

合同编号：招采服务 2026（15）号

西安市胸科医院

服务合同

（项目名称：绿化养护及绿植租摆项目（三））

甲方：西安市胸科医院

乙方：西安自立环境艺术工程有限公司



服务合同

甲方：西安市胸科医院

乙方：西安自立环境艺术工程有限公司

西安市胸科医院（以下简称甲方）所需服务，确定西安自立环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）为中标人。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及磋商文件、供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

序号	名称	数量	服务期	金额合计
1	绿植租摆服务	1项	1年	¥18693.84元
2	绿化养护服务	1项	1年	¥172800.00元
合计		人民币：（大写） <u>壹拾玖万壹仟肆佰玖拾叁元捌角肆分整</u> （¥ <u>191493.84元</u> ）		
备注：分项报价单见附件				

二、合同价款

（一）合同总价款为人民币191493.84元（大写：壹拾玖万壹仟肆佰玖拾叁元捌角肆分元整）。

（二）合同总价包括：管理人员和服务人员的人工费（工资、社保、福利等）、每年春秋两季的全院高大树木修剪费用（包括但不限于高空作业车、人员高空作业费等各项费用，若未按甲方要求完成，则由甲方安排第三方实施，涉及费用由甲方从结算费用中直接扣除）节假日加班费、员工培训费、办公经费、清洁材料、工具、劳保及人身意外保险费、设备设施维护费、企业法定利润、财务费用、管理费用和税金等乙方完成本项目所需的一切费用。其中，人员的工资、社保、福利等必须符合国家及省、市相关法律法规所规定的标准要求。

(三) 合同单价一次性包死, 不受市场价格变化及其他因素的影响, 实际结算金额以合同总价为上限。

三、款项结算

(一) 按季度结算, 每期费用=合同总价/4-考核扣款(备注: 如租摆花卉数量、品种发生变化, 则据实按季度结算)。

(二) 支付方式: 银行转账。

(三) 结算方式: 每季度服务结束, 乙方持成交通知书、服务合同、等额正规发票、采购项目验收单、服务考核表, 与甲方结算。

四、质量保证

(一) 乙方应提供详细的服务标准和服务承诺, 服务标准应当符合国家、行业和地方相关服务标准。

(二) 在服务期限内, 乙方不得干扰或阻碍甲方对该办公区域和公共区域的正常使用。乙方应遵守甲方的规章制度, 不得妨碍甲方的正常工作和经营。

(三) 乙方在提供服务时因管理不当或未尽义务, 导致甲方或第三方人身损害或财产损失的, 应承担全部责任和费用。

五、验收

(一) 验收: 甲方根据考核要求相关负责人双方同时在场的情况下, 根据合同要求进行验收。

验收合格后, 填写采购项目验收单(一式贰份)作为对产品的最终认可。

(二) 验收依据

- 1、招标文件、响应文件、澄清表(函);
- 2、本合同及附件文本;
- 3、国家相应的标准、规范。

(三) 乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

六、双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方人员的工作情况及纪律作风监督检查，明确员工职责范围，对工作中不负责任、违反管理规定的人员，有权提出辞退更换要求，情况属实，乙方应无条件予以执行。

2、甲方不得指派服务人员从事与本次服务无关的事情。

3、甲方应按时付给乙方服务费用。

（二）乙方的权利义务

1、按合同要求给甲方派出合格的服务人员，依据岗位职责结合甲方交予的任务执行服务工作；遵守甲方制定的各项规章制度，为甲方提供保障服务。

2、乙方人员在上岗期间要着装整洁、仪表端庄，坚守岗位、遵守纪律、认真负责。

3、乙方定期征求甲方的意见，以便及时沟通并做好服务工作。

4、乙方人员因工作失职或疏忽直接造成损失，由乙方处理并承担相关责任。

5、乙方负责现场人员的日常管理和业务培训。

6、项目所需要的设备及维护、养护所需的肥料和药品由乙方负责提供。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的双方约定按下列方式中第二种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。。

八、违约责任

（一）按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供货物或质量不能满足谈判技术要求，乙方必须无条件更换，提高技术，完善质量，否则，甲方有权解除合同。

（三）如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

九、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，本合同甲、乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

