

西安市不动产信息档案管理中心
绿化养护项目
合
同
书

甲方:西安市不动产信息档案管理中心

乙方:陕西华景生态园林建设有限公司

2025 年 10 月

绿化养护合同

甲方：西安市不动产信息档案管理中心

乙方：陕西华景生态园林建设有限公司

甲方通过政府采购，由陕西上德招标有限公司组织公开招标，确定乙方为不动产档案中心专项维护和绿化养护项目(项目编号：SDZC2025-178)的中标单位，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规和招标文件要求，订立本合同。

一、工程内容

- 1、项目名称：不动产档案中心专项维护和绿化养护项目
- 2、养护地点：西安市浐灞生态区金桃路西安市不动产信息档案管理中心
- 3、项目规模：院内绿化面积约 7000 平方米。

二、服务内容

1、西安市不动产信息档案管理中心院内绿化养护项目约 7000 平方米的绿化区域，所有与绿化美化相关的绿化养护、环境保障相关的工作内容：

(1)包括但不限于：病虫害防治和监测、浇灌排水、土壤施肥中耕除草、杂树清理、地被覆盖、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、植物防护（防寒、旱、涝、高温等）、绿化垃圾收集清运、去除枯死植株等。

(2)非乙方养护原因而进行的小范围植物调整栽植移植、缺陷修补工作。

(3) 养护质量：优良。

2、养护基本要求：

(1) 修剪：冷季型草按甲方管理标准要求修剪，乔灌木按季节要求进行

修剪。

(2) 浇水：各类绿植物依照植物需求，不违背 IS09001 节水要求，适时补充。

(3) 施肥：满足各类植物正常生长的各种营养元素补充。

(4) 病虫害防治：保障绿植物区树木的正常生长，及时进行防治灭杀工作（符合 IS09001 农药使用管理标准）。

(5) 除杂草、绿植区、林地之间、草坪之间、草坪及乔灌木中杂草清除、绿植物生长期中的中耕及各种因素造成的斑秃地补栽。

三、合同金额与支付方式

1、本项目合同总价款为：213800.00 元（大写人民币：贰拾壹万叁仟捌佰元整）。

2、具体支付方式：

合同签订后 30 天内，乙方向甲方提供本合同总价款 45%的增值税普通发票。甲方在收到乙方提供的有效发票后，向乙方支付总价款的 45%，即¥96210 元（大写人民币：玖万陆仟贰佰壹拾元整）。合同总价款剩余的 55%，于本合同服务期满后，经甲方终验合格后，乙方向甲方提供有效的增值税普通发票，甲方予以支付¥117590 元（大写人民币：壹拾壹万柒仟伍佰玖拾元整）。

四、报价清单

序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	总价/元
1	绿化养护	完全响应招标文件要求	完全响应招标文件要求	自合同签订之日起 1 年	完全响应招标文件要求	1(项)	213,800.00

五、服务期限

自 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日，养护期 12 个月。合同到期后，甲方应重新组织招标。

六、甲方责任和义务

1、甲方应提供乙方绿化养护的水源，水费由甲方承担。

2、乙方工作人员在作业时如有与甲方人员发生纠纷，必要时甲方应派员协调处理。乙方人员与外部人员发生纠纷的，由乙方自行处理，相关责任由乙方承担。

3、乙方进场后，甲方在养护现场提供的养护管理用房、工间休息室和材料、工具存放间，除双方另有约定外，车辆及大型机械设备的存放问题，由乙方自行解决。

4、在乙方开展养护工作时，提供乙方便利的工作条件，协调甲方相关部门，办理相关的各类手续，保障乙方的工作顺利进行，创造和谐的工作环境。

5、发现乙方违反本合同的行为和上级各类检查提出绿化养护管理责任问题时，有权提出批评、警告、违约处罚、终止或解除合同。

七、乙方权利和义务

1、认真按合同标准养护管理，接受甲方的监督，服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度。根据合同约定，建立完善的养护班组，配备技术管理人员和养护操作人员，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度。

