

# 西安市儿童福利院物业管理服务中标（成交）明细

受西安市儿童福利院委托，采用进行采购物业管理服务（项目编码：**XCZX2025-0196**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安市儿童福利院物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **2949000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	西安市儿童福利院位于陕西省西安市未央区辛家庙新广路98号，占地面积55317m²（82.98亩），其中35%为绿化区域。总建筑面积74497.1m²，园区内包括医疗康复中心、特殊教育中心、儿童养育中心、儿童活动中心、风雨连廊、儿童服务中心等多项设施。以“家园·童趣”为设计主题，采用关中四合院的传统设计风格，打造出“三季有花、四季常青”的花园式环境，让孩子们感受到家的温暖，也使这里成为特殊儿童的安全避风港和他们的第二家园。	详见招标文件第三章。	详见招标文件第三章。	详见招标文件第三章。	2,949,000.00