

政府采购项目

磋商

西安市机关事务服务中心 2026 年度小 额零星维修项目

装饰装修工程施工合同

项目编号：XCZX2026-0003

第二标段

甲 方：西安市机关事务服务中心

乙 方：陕西万国筑境建设有限公司

签订日期：2026年3月3日

工程建设施工合同

甲方：西安市机关事务服务中心

乙方：陕西万国筑境建设有限公司

该项目于2025年11月27日，经中心第31次党组会研究确定采用竞争性磋商的方式确定中标单位，2026年1月30日西安市市级单位政府采购中心就甲方的工程项目，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为西安市机关事务服务中心2026年度小额零星维修项目第二标段（项目编号：XCZX2026-0003）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《建筑安装工程承包合同条款》以及西安市市级单位政府采购中心竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

第一条 工程概况

1-1、工程名称：西安市机关事务服务中心2026年度小额零星维修项目。

1-2、工程地点：干部住宅管理所。

1-3、承包范围：兴庆路甲字二号、开元、新民街、唐苑等四个住宅管理所院内公共区域及西安市机关事务服务中心名下公有住房零星维修（含日常维修和紧急抢修），原则上单个项目金额在10万元（不含）以内，且维修内容以清单范围内为主的独立项目，已标价的工程量清单详见（附件二）。

1-4、承包方式：包工包料，变更签证按实结算，其余不做调整。

1-5、工 期：自合同签订之日起一年或结算总额达到预算时截止。

1-6、工程质量：合格

1-7、合同金额：人民币大写：肆拾陆万伍仟柒佰伍拾贰元壹角伍分 小写（¥465752.15元）。实际的成交金额为：自合同签订之日起一年或结算总额达到采

购预算时截止，以最先达到的条件为准。

第二条 甲方工作

2-1、开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明三份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工场地工程地质勘察资料、地形图及地下管网线路资料各一份，并保证资料真实准确。向乙方提供施工所需的水、电接口，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2-2、指派 王磊 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2-3、协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线。

2-4、负责办理施工场地的拆迁，清理地上地下障碍物，并在开工后负责解决以上事项的遗留问题。

2-5、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验，乙方正式放线后，及时请城建管理部门进行验线。

2-6、协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3-1、会同甲方于开工前按有关规定办理施工许可证。参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定对本工程有针对性的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3-2、指派 刘鹏 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3-3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

3-4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工

现场建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3-5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3-6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4-1、乙方必须严格按照工期约定完工，非经甲方同意不得推迟。

4-2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予以执行。

4-3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

4-4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4-5、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

5-1、乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

5-2、乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

5-3、乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

5-4、乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进

行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

5-5、乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间出现的所有施工安全事故，以及质保期因工程质量造成的安全事故均由乙方承担全部责任。

5-6、本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并要求乙方承担单项维修合同合同金额的 2%的违约金。

5-7、由于乙方管理不善，造成社会不良影响(如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等)，乙方承担合同金额 2%-5%的违约金。

5-8、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

第六条 安全文明施工

6-1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

6-2、乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

6-3、乙方在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

6-4、乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证，认真落实《建筑施工安全检查标准》等安全相关法律法规、规章制度要求。

6-5、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算资料。

6-6、乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

6-7、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

6-8、乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

6-9、渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

6-10、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

6-11、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

6-12、用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

6-13、积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

第七条 关于工程质量及验收的规定

7-1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)等国家制定的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

7-2、本工程质量应达到国家质量评定合格及以上标准。

7-3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

7-4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7-5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

7-6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。

第八条 款项支付

8-1: 合同款的支付

8-1-1、合同中有相同项目单价的，依照合同中相同项目的单价执行；

8-1-2、合同中无相同项目，但有类似清单项目单价的，参照类似的单价确定；

8-1-3、合同中既无相同项目，也无类似清单项目单价的，参照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2025年)及配套取费标准，材料价格参照施工当月本地造价信息，经采购人或其委托的具有相应资质的工程造价咨询机构审定后执行。

8-1-4、本项目属于即时性零星维修，乙方按每单次发生的维修项向甲方报价(具体单价参照本条款1/2/3条)并签订施工合同，竣工由甲方验收合格后，乙方与甲方依据本次单项维修的合同进行结算。各标段下所有维修单项合同最终结算价款总和不能超过本标段采购预算。

8-2 支付方式: 银行转账

8-3 结算方式: 每批次维修项目竣工验收合格后填写政府采购项目验收单(一式五份)。乙方持成交通知书，当次维修施工合同，正式发票，当次维修政府采购项目验收单办理结算手续，甲方收到当次维修发票之日起5个工作日内给予一次性结算。

第九条 关于材料供应的约定

9-1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品种、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位公章。

9-2、根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以调整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。(只要满足设计要求即可)

9-3、凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则

甲方拒绝施工验收。

第十条 有关安全生产和防火的约定

10-1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10-2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10-3、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方和设计院应承担由此产生的一切经济损失。

10-4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11-1、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工作，工期不顺延。如果延误工期，每延误一天扣罚 500 元，超过三十天，甲方有权单方解除本合同。

11-2、如本工程达不到约定的质量标准，乙方予以全额赔偿且承担由此给甲方造成的全部损失；同时，甲方向建设主管部门报告，依照国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》追究乙方的法律责任。

11-3 本工程不得转包。一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即终止合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失。投标承诺的项目经理和技术负责人，在未经甲方同意更换的情况下，不得更换，否则视同投标人违约，甲方有权解除合同。若乙方未按规定时限及要求向甲方提供符合档案管理部门要求的竣工图纸及有关的竣工技术档案资料，视为乙方违约，按 100 元/天向甲方支付违约金。

11-4、未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并

承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

11-5、按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

第十二条 争议或纠纷处理

12-1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

12-2、协商、调解不成时按下列第二种方式解决：

- (一) 提交西安仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向项目所在地人民法院起诉。

第十三条 质保与保修

13-1、本工程质保期执行国家《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》规定的最低年限。若乙方在竞争性磋商响应文件中承诺的保修期限优于上述标准的，以承诺期限为准。质保起始日从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

