品全新、质量性能可靠、进货渠道正常，配置合理，全面满足招标文件要求。

（2）符合国家有关规范要求和标准，确保达到最佳运行状态，对于由于产品设计、工艺或材料的缺陷而产生的质量问题负责。

（3）具有良好的外观，适合安装场所的使用。

（4）自安装、调试正常运行并验收合格之日起：原厂维修保养服务：提供原厂免费质保全自动内镜清洗消毒机、肠镜及胃镜中心专用双臂吊塔 5 年、内窥镜追溯管理系统 3 年（提供原厂保修协议），同一主要部件出现质量问题经过两次维修后仍无法正常使用的，甲方有权立即要求乙方免费更换同型号、同规格的产品，服务响应



时间及解决方案按照 本合同第七条 “售后服务” 中的约定执行；若乙方未按照上述约定期限内及时解决问题, 造成甲方损失扩大的, 乙方应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。终身免费维护；30 天内, 如出现质量问题, 甲方可以选择换货或退货；7 天内, 如出现质量问题, 甲方可选择换货。

保证设备后期可与甲方各类信息化网络系统免费无缝链接。

#### 8—5 最终验收工程验收:

( 1 ) 乙方完工后, 进行自检, 自检合格后准备验收文件, 并书面通知甲方。

( 2 ) 甲方确认乙方的自检内容后, 由甲方负责组织验收 ( 或委托相关职能部门进行检查、验收), 验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

( 3 ) 如验收不合格, 乙方应负责整改或返修, 直至甲方验收合格为止, 且工期不顺延, 由此产生的费用及造成的损失, 乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的, 甲方有权单方解除合同, 合同自书面解除通知送达 ( 即使拒收) 乙方之日起解除, 乙方应按照本合同第 13 条承担违约责任。

( 4 ) 乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

( 5 ) 验收依据: 施工合同、招标文件、投标文件及承诺; 国家相关的标准和规范。

设备验收:



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

( 1 ) 货物到达甲方指定地点后, 甲方根据合同要求, 进行外观验收, 确认产地、规格、型号和数量。甲乙双方需在约定的时间和地点共同开箱检验。

( 2 ) 货物安装、调试过程中, 属于国家计量法规定需要检测的设备及配件, 乙方需提供计量检测部门的检测报告, 属于特种设备的, 乙方需办理注册登记和使用许可, 而后能够正常使用时书面通知甲方。

( 3 ) 乙方向甲方提交原厂质保证明文件, 要求覆盖乙方所承诺的全部原厂维修保养服务期限。

( 4 ) 甲方确认接收乙方的自检内容后, 进行验收, 验收合格后, 由乙方对甲方操作人员进行培训, 完成培训后, 甲方填写验收单作为对货物的最终认可。

( 5 ) 乙方向甲方提交货物实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

( 6 ) 验收依据: 施工合同、招标文件、投标文件及承诺; 国家相关的标准和规范。

## 第 9 条 合同价款支付及合同价款的调整

9—1 工程质保期为自工程竣工验收合格之日起贰年, 自合同签订后施工到总进度的 30% (按照施工产值计算, 监理确认后), 支付至总价款的 30%; 施工到总进度的 60% (按照施工产值计算, 监理确认后), 支付至总价款的 60%; 待所有施工项目全部完成、工程竣工验收合格后, 支付至本工程实际工程量结算价格的 97%, 其余 3%尾款自验收合格之日起贰年内无质量及服务问题, 15 个工作日内一次性



无息付清。

乙方应于甲方付款前 15 日内提供等额合规含税发票，否则，甲方付款期限相应顺延，且不承担任何违约责任。

9—2 乙方必须在决算前如实绘制经甲乙双方认可的竣工图（含电子文档）并交给甲方，同时提交相关竣工资料方可进入决算程序。

#### 第 10 条 尾款

10—1 项目尾款，工程竣工结算完成后，按甲方委托的第三方审计公司按照本工程所发生的实际工程量结算价格的 3% 预留项目尾款。

10—2 验收后贰年内，乙方在接到修理通知 2 小时内派人修理，应在当 4 小时内排除问题否则甲方可单方委托其他单位或人员修理。由此产生的费用，甲方在尾款内扣除，不足部分由乙方另行支付。

