

中国 西安

2026年04月



乙方：陕西华盛文诚建设工程有限公司

甲方：西安市红会医院

工程合同

北院区一期漏水维修工程项目

西安市红会医院

合同编号：



1083

1

三、项目经理

开工日期: 2026年5月6日, 竣工日期: 2026年8月3日。

工期: 自进场之日起 90 个日历日内竣工。

(¥ 224800.00 元);

签约合同金额: 人民币 (大写) 贰拾贰万肆仟捌佰元整

二、合同金额及工期

他补充说明文件等。

6. 工程承包范围: 本项目的磋商文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其

纸、答疑文件中所涵盖的全部工程内容。

以及合同约定的其他内容, 具体要求详见本磋商文件、工程量清单、图

院楼、B住院楼的卫生间漏水维修、幕墙漏水维修及新风机房漏水维修等内

5. 工程内容: 本项目工程内容包含 感染楼、急诊、门诊、行政楼、A 住

自行完善和补充工程量清单。

场物价波动等各类风险及本项目合同中的有关约定, 结合现场踏勘所掌握的情况,

承包人综合考虑发包人要求、项目工程内容、措施项目内容、项目存在的市

程量不得少于清单中的工程量, 固定总价在约定的范围内不变。

在清单中; 除采购人原因需要调整的, 不以任何原因予以调整, 最终完成的工

有完成本工程的所有费用; 给定的工程量清单中未包含的子项目, 视为已包含

本项目合同价款为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等所

4. 本合同为: 固定总价合同。

3. 资金来源: 已落实。

2. 工程地点: 西安市未央区建元二路北段 666 号

1. 工程名称: 西安市红会医院北区一期漏水维修工程项目 (二次)

一、工程概况及其他说明

共同达成如下协议:

就西安市红会医院北区一期漏水维修工程项目 (二次) 及有关事项协商一致,

规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经过磋商的采购方式,

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律



发包人: 西安市红会医院

承包人: 陕西华溢文诚建设工程有限公司

承包人项目经理：雷飞娟。

项目经理无正当理由不得更换，否则发包人有权解除本合同并由承包人承担由此带来的全部损失。

四、质量要求

1. 本工程质量：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。

2. 施工材料到达现场后由发包人、承包人共同验收，验收合格后方能使用。

3. 项目验收：由发包人组织相关职能部门验收。

4. 工程竣工后，承包人应按规定对工程进行保修，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修期，质量保修期 2 年。

五、固定总价包含的风险范围：

1. 本协议书中规定承包范围的所有工作内容的风险；

2. 合同执行期间磋商响应文件自主报价内容的市场价格变化，应包含一切与

本项目相关的政策性收费和非政策性收费等内容；

3. 材料费、机械费的社会价格浮动，自然灾害、雨季施工的防护措施费、停水、

停电的费用及国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、承包人在响应

前及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等均视为固定总价的风险；

4. 采购工程量清单的准确性完整性由承包人负责，发包人不予调整。

5. 风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经

验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独列出的，

应认为已经包含在合同价款中。

六、工程款的支付

1. 项目竣工验收后 15 个工作日内付合同金额 65%。

2. 审计结束后 15 个工作日内付至审计决算金额 97%。

3. 留 3% 质保金，完成合同内容后 15 个工作日内支付。

七、履约保证金

承包人是提供履约担保：否

八、工程验收

1. 工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》等文件及施工技术文件为依据组织总体验收。

2. 施工材料到达现场后由发包人、承包人、监理共同验收，验收合格后方能使用。

3. 项目验收：由发包人组织相关职能部门验收。

九、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期：本项目缺陷责任期为 2 年；

2. 质量保修金：合同总价的 3%，完成合同内容后 15 个工作日内支付。

3. 保修责任

工程质量保修期为：自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修期，质

量保修期 2 年。

4. 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：即时响应（包括电话

响应）；电话响应无法解决 1 小时内到达现场。修复时间 1 小时内解决；如 1

小时内无法修复，应提供相应解决方案。

九、违约责任

1. 因发包人原因未完成工作，影响工期，工期顺延。

2. 因承包人原因未完成工作，影响工期，工期不顺延，因此对发包人造成

的各项经济损失由承包人承担。

3. 承包人如未按时完工，拖延工期一天罚款合同总价款的 1%，拖期超过

10 日以上视为承包人根本违约，发包人有权解除合同（合同自发包人书面通知

到达承包人时解除）并要求承包人赔偿按合同价款 30% 的违约金。

4. 因幕墙漏水维修需在天气晴朗状态下进行，故因天气原因造成的工期延误，

工期顺延。

十、不可抗力

正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商

应当能够估计到的自然气候、环境（制约）变化的影响原则上也不做为不可抗

力事件对待；高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指

令均不做为不可抗力事件对待。由于发生 30 年以上一遇的降雨引起的洪水灾

害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待；发生

破坏性地震的属于不可抗力事件。

十一、保险

关于工程保险、承包人员相关保险、设备设施保险等已包含在合同价款中，保险费用由承包人承担，未购买的承包人承担全部责任。

十二、其他

1. 在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应对公众的便利及公用道路，以及通往属于发承包人和他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰；