质保期内，乙方应在接到修理通知之日，水、电、暖等紧急抢修在24小时内，其他在5日内派人修理，逾期未派人修理的，甲方有权委托其他第三方修理，所发生费用由乙方承担。因乙方原因造成的返修费用，由乙方承担，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

13-2、本工程质保及保修期限如下：

- (一) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- (二) 其他工程内容，为2年。

第十四条 附则

14-1、本工程需要进行保险时，应另订协议。

14-2、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、及澄清函以及安全责任书均作为合同的附件，是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

14-3、本工程乙方应严格按照设计图纸的要求施工。

14-4、本合同一式四份，甲方持两份，乙方持两份。

(以下无正文)

甲方	乙方
采购人名称 西安市机关事务服务中心(盖章) 	成交供应商全称 陕西万国筑境建设有限公司(盖章) 
地址:	地址: 西安经济技术开发区凤城九路海荣名城第46幢2单元19层21901号
邮编:	邮编:
法定代表人:	法定代表人: 
被授权代表: (签字) 	被授权代表: (签字)
电话:	电话: 029-86533337
传真:	传真: /
	开户银行: 中国银行股份有限公司西安鼓楼支行
	账号: 102443182346
日期: 2026年3月3日	日期: 2026年3月3日



合同附件 一

西安市机关事务服务中心 2026 年度小额零星维修项目第二标段安全责任书

为确保 西安市机关事务服务中心 2026 年度小额零星维修项目第二标段 施工过程的安全，明确项目施工安全责任，特制定本责任书，乙方在施工期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程安全责任。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照有关安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成的任何甲、乙双方以及第三方等一切人员伤害、财产损失以及安全事故的责任和因此而发生的费用，由乙方直接处理并承担全部责任。

2、乙方应认真落实安全文明的有关要求，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，保护施工现场人员的安全，消除事故隐患。在乙方施工期间因承包人原因造成周边的人员、财物损害、损失、安全责任事故的，由乙方负责直接处理并承担全部责任。

3、乙方负责用电安全管理，用电等一切特种作业人员需持证上岗，施工现场严禁用任何易燃物品，施工现场禁止抽烟，由于乙方管理、使用不力造成的任何事故的责任和因此而发生的费用，由乙方直接处理并承担全部责任。

4、严禁高空抛洒建筑垃圾，由于乙方管理不力造成的任何事故的责任和因此而发生的费用，由乙方直接处理并承担全部责任。

5、乙方在每个项目开展前认真研判，找出存在的安全风险点，制定相应的措施，每周需召开安全生产例会，对工人安全生产进行交底及培训，对现场进行安全排查。

6、本工程安全责任书，自合同签订后生效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

陕西方国筑境建设有限公司



合同附件二

西安市机关事务服务中心 2026
年度小额零星维修项目

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西万国筑境建设有限公司 (盖章)

2026年1月30日

工程名称：西安市机关事务服务中心 2026
年度小额零星维修项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：474256.1