10—3 原厂维修保养服务期内：1、发生质量问题，接到甲方通知后，应于 2 小时内派出专业的维修人员到现场进行检测维修，发生的全部费用由乙方承担，若需送回生产厂，乙方承担由此产生的一切费用；2、每年四次派技术人员到现场走访，给予检查维护；3、排除故障的期限不超过 24 小时。否则甲方有权指定第三方维修，维修费用由乙方承担，直接从原厂维修保养服务费用中扣除，此项费用已付或无法支付全部维修费用的，超出部分由乙方另行承担；4、服务期结束前，乙方进行系统测试，全面保养维护，确保正常运行。

#### 第 11 条 工地代表

工地代表由双方各自委派，并于开工日期前 3 天书面通知对方姓名及联系方式，双方代表按合同约定行使权利、履行职责。承担各自



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

应负之责，双方代表对属于合同范围以内的各种承诺均视为甲乙双方的承诺。

#### 第 12 条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

- 1、向甲方所在地即工程所在地人民法院提起诉讼；
- 2、向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。在仲裁期间，本合同应继续履行。

#### 第 13 条 违约、索赔

若乙方未按本合同约定履行义务，视为违约，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应当赔偿由此给甲方造成的全部损失，并按本合同总价的 30%向甲方支付违约金。

第 14 条 乙方不得将工程倒手转包或肢解分包给其他施工单位，否则甲方有权解除合同，（合同自书面解除通知到达乙方之日起解除），因此给甲方造成的一切损失由乙方承担，且乙方应当向甲方支付本合同总价 30%的违约金。

第 15 条 本工程施工预算书和本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应做为合同附件，与合同条款具有同等效力。

第 16 条 安全施工乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故（包括但不限于施工过程中造成甲、乙双方的工作人员或其他第三人的身体伤亡、财产损失或安全事



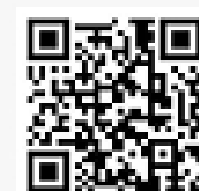
故等)的责任和因此发生的费用。若甲方因此遭受损失的,乙方应负责全额赔偿,包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。非乙方责任造成的伤亡事故,由责任方承担责任和费用。

第 17 条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效,在竣工结算甲方支付完毕,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满有关保修条款终止。

第 18 条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力,经双方代表签字盖章后生效。

第 19 条 磋商文件、响应文件、澄清函(表)、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方（盖章）：西安市第三医院



地址：西安市凤城三路东段10号

乙方1（盖章）：林耘建设有限



地址：河南省安阳市林州市任村镇红旗渠路27号

法定代表人



开户银行

法定代表人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

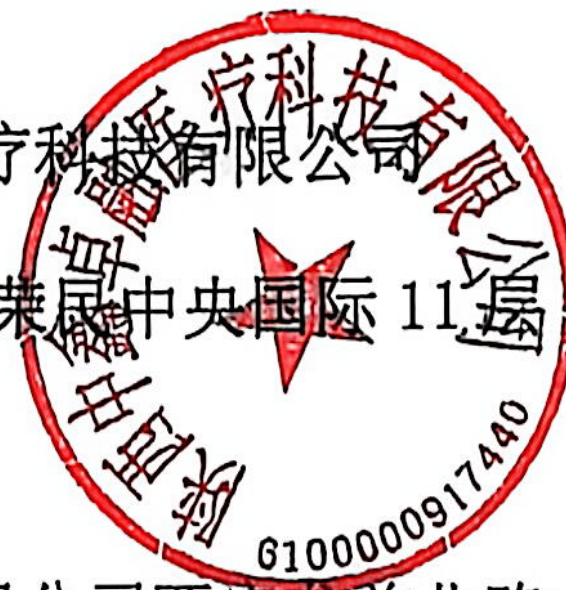


账号：4105 0160 6108 0000 1346

时间：2015.12.3

时间：2015.12.3

乙方2（盖章）：陕西中鑫卓融医疗科技有限公司



地址：西安市莲湖区未央路99号荣晟中央国际11层1101室

法定代表人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司西安龙首北路支行

账号：61050171790000001263

时间：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App