十、其他事项

（一）合同附件均成为合同不可分割的部分。

（二）如合同有未尽事宜，以招标文件为准，招标文件未做要求的，由甲、乙双方协商订立补充合同，与原合同具有同等法律效力。

（三）合同一经签订，不得擅自变更、中止或解除合同。对确需变更、调整或中止、解除合同的，应按规定履行相应的手续。

（四）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：西安市胸科医院（公章）

乙方：西安自立环境艺术工程有限公司（公章）

地址：西安市长安区航天大道东段杜陵西路2000号

地址：陕西省西安市长安区黄良街办下北良村四组子午大道西侧鲜花港花卉市场13-10

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字）

经办人：（签字）

联系电话：18192321030

项目主管部门负责人：（签字）

开户银行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司长丰园支行

招采办负责人：（签字）

银行账号：2701 0283 0120 1000 0197 86

联系电话：029-62500131

签订日期：2026年4月9日

签订日期：2026年4月9日


















冯燕









张娟 郝丽丽 郝修齐















分项报价表（绿植租摆）

位置	绿植图片	绿 植 名 称	规格	数量	单价	
行政楼						
一楼	大厅大屏下		巴西美人	0.6-0.7米	2盆	0.528元/天
	楼梯口		平安树	1.0-1.2米	2盆	0.528元/天
	楼梯		也门铁	0.7-0.8米	2盆	0.528元/天
	会议室		绿萝柱	1.5-1.6米	2盆	0.528元/天
二楼	楼梯口		也门铁	0.7-0.8米	2盆	0.528元/天
	电梯口		龙须树	0.7-0.8米	2盆	0.528元/天
	会议室		夏威夷	1.5-1.6米	2盆	0.528元/天

	走廊东 西头		三株铁	1.2-1.3 米	2 盆	0.528 元/天	
三楼	电梯口		鸿运当 头 2 组 合	0.7-0.8 米	2 盆	0.528 元/天	
	阅览处		造型鸭 掌木	1.4-1.5 米	2 盆	0.528 元/天	
	阅览处 桌面		如意	0.3-0.4 米	2 盆	0.528 元/天	
	走廊东 西头		三株铁	1.2-1.3 米	2 盆	0.528 元/天	
	会议室			红掌	0.3-0.4 米	3 盆	0.528 元/天
				绿萝柱	1.5-1.6 米	2 盆	0.528 元/天
				巴西美 人	0.6-0.7 米	2 盆	0.528 元/天

一楼	门口		红叶石楠(龙缸盆)	1.2-1.3米	6盆	0.528元/天
	导医台柱子		幸福树	1.7-1.8米	2盆	0.528元/天
	电梯口		飞天竹芋	0.7-0.8米	2盆	0.528元/天
	走廊		万年青	0.7-0.8米	12盆	0.528元/天
	大厅架子、台子		小桌花 (品红盆开4种)	0.2-0.3米	15盆	0.528元/天
	柱子		绿萝柱	1.5-1.6米	2盆	0.528元/天
二楼	服务台		白掌	0.3-0.4米	1盆	0.528元/天
	大屏下		大鸟巢	0.5-0.6米	2盆	0.528元/天

	台子		小鸭掌	0.3-0.4 米	1 盆	0.528 元/天
	前台台面		红掌	0.3-0.4 米	2 盆	0.528 元/天
	宣传墙		大白掌	0.5-0.6 米	2 盆	0.528 元/天
	电梯口		大螺纹 铁	1.2-1.3 米	2 盆	0.528 元/天
	电梯下		三株铁	1.2-1.3 米	2 盆	0.528 元/天
	走廊		夏威夷	1.5-1.6 米	2 盆	0.528 元/天
			万年青	0.7-0.8 米	6 盆	0.528 元/天
一楼	前台		青苹果	0.3-0.4 米	1 盆	0.528 元/天

	走廊		龙须树 0.7-0.8 米	3 盆	0.528 元/天
	楼梯口		螺纹铁 0.7-0.8 米	1 盆	0.528 元/天
二楼	前台		花叶万 年青 0.3-0.4 米	1 盆	0.528 元/天
	电梯口		金心铁 0.7-0.8 米	1 盆	0.528 元/天
总价:			大写: 人民币壹万捌仟陆佰玖拾叁元捌角肆分 (小写: ¥18693.84 元)		

供应商名称(盖公章): 西安自立环境艺术工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖人名章): 易科科

日期: 2026 年 月 日



分项报价表（绿化养护）

项目编号		ZDCG2026011902				
项目名称		西安市胸科医院绿化养护及绿植租摆项目(三)				
序号	费用组成	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	基本养护费	m ² /年	25000	4.61	115200.00	所有植物的浇水、松土除草、修剪、施肥等
2	补植费	项/年	1	14400.00	14400.00	按项包干，仅限局部死亡草坪补种
3	病虫害专项防治	项/年	1	9600.00	9600.00	按项包干
4	机械费	项/年	1	6240	6240.00	按项包干
5	冬季防寒费	项/年	1	5760.00	5760.00	按项包干
6	安全文明施工费	项/年	1	3360.00	3360.00	按项包干
7	应急抢险费	项/年	1	6720.00	6720.00	按项包干
8	垃圾清运费	项/年	1	11520.00	11520.00	按项包干
总价	大写：人民币壹拾柒万贰仟捌佰元整(小写：¥172800.00 元)					

供应商名称(盖公章)：西安自立环境艺术工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖人名章)：易科科

日期：2026年 月 日