（大写）：肆拾柒万肆仟贰佰伍拾陆元壹角

投 标 人：陕西万国筑境建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年1月30日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		屋面及防水工程				60982.84
		拆除				8722.35
1	BB001	瓦屋面拆除 [项目特征] 1. 瓦屋面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾归堆	m2	10	47.81	478.10
2	BB002	屋面防水卷材拆除 [项目特征] 1. 人工拆除防水层 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾归堆、垃圾下楼	m2	150	44.31	6646.50
3	BB003	屋面保温拆除 [项目特征] 1. 屋面保温拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾归堆、垃圾下楼	m2	35	45.65	1597.75
		新做				52260.45
4	010701001007	屋面维修 [项目特征] 1. 金属屋面修补 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 修补	m2	10	150.00	1500.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
5	010703001001	卷材防水 [项目特征] 1. 部位:上人屋面 2. 水泥砂浆保护层 3. 干铺350g油毡隔离层一道 4. SBS防水卷材(单列) 5. 刷基层处理剂一道(20厚素水泥砂浆) 6. 屋面保温板(单列) 7. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	130	28.81	3745.30
6	010703001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	150	138.29	20743.50
7	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 保温隔热部位:屋面 2. 屋面保温板新做 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	m ²	35	74.77	2616.95
8	BB009	变形缝、沉降缝防水处理 [项目特征] 1. 部位:变形缝、沉降缝防水处理 2. 防水处理 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 刷防护材料	m	35	60.00	2100.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
9	BB010	屋面天沟修补 [项目特征] 1. 天沟修补 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 修补	m ²	105	68.54	7196.70
10	010703001003	地下室墙面防水 [项目特征] 1. 部位：地下室墙面 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	50	62.42	3121.00
11	010703001004	地下室地面防水 [项目特征] 1. 地下室地面防水 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	15	25.64	384.60
12	010703001005	电梯基坑防水 [项目特征] 1. 电梯基坑防水 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	个	2	315.45	630.90
13	010703002002	墙面防水 [项目特征] 1. 部位：墙面渗漏、玻璃窗部位 2. 涂膜防水 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 铺防水卷材	m ²	60	83.71	5022.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
14	010703004001	玻璃屋面封边打胶 [项目特征] 1. 部位: 屋面 2. 嵌缝材料种类: 玻璃胶 3. 铲除原封边胶 4. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 清缝 2. 打胶 3. 材料运输	m	35	148.54	5198.90
		装饰装修工程				237521.5
		拆除				43137.37
15	BB004	块料地面拆除 [项目特征] 1. 原块料地面面层及基层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除2. 清运	m ²	55	24.17	1329.35
16	BB005	块料踢脚线拆除 [项目特征] 1. 原块料墙面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	11	24.42	268.62
17	BB006	木地板拆除 [项目特征] 1. 原木地板面层及基层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	40	11.73	469.20
18	BB007	墙面乳胶漆拆除 [项目特征] 1. 原墙面乳胶漆及结合层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	800	33.11	26488.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
19	BB008	墙面壁布壁纸拆除 [项目特征] 1. 原墙面壁布壁纸拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	320	7.42	2374.40
20	BB009	原块料墙面拆除 [项目特征] 1. 原块料墙面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	70	24.42	1709.40
21	BB009	原石材墙面拆除 [项目特征] 1. 原石材墙面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容]1. 铲除 2. 清运	m ²	65	27.93	1815.45
22	BB010	玻璃隔断拆除 [项目特征] 1. 原玻璃隔断拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	40	39.71	1588.40
23	BB010	玻璃幕墙拆除 [项目特征] 1. 原玻璃幕墙拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	15	49.71	745.65
24	BB011	天棚吊顶 [项目特征] 1. 拆除破损天棚面层及龙骨 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m ²	100	23.21	2321.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
25	BB012	拆除金属推拉窗及窗纱 [项目特征] 1. 拆除金属推拉窗及窗纱 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m ²	35	54.71	1914.85
26	BB014	拆除玻璃地弹门、全玻门 [项目特征] 1. 拆除玻璃地弹门、全玻门(含地弹簧) 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m ²	20	54.71	1094.20
27	BB015	拆除栏杆扶手 [项目特征] 1. 拆除栏杆扶手 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m	41	24.85	1018.85
		新做				194384.13
28	020102002007	块料楼地面 [项目特征] 1. 铺6~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 材料运输	m ²	55	217.23	11947.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
29	020105003001	块料踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 3. 地砖踢脚, 稀水泥擦缝 5厚1:2水泥砂浆粘贴结层 4. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5. 基层墙面 6. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m2	11	182.55	2008.05
30	020104002001	木地板 [项目特征] 1. 8厚企口强化复合木地板(企榫涂胶粘结) 2. 3~5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平压实抹光 4. 基层清理 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 铺设基层 4. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	40	83.13	3325.20
31	020201001001	墙面抹灰 [项目特征] 1. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 乳胶漆两遍 4. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲墙皮 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	650	15.45	10042.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
32	020201001002	墙面抹灰 [项目特征] 1. 墙面打磨处理 2. 乳胶漆两遍 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲墙皮 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m ²	150	42.16	6324.00
33	020209001001	轻钢龙骨隔墙A [项目特征] 1. 75系列隔墙轻钢龙骨, 间距600mm 2. 墙体中填充隔音棉 3. 38mm穿心龙骨, 间距1000mm 4. 单层石膏板挂面 5. 内塞岩棉, 腻子填缝 6. 乳胶漆两遍 7. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	60	98.91	5934.60
34	020209001002	轻钢龙骨隔墙B [项目特征] 1. 75系列隔墙轻钢龙骨, 间距600mm 2. 墙体中填充隔音棉 3. 38mm穿心龙骨, 间距1000mm 4. 双层石膏板挂面 5. 内塞岩棉, 腻子填缝 6. 乳胶漆2道(单列) 7. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	60	149.60	8976.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
35	020201001003	轻质隔墙 [项目特征] 1. 轻质隔墙 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	140	32.00	4480.00
36	020509001001	壁纸饰面 [项目特征] 1. 墙面贴装饰纸, 墙纸对花 2. 原墙面基层处理 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m ²	180	51.17	9210.60
37	020509001002	壁布饰面 [项目特征] 1. 墙面壁布饰面 2. 原墙面基层处理 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m ²	140	105.44	14761.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
38	020204003002	块料墙面 [项目特征] 部位：卫生间、浴室墙面 1. 5厚陶瓷砖面层(粘贴前先将瓷砖浸水2h以上) 2. 3厚强力胶水泥粘结层, 挤揉压实; 3. 白水泥擦缝或1:1彩色水泥细砂浆擦缝4. 9厚1:3水泥砂浆打底压实 5. 1.5厚非焦油聚氨酯涂膜防水层一道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 7. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝	m ²	70	192.62	13483.40
39	020204001001	石材墙面 [项目特征] 1. 挂贴方式:干挂 2. 干挂方式(膨胀螺栓、钢龙骨):轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗岩 4. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作 3. 面层干挂	m ²	65	230.10	14956.50
40	020209001003	玻璃隔断 [项目特征] 1. 夹胶安全钢化玻璃隔断(隔墙) 2. 玻璃厚度:12mm 3. 不锈钢金属压条 4. 30*30*3角钢固定 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	40	263.71	10548.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
41	020210002001	全玻璃幕墙 [项目特征] 1. 玻璃幕墙 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 幕墙安装 2. 嵌缝、塞口 3. 清洗	m ²	15	120.54	1808.10
42	020302001006	天棚吊顶 [项目特征] 1. 12厚矿棉吸声板用专用粘结剂粘贴,矿棉板规格:600*600 2. T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63,中距1200不上人 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m ²	50	136.91	6845.50
43	020302001007	天棚吊顶 [项目特征] 1. 9.5厚纸面石膏板(3000×1200),用自攻螺丝固定,中距≤200 2. T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63,中距1200(不上人) 3. 乳胶漆两遍 4. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 抹面层	m ²	50	192.78	9639.00
44	020302002001	格栅吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 黑色铝方通50*100 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 制防护材料、油漆	m ²	70	52.51	3675.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
45	020302001009	天棚吊顶(集成吊顶) [项目特征] 1. 600 X600铝扣板 2. 50厚超细玻璃纤维,用玻 璃丝布袋装,随钉纤维板 随填于龙骨间 3. T型轻钢主龙骨TB24×28 , , 间距600与主龙骨插接 4. 10号镀锌低碳钢丝或8钢 筋)吊杆,双向中距1200,吊 杆上部与板底膨胀螺栓固 定 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理2龙骨安装 3. 面层铺贴	m ²	20	198.23	3964.60
46	AB003	窗纱 [项目特征] 1. 窗纱 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 窗制作运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	35	68.76	2406.60
47	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 塑钢窗 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	35	361.09	12638.15
48	020401003001	实木装饰门 [项目特征] 1. 实木门 2. 带门锁、五金 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3	1633.55	4900.65