2、据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性。负责区域内各类植物养护及日常巡视检查。

3、乙方按甲方要求时间进场，并提前组织好管护设备、器材、肥料、农药（含半成品）的采购、运输、保护等工作。

4、落实员工上岗前培训，教育员工注意仪容仪表，爱护甲方的公共设施。如因乙方原因造成甲方或第三方设施、财物损坏的，乙方应承担赔偿责任。

5、按照安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场管护人员及第三者安全，按照国家规定办理需要的一切劳动保护和保障。甲方不承担乙方涉及安全及劳动用工问题的任何责任。

6、乙方用人需遵守国家的有关法律法规和甲方的各项管理制度，自行选用身体健康、有从业能力等合格的管理人员和养护人员，应对员工进行岗前安全教育培训。如因乙方原因，导致乙方员工或第三人人身伤害及财产损失，由乙方承担责任。乙方聘请人员的工资、报酬、社会保险等费用由乙方承担。

7、乙方绿化养护所使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供，修剪的废料由甲方提供场地，乙方装袋集中放置，乙方应自行及时处理，不得长期堆放给甲方工作造成影响。

八、违约责任

1. 因不可抗力的自然因素影响，则服务周期顺延。

2. 合同签订后，如乙方有重大过失或严重服务质量问题产生时，甲方有权单方面解除本合同。乙方向甲方退还已付但未实际发生的服务费用，并支付项目合同款总额的 5% 作为违约金。

3. 服务实施过程中，乙方未按响应文件约定配备服务人员或服务未达到项目实施要求的，甲方有权要求按标准履约，乙方应立即安排实施，相关费用被认为已含在合同价格之中。

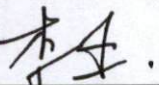
4. 乙方提供的服务质量不合格的，乙方应负责无偿采取补救措施，以达到质量要求。因服务不符合合同要求的，乙方应承担项目合同款总额 5 % 的违约金，并对因此造成的直接损失负赔偿责任。

九、争议解决

因执行本合同发生的一切争议，双方应协商解决。经协商不能解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式五份，具有同等效力，甲方叁份，乙方贰份。双方签字盖章后生效。合同中针对服务相关承诺长期有效。

 西安市不动产信息档案管理中心 (盖章)	 陕西华景生态园林建设有限公司 (盖章)
地址：西安市浐灞生态区浐河东路与金桃路交汇处	地址：陕西省杨凌示范区小康西路家乐园 13 号楼一单元 6 层东户
法人代表：	法定代表人：
被授权代表：(签字) 	被授权代表：(签字) 
电话：	电话：
	开户银行：中国银行杨凌农业高新技术产业示范区支行
	账号：102425012193
日期：2025 年 10 月 27 日	日期：2025 年 10 月 27 日

附件:

园林绿化养护管理质量标准及检查验收标准

施工名称	养护要求	验收标准
施肥	每年 1-2 次 (春、秋)	做到施肥合理、充足、适度, 保证植物生长旺盛。
修剪整形	灌木: 5-6 次/年 乔木: 根据苗木涨势而定	灌木: 造型美观; 绿篱整齐一致。 乔木: 无杂乱枝条, 冠形优美。
病虫害防治	对草地、灌木、乔木中出现的病虫害进行打药防治	及时防治, 病株、虫害现象不成灾。
浇水	草坪、灌木为主, 视具体天气情况而定	保持苗木良好长势, 不出现大面积枯萎等缺水现象。
清理绿化垃圾	修剪下来的树枝和杂草, 及时集中装袋处理	保持绿地干净整洁
除杂草松土	绿化带、草坪内没有杂草, 每年开春进行一次土壤处理。	绿化带内无杂草
保护措施	保持现有绿地完整, 禁止人为破坏	出现人为破坏时, 及时恢复原貌。
自然灾害	灾前积极预防, 对树木加固, 灾后及时清除倒树断枝、疏通道路, 清理扶植。	及时处理, 不影响院内正常秩序。