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 18 页

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
49	020402003001	全玻门 [项目特征] 1. 门类型:全玻门(带扇框) 2. 带门锁、五金 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	20	446.70	8934.00
50	BB013	家具的修补 [项目特征] 1. 家具的修补 [工作内容] 1. 砂纸打磨 2. 涂刷底漆或腻子 3. 涂刷面漆	处	1	400.00	400.00
51	020501001001	门油漆 [项目特征] 1. 门油漆修补 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	樘	3	208.00	624.00
52	020404004001	电动伸缩门维修 [项目特征] 1. 电动伸缩门维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、电子配件安装 3. 刷防护材料油漆	樘	1	2500.00	2500.00
53	010703002004	涂膜防水 [项目特征] 1. 部位:卫生间 2. 卷材、涂膜品种:丙烯酸盐注浆防水 3. 瓷砖地面免拆除 4. 瓷砖地面清理 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 铺涂膜防水层	m ²	10	480.00	4800.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
54	010701001008	采光井维修 [项目特征] 1. 采光井维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾归堆	m ²	15	60.58	908.70
55	010701001009	玻璃雨棚维修 [项目特征] 1. 玻璃雨棚维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾归堆	m ²	20	195.45	3909.00
56	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1. 金属扶手带栏杆、栏板 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	41	254.43	10431.63
		道路工程				48903
		拆除				7892.9
57	BB016	室外木地板拆除 [项目特征] 1. 原木地板拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	50	21.23	1061.50
58	BB017	混凝土路面破除 [项目特征] 1. 原混凝土路面面层及垫层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	15	22.24	333.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
64	040203005001	砼路面 [项目特征] 1. 150mmC30砼面层:100mm C15垫层; 2. 路床(槽)整形路床整形碾压 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 面层铺设 2. 材料运输 3. 路床碾压	m ²	15	82.91	1243.65
65	040203004001	沥青路面 [项目特征] 1. 沥青路面厚度:4cm 2. 沥青品种:乳化沥青喷面 3. 二灰石基层 4. 顶层多合土养生 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 洒铺底油 2. 铺筑 3. 碾压	m ²	35	117.37	4107.95
66	040203006001	石材面层 [项目特征] 1. 石材地面 2. 100厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1. 铺筑垫层 2. 铺砌块料 3. 嵌缝、勾缝	m ²	40	156.96	6278.40
67	040204003001	路缘石 [项目特征] 1. 材料:混凝土路缘石 2. 尺寸:79cm*13.3cm*35cm 3. 垫层:2cm厚M10水泥砂浆 4. 挡块:C15水泥混凝土挡块 5. 模板安拆 [工作内容] 1. 垫层、基础铺筑 2. 侧(平、缘)石安砌	m	50	89.52	4476.00

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
一		分部分项									
		屋面及防水工程									
		拆除									
1	B9001	瓦屋面拆除 [项目特征] 1. 瓦屋面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾归堆		m ²	借1-51 换;借1-62,16-97 换	29.53		11.92	3.95	2.41	47.81
2	B9002	屋面防水卷材拆除 [项目特征] 1. 人工拆除防水层 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾归堆、垃圾下楼		m ²	借1-34,18-97 换	26.2		11.92	3.85	2.34	44.31

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	B9003	屋面保温拆除 [项目特征] 1. 屋面保温拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾归堆、垃圾下楼		m ²	借1-37 换;18-97 换	19.5		77.88	5.14	3.13	45.65
4	010701001007	屋面维修 [项目特征] 1. 金属屋面修补 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 漏点处理 2. 修补		m ²	补子目12		150				150

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 3 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010703001001	防水材料 [项目特征] 1. 部位:上人屋面 2. 水泥砂浆保护层 3. 干铺30g油毡隔离层一道 4. SBS防水卷材(单列) 5. 刷基层处理剂一道(20厚素水泥砂浆) 6. 屋面保温板(单列) 7. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	11-15	14.78	9.58	0.68	2.78	1.69	28.61	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 4 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010703001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 满足相关要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 刷基层处理剂	m ²	9-28 R*1.43 9-28 R*1.43	13.4	120.87		2.5	1.52	138.29	
7	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 保温隔热部位:屋面 2. 屋面保温板厚度 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺贴保温层 3. 刷保护层	m ²	10-41 换	12.01	59.16		2.54	1.76	74.77	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	BB009	受裂缝、沉降 缝防水处理 [项目特征] 1.部位：受裂缝、 沉降缝防水 处理 2.防水处理 3.满足相关规 范要求 [工作内容] 1.堵缝 2.填塞防水材料 3.刷防水涂料	m	补子目1		69					69
9	BB010	屋面天沟修补 [项目特征] 1.天沟修补 2.满足相关规 范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.修补	m ²	补子目9		68.54					68.54

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	01070301003	地下室墙面防水 [项目特征] 1.部位：地下室 墙面 2.3+3厚SBS丙 性沥青防水卷材 3.满贴式规 范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷防水涂料 3.铺防水卷材 4.刷基层处理 剂	m ²	9-25		4.88	56.34		0.87	0.53	62.42
11	01070301004	地下室地面防水 [项目特征] 1.地下室地面 防水 2.满足相关规 范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷防水涂料 3.铺防水卷材 4.刷基层处理 剂	m ²	9-74 - 9-76		4.07	20.35		0.76	0.46	25.64

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 9 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	BB005	换拆踢脚线拆除 【项目特征】 1. 原材料踢脚线拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范 【工作内容】 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-38、16-97 换	15.07		3.58	3.59	2.15	24.42	
17	BB006	本地楼拆除 【项目特征】 1. 原本地楼面层及基层清除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范 【工作内容】 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-39、16-97 换	6.55		2.35	1.74	1.06	11.73	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 10 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	BB007	墙面乳胶漆拆除 【项目特征】 1. 原墙面乳胶漆及结合层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范 【工作内容】 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-28、16-48 16-97 换	22.99		2.38	4.81	3.93	33.11	
19	BB008	墙面壁纸壁纸拆除 【项目特征】 1. 原墙面壁纸壁纸拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范 【工作内容】 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-50、16-97 换	4.47		1.19	1.09	0.67	7.42	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 11 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	B8009	原块料墙面拆除 [项目特征] 1. 原块料墙面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	16-36、16-97 换	15.07		3.58	3.59	2.18	24.42
21	B8009	原石材墙面拆除 [项目特征] 1. 原石材墙面拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	16-37、16-97 换	17.77		3.58	4.05	2.45	27.85

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 12 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	B8010	玻璃隔断拆除 [项目特征] 1. 原玻璃隔断拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	补子目6、16-97 换	2.79	20	11.92	3.11	1.89	39.71
23	B8010	玻璃幕墙拆除 [项目特征] 1. 原玻璃幕墙拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	16-97 换；补子目6	2.79	30	11.92	3.11	1.89	49.71

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 13 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	BB011	大理石墙 [项目特征] 1. 拆除基层及面层 2. 找平清理、补缝 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运		m ²	16-60,16-97 换	11.67		5.96	3.47	3.11	23.21
25	BB012	拆除金属推拉窗及窗纱 [项目特征] 1. 拆除金属推拉窗及窗纱 2. 找平清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运		m ²	补子目7,16-97 换	2.79	35	11.92	3.11	1.89	54.71

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 14 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	BB014	拆除玻璃地弹门、全玻门 [项目特征] 1. 拆除玻璃地弹门、全玻门（含玻璃） 2. 找平清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运		m ²	补子目7,16-97 换	2.79	35	11.92	3.11	1.89	54.71
27	BB01b	拆除栏杆扶手 [项目特征] 1. 拆除栏杆扶手 2. 找平清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运		m	补子目7,16-97 换	1.39	15	5.96	1.55	0.95	24.85
		新建									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 15 页 共 42 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
28	020102002007	块料楼地面 [项目特征] 1. 铺6-10厚地 砖地面，干水 泥厚铺 2. 3厚1:2.5水 泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干 硬性水泥砂浆 结合层(内掺 建筑胶) 4. 水泥石一道 (内掺建筑胶) 5. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 基层清理、 铺设垫层、找 找平层 2. 防水层铺设 、填充层铺设 3. 基层铺设 4. 材料运输	m ²	11-56;11-17 *6	48.98	152.38	0.85	9.33	5.48	217.23	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 16 页 共 42 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	020105003001	块料铺贴线 [项目特征] 1. 铺贴线高度： 100mm 3. 块料厚度、 砂浆厚度、5 厚1:2水泥砂浆 粘贴基层 4. 5厚1:3水泥 砂浆打底扫毛 5. 基层铺面 6. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层抹灰 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m ²	11-91	70.25	90.45	0.50	13.24	8.05	182.55	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 17 页 共 42 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	02010402001	木地板 [项目特征] 1. 8厚余口强化复合木地板（企榫涂胶和粘） 2. 3~5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 基层清理 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、找找平层 2. 铺设面层 3. 铺设基层 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 7. 材料运输	m ²	11-79	24.19	50.98	0.51	4.63	2.22	83.13	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 18 页 共 42 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	020201001001	铺面抹灰 [项目特征] 1. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 2. 10厚1：3水泥砂浆 3. 乳胶漆两遍 4. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 抹面皮 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层抹灰 4. 抹面皮	m ²	补子目3		15.45				15.45	
32	020201001002	铺面抹灰 [项目特征] 1. 墙面打磨处理 2. 乳胶漆两遍 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 抹面皮 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层抹灰 4. 抹面皮	m ²	14-209, 15-98	24.06	10.88		4.49	2.72	42.16	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 19 页 共 12 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	020209001001	轻钢龙骨隔墙A [项目特征] 1. 75系列隔墙 轻钢龙骨，间距600mm 2. 墙体中填充 隔音棉 3. 38mm 空心龙骨，间距1000mm 4. 单层石膏板 挂面 5. 内塞岩棉， 腻子填缝 6. 乳胶漆两道 7. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 骨架及边框 制作、运输、 安装 2. 隔板制作、 运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装订压条 5. 防护材料 、油漆	m ²	12-126;12-13 1:12-148	41.98	44.08	0.15	7.88	4.79	98.90	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 20 页 共 12 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	020209001002	轻钢龙骨隔墙B [项目特征] 1. 75系列隔墙 轻钢龙骨，间距900mm 2. 墙体中填充 隔音棉 3. 38mm 空心龙骨，间距1000mm 4. 双层石膏板 挂面 5. 内塞岩棉， 腻子填缝 6. 乳胶漆三道 [工作内容] 1. 骨架及边框 制作、运输、 安装 2. 隔板制作、 运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装订压条 5. 防护材料 、油漆	m ²	12-128;12-13 1:12-148	87.36	61.77	0.18	12.81	7.68	149.6	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 21 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	020201001003	轻质隔墙 [项目特征] 1. 轻质隔墙 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料 ·油漆	m ²	补子目11		32					32
36	020509001001	壁纸墙面 [项目特征] 1. 墙面基层处理 ·墙面贴壁纸 2. 基层处理 ·基层处理 3. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料	m ²	14-229	18.36	27.32		3.42	2.08	51.17	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 25 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	020509001002	硬石膏面 [项目特征] 1. 墙面硬石膏面 2. 原墙面基层 处理 3. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料	m ²	14-245	33.19	62.03		6.23	3.75	105.14	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 23 页 共 42 页						
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
38	020204031002	块料墙面 [项目特征] 部位：卫生间 、浴室墙面 1.3厚陶质砖面层（贴砖前先将 基层浇水2h以 上） 2.3厚强力胶水泥 浆结合层，挤抹 压实 3.白水泥薄抹 灰1:1彩色水泥 细砂浆抹面4.9 厚1:3水泥砂 浆打底压光 5.1.5厚黄色油 酸聚氨酯膜防 水层一道 6.素水泥浆一 道甩毛（内掺建 筑胶） 7.满足相关规 范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、 运输 3.面层抹水 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.养护	m ²	12-57	70.63	99.81	0.72	13.34	8.12	192.62	

注：采用清单计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 24 页 共 42 页						
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
39	020201001001	石材墙面 [项目特征] 1.铺贴方式：干 挂 2.干挂方式：膨 胀螺栓、铁龙 骨3.石材品种 4.面层材料品 种、规格、品 牌、颜色：花岗岩 4.满足相关规 范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨制作 3.基层干挂	m ²	12-65 换	49.96	164.97	0.13	9.35	5.69	230.1	

注：采用清单计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 25 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	020205001003	玻璃隔断 [项目特征] 1. 夹胶安全钢化玻璃隔断（隔墙） 2. 玻璃厚度：12mm 3. 下挂钢金属压条 4. 30*30*3角钢固定 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔墙制作、运输、安装 3. 收边、塞口 4. 密封胶条 5. 密封胶材料、油漆	m ²	12-199	10.55	208.18	2.08	8.02	4.88	263.71	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 26 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
41	020210002001	全玻幕墙 [项目特征] 1. 玻璃幕墙 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 幕墙安装 2. 幕墙、塞口 3. 清洗	m ²	补子目5		120.51					120.51
42	020302001006	天棚吊顶 [项目特征] 1. 12厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴，矿棉板规格：600*600 2. 1型轻钢龙骨，龙骨间距：60×9.63，中距1200不上人 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m ²	13-25、13-91	38.02	85.14	1.73	7.47	4.55	136.91	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 27 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
43	020302001007	天棚吊顶 【项目特征】 1. 9.5厚纸面石膏板(3000×1200)，用自攻螺丝固定，中距≤200 2. T型铝龙骨 龙骨(22×60×0.63,中距1200(不上人)) 3. 乳胶漆两遍 4. 腻子两遍 【工作内容】 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 抹面层	m ²	13-25;13-64 ※1.3:14-210	92.98	89.65	1.73	17.73	10.29	192.78	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 28 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	020302002001	轻钢龙骨石膏板吊顶 【项目特征】 1. 轻钢龙骨 2. 黑色铝方通50×100 3. 腻子两遍 【工作内容】 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 刷防锈材料 5. 油漆	m ²	13-122	15.55	32.28		2.9	1.77	52.51	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 29 页 共 42 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
45	020303001009	天棚吊顶(集成吊顶) 【项目特征】 1. 600 X600铝扣板 2. 50厚超细玻璃棉毡,用玻璃丝布包装,应钉封板底部填于龙骨间 3. 75厚轻钢龙骨725X28, 4. 间距900与土墙齐平 5. 10号镀锌低碳钢丝或Φ6圆钢吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 6. 满足相关规范要求 【工作内容】 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m ²	13 25:13 112	44.49	138.05	1.73	8.68	5.28	199.23	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 30 页 共 42 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	020303001005	窗纱 【项目特征】 1. 窗纱 2. 满足相关规范要求 【工作内容】 1. 窗制作运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	8-38	22.12	49		4.13	2.51	68.16	
47	020406001001	金属推拉窗 【项目特征】 1. 窗类型：带扇窗 2. 满足相关规范要求 【工作内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	8-51	31.96	319.53		5.97	3.83	361.09	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 31 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	020401023001	实木装饰门 [项目特征] 1. 实木门 2. 带门框、五金 3. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		樘	8-3	81.31	1527.82		15.18	9.24	1633.55
49	020402003001	全玻门 [项目特征] 1. 门类型:全玻门(带门框) 2. 带门框、五金 3. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		m ²	9-32	60.36	368.21		11.27	6.86	446.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 32 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	08013	家具的修补 [项目特征] 1. 家具的修补 [工作内容] 1. 砂纸打磨 2. 涂刷底漆或腻子 3. 涂刷面漆		处	补子目4		400				400
51	020501001001	门油漆 [项目特征] 1. 门油漆修补 2. 满足相关规范 要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		樘	补子目5		208				208

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 33 页 共 42 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	020404004001	电动伸缩门维修 [项目特征] 1. 电动伸缩门维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、电子配件安装 3. 刷防护材料油漆	樘	补子目13		2500					2500
53	010703032004	涂膜防水 [项目特征] 1. 部位：卫生间 2. 卷材、涂膜品种：丙烯酸酯注浆防水 3. 涂膜地面免拆除 4. 涂膜地面清理 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 涂膜防水层	m ²	补子目8		480					480

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 34 页 共 42 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
54	010701001008	采光井维修 [项目特征] 1. 采光井维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾外运	m ²	补子目3		80.58					80.58
55	010701001009	玻璃面维修 [项目特征] 1. 玻璃面维修 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 拆除、清理、垃圾外运	m ²	补子目5		195.15					195.15
56	020107001002	金属扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 金属扶手栏杆、栏板 2. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	15-85 类	117.31	79.13	16.88	25.66	15.65		254.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 35 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		墙工程									
		拆除									
57	B8016	室外木地板拆除 [项目特征] 1. 原木地板拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	16-35; 16-97 条	10.14		5.96	3.19	1.94	21.23
58	B8017	湿贴墙面拆除 [项目特征] 1. 湿贴混凝土墙面面层及基层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	借10-1-3 条; 借10-1-21	16.61	0.01	0.84	3.28	1.95	22.54

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰修缮工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 36 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
59	B8018	湿贴路面拆除 [项目特征] 1. 原湿贴路面面层及基层拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m ²	借10-1-1; 借10-1-21;	22.83	0.03	0.95	4.47	2.72	31
60	B8019	拆除墙基石 [项目特征] 1. 原墙基石及湿贴土块拆除 2. 垃圾清理、外运 3. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运		m	借10-1-20; 16-97 条;	8.73		11.92	4.21	2.56	27.43

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 37 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
61	08020	石材地面拆除 [项目特征] 1. 凿石衬地加 基层及基层拆 除 2. 垃圾清理、 外运 3. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-34:16-97 换	17.41		3.58	4.03	2.45	27.47	
62	08021	拆除青砖地面 [项目特征] 1. 原青砖地面 厚度及100厚C1 5混凝土垫层拆 除 2. 垃圾清理、 外运 3. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 铲除 2. 清运	m ²	16-34:16-97 换	17.68		4.77	4.34	2.51	29.33	
		新做									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 38 页 共 42 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
63	050104062002	室外木地板 [项目特征] 1. 室外木地板 2. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 基层清理、 找平 2. 铺设基层 3. 铺设面层 4. 面层铺贴 5. 面层材料 6. 材料运输	m ²	11-78	20.86	50.88	0.44	3.09	2.43	78.7	
64	040203005001	砼路面 [项目特征] 1. 150mmC20砼 面层100mmC15 垫层 2. 路床(槽)整 形路床整修碾压 3. 满足相关规 范要求 [工作内容] 1. 面层铺设 2. 材料运输 3. 路床碾压	m ²	18-8 换	20.26	58.37		3.75	2.3	83.91	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 39 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
65	040203001001	沥青路面 [项目特征] 1. 沥青路面厚度-4cm 2. 沥青品种-乳化沥青路面 3. 二灰石基层 4. 级层多合土养生 5. 满足相关规范要求 [工作内容] 1. 洒铺成油 2. 铺筑 3. 碾压	m ²	18-11,18-10	6.37	98.54	0.78	2.91	1.77	117.37	
66	040203003001	石材面层 [项目特征] 1. 石材地面 2. 100厚C15混凝土基层 [工作内容] 1. 铺筑面层 2. 铺筑块料 3. 找线、勾缝	m ²	18-18	11.21	102.63	0.38	7.78	4.71	156.96	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 40 页 共 42 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
67	040204003001	路缘石 [项目特征] 1. 材料：混凝土路缘石 2. 尺寸：700*100*300 3. 厚度：2cm厚M10水泥砂浆 4. 挡块C15水泥石灰土垫层 5. 稀浆封层 [工作内容] 1. 基层、垫层铺筑 2. 侧（平、缘）石安装	m	18-24	21.34	61.78		3.98	2.42	89.52	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 41 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
68	040504001001	φ1000橡胶隔井 圆形橡胶检查井 [项目特征] 1. 规格、型号 2. 材料:MU10 标砖 3. 井深、尺寸: 详见图纸说明 4. 定井名称、定型号、尺寸及井深:06*500*61 5. 300厚3:7灰土垫层,宽度为检查井外缘两侧各宽出100mm 6. 井室采用φ700底进可开式球墨铸铁井盖 7. 井内、44mm用1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 [工作内容] 1. 垫层、底板浇筑、养生 2. 砌筑、抹面	座	4-70 换	254.32	172.73	18.22	51.43	31.3	828	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰装修工程
专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 42 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
69	040501002001	混凝土管道（污水管） [项目特征] 1. 管道规格、管径 2. 管材:混凝土管道 3. 规格:DN300mm 4. 接口形式:柔性橡胶圈接口 5. 管道基础:所有管段采用180°混凝土基础 [工作内容] 1. 垫层浇筑 2. 管道铺设 3. 管道及试验 4. 沟槽冲洗或吹扫	m	借5-1-28 R*0.5	16.8	45.52	10.63	5.34	3.31	81.7	
70	040203009002	青砖面层 [项目特征] 1. 青砖2.100厚 C15混凝土垫层 [工作内容] 1. 铺设面层 2. 铺砌块料 3. 找平、勾缝	m ²	18-19:5-1	28.51	105.65	0.63	5.40	3.32	143.57	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护性拆除 2. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DN70 5. 连接形式: 热熔连接 6. 拆除原管道, 新做管道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道热熔连接 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	15	61.69	925.35
2	030701001005	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN80 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	50	95.08	4754.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
3	030801004001	柔性抗震铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、 热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质:柔性抗震机制排水 铸铁管 4. 规格:DN150 5. 连接形式:A型承插压盖 法兰连接 6. 套管形式、材质、规格: 管道外壁除锈后刷防锈底 漆二道,再刷银粉漆二道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制 作安装 2. 管件安装(指铜管管件 、不锈钢管管件) 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	65	161.10	10471.50
4	CB001	化粪池清理 [项目特征] 1. 管道疏通、清理 2. 部分管道拆除、更换 [工作内容] 1. 管道疏通、清理 2. 管件安装 3. 通球试验 4. 材料运输	m3	33	800.00	26400.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
5	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护性拆除 2. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 拆除原管道, 新做管道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道热熔连接 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	20	30.45	609.00
6	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护性拆除 2. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 热熔连接 6. 拆除原管道, 新做管道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道热熔连接 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	15	61.99	929.85

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
7	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DN80 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	7	82.65	578.55
8	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DN200 5. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	7	112.06	784.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
9	030701001002	空调管道更换 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	15	96.17	1442.55
10	030701001004	空调管道更换 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	10	105.86	1058.60
11	030701001003	空调管道更换 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN80 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	7	95.08	665.56
12	030701006002	阀门更换 [项目特征] 1. 阀门更换 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	7	193.43	1354.01

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程				第 1 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		分部分项									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程				第 2 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	030801005001	塑料管(PVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护措施拆除 2. 安装部位(室内、外):室内 3. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水	m	10-1-219	32.85	18.35	0.01	5.32	4.16	61.69	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	030701001005	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN90 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道水压试验 4. 水压试验	m	10-1-19	44.35	34.42	2.17	8.53	5.01	98.08	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030801004001	柔性抗震铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热流体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：柔性抗震机制排水铸铁管 4. 规格：DN150 5. 连接形式：A型承插式柔性铸铁管 6. 套管形式、材质、规格：管 管外缠绕橡胶圈防腐防锈漆二道，涂刷防锈漆二道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（包括管管件、不锈钢管管件） 3. 管道水压试验 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及渗漏	m	10-1-132	64.06	64.35	12.20	12.32	8.11	161.1	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 5 页 共 11 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
1	03001	化粪池清理 [项目特征] 1. 管道疏通、清理 2. 部分管道拆除、更换 [工作内容] 1. 管道疏通、清理 2. 管件安装 3. 通球试验 4. 材料运输		m3	补子目1		800				800

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 6 页 共 11 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
5	03080106506	塑料管(PVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护性拆除 2. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:热熔连接 6. 拆除原管道,拆毁管道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道热熔连接 3. 给排水管道消毒、冲洗 4. 水压及严密性试验 5. 材料运输		m	10-1-213	18.65	3.44	0.01	3.59	2.36	30.45

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管道、阀门、保温、管件等保护性措施 2. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN60 5. 连接形式：热熔连接 6. 试验除管道、保温管道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道热熔连接 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10-1-217	23.25	23.41	0.01	5.62	3.7	61.99	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PPR管 5. 规格：DN60 5. 连接形式：热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（塑料管管件、不锈钢管管件） 3. 管道除锈、刷漆、防腐 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	10-1-220	35.63	35.58	0.01	6.89	4.54	82.65	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程				第 9 页 共 13 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030901006004	塑料管(PVC、PPVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、海水):给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN200 5. 连接形式:热熔连接 【工作内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(塑料管管件、不锈钢管管件) 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及渗漏试验	m	10-1-220	41.77	64.6	2.37	8.05	5.29	112.06	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程				第 10 页 共 13 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	030701001002	次顶管道更换 【项目特征】 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 【工作内容】 1. 管道及管件安装 2. 管件(包括防水套管)制作、安装 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	10-1-17	20.78	42.18	1.52	7.05	5.01	96.17	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 11 页 共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030701001001	空调管道更换 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管网冲洗 4. 水压试验	m	10-1-18	42.36	48.25	1.74	8.15	5.36	105.86	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程
专业/标段：通用安装工程
第 12 页 共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	030701001003	空调管道更换 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN80 4. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管网冲洗 4. 水压试验	m	10-1-19	44.35	34.42	2.17	8.53	5.61	95.08	
12	030701006002	阀门更换 [项目特征] 1. 阀门更换 2. 规格：DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	3-3-6	70.24	97.93	2.67	13.5	8.99	193.43	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:装饰灯 2. 型号:LED条形灯 3. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	15	111.94	1679.10
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:格栅灯 2. 型号:600mm*600mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 拆除原格栅灯, 更换新格栅灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	15	147.29	2209.35
3	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	15	50.34	755.10
4	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:板式暗开关(单控)单联 [工作内容] 1. 安装	套	15	32.51	487.65
5	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	190	10.85	2061.50
6	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	70	15.60	1092.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
7	030212001004	电气配管 [项目特征]1. 名称: 电气配管 2. 规格: JDG32 3. 配置形式及部位: 暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	65	16.12	1047.80
8	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	125	4.71	588.75
9	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 名称: 铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	65	6.21	403.65
10	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 名称: 铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-6mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	70	7.99	559.30
11	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 名称: 铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-8mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	65	11.83	768.95
		合 计				11653.15

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 3 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
分部分项											
1	030213093001	装饰灯 【项目特征】 1. 名称：装饰灯 2. 型号：LED条形灯 3. 安装方式：嵌入式 【工作内容】 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	4-14-151	33.28	88.06		6.4	3.21	141.94	
2	030213093002	装饰灯 【项目特征】 1. 名称：格栅灯 2. 型号：600mm*600mm 3. 安装方式：嵌入式 4. 拆除原格栅灯，更换新格栅灯 【工作内容】 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	4-14-161	33.28	103.4		6.4	3.21	147.29	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 3 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030204031001	小电器 【项目特征】 1. 名称：五孔插座 【工作内容】 1. 安装	套	4-14-384	13.83	32.1		2.06	1.75	50.34	
4	030204031002	小电器 【项目特征】 1. 名称：板式暗开关（单控） 【工作内容】 1. 安装	套	4-14-367	11.67	17.14		2.24	1.48	32.51	
5	030212001002	电气配管 【项目特征】 1. 名称：电气配管 2. 规格：∮20 3. 配管形式及敷设：暗配 【工作内容】 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	4-12-5	5.3	3.86		1.02	0.67	10.85	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 5 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030212001003	电气配管 【项目特征】 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地	m	4-12-6	8.04	4.99		2.55	1.02	15.6	
7	030212001004	电气配管 【项目特征】1. 名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地	m	4-12-6	8.04	5.51		1.55	1.02	16.12	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 4 页 共 5 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030212001001	电气配管 【项目特征】 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材料:BV-2.5 mm ² 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	4-13-1	0.93	3.48		0.18	0.12	4.71	
9	030212003001	电气配管 【项目特征】 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材料:BV-1mm ² 【工作内容】 1.配线 2.管内穿线	m	4-13-2	1.06	4.82		0.2	0.13	6.21	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价日期	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030212003002	电气配管 【项目特征】 1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-6mm ² 【工作内容】 1. 配管 2. 管内穿线	m	4-13-3	1.06	6.8		0.2	0.13	7.99	
11	030212003003	电气配管 【项目特征】 1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 材质: BV-8mm ² 【工作内容】 1. 配管 2. 管内穿线	m	4-13-4	1.23	10.24		0.23	0.15	11.83	
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