2. 承包人的施工管理区及施工现场应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等处置应当；

3. 竣工验收合格后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所原有有关承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，恢复损坏的原有公共设施，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发承包人满意。在质量保修期结束之前，未完成质量保修期内的义务，将其需要的材料、承包人的和设备、临时设施保留在发承包人指定的位置；

4. 承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏；

5. 承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安管管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。在施工中发生的任何机械及人身伤害事故均由承包方承担全部赔偿责任与发承包人无关。

6. 承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样和检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定由相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担；

7. 承包人应负责在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等，所发生的费用由承包人自行解决；

8. 承包人必须服从发承包人对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按发承包人批准的搭建方案实施，严禁擅自乱建或扩大面积；

9. 承包人负责处理与主体施工单位的协调问题。

10. 承包人负责处理当地农民对施工的干扰（非发承包人原因），自行处理与当地农民的关系。

11. 承包人自行解决临时用房。

12. 双方因本协议发生纠纷的，应当友好协商，协商解决不成的，可向工

程所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

响应文件、工程报价单或预算书及其附件、磋商文件、答疑纪要及工程量清单、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同

当事人签字或盖章。

十四、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程

维修责任。

十五、签订时间及地点

本合同于 2026 年 5 月 6 日签订。

本合同签订地点：在 西安市 签订。

十六、附则

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，本合同双方签字盖章后生效。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表
附件 2: 工程质量保修书

地址: 西安市经开区建元二路666号

其委托代理人: (签字)



发包人: 西安市红十字会 (公章)

地址: 陕西省西安市未央区北二环十字与太华路十字东北角百寰国际写字楼

电话: 18302951211

开户银行: 中国光大银行股份有限公司西安凤城二路支行

帐号: 52900180800625665

组织机构代码91610112MAB0R1262W



其委托代理人: (签字)



承包人: 陕西华溢文城建设工程有限公司

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位名称	建设规模	建筑面积	建筑结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
三原县石槽崔民宅文物管理所石槽改造	小剧场改造						131740	2025年06月24日	2025年07月24日
三原县石槽崔民宅文物管理所石槽改造	室外土建工程、室外给排水工程、绿化工程、通道建设及古建筑油漆彩绘等工程						267000	2024年09月18日	2024年12月15日
周至县2024年支持学前屯镇第二幼儿园提升改造项目四标段	周至县四						212600	2024.12.19	2025.02.16
南江村经济合作社赤松厂房、厂房项目	建设现代化钢结构厂房, 厂房南北长约40米, 东西长约20米, 建设高度6米	1500m ²	钢结构		40米		491000	2025.03.05	2025.05.05
大强家居体	房屋屋顶漏水点进行修补、外墙刷新、对屋内渗水点进行清除翻新						86734	2026年1月10日	2026年1月25日

工程质量保修书

发包人(全称): 西安市红会医院

承包人(全称): 陕西华盛文城建设工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和內容

质量保修范围包括磋商文件、工程量清单、答疑文件(如有)、图纸(无)等文件所包含的全部内容,具体质量保修內容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 基础、主体、结构部分: 为设计合理使用年限。

2. 屋面防水工程、防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏 5 年;

3. 电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;

4. 供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;

5. 其他约定: / 。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和內容的项目, 承包人在接到修理通知之日后 12 小时内派人修理。承包人在约定期限内, 派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人在接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故, 抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承

包

人应承担全部损害赔偿赔偿责任。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为合同金额的 3 %。

五、质量保修金的返还

发包人在完成合同内容后，质量保修期内无质量问题或有质量问题及时维修

质量保修金一次性无息退还。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

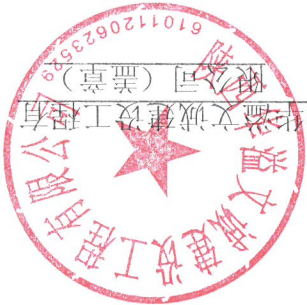
本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同

签署。

发包人：西安市红会医院（盖章）



承包人：陕西华融文诚建设工程有限公司（盖章）



法定代表人（签字或盖章）



或其授权代理人（签字）：

或其授权代理人（签字）：
2026年 5月 6日

2026年 5月 6日

清单表

序号	位置	漏水位置及影响	面积	单价	总价
1	感染楼	一层103主任办公室 顶漏水	卫生间4.6 m ²	2200	2200
2	感染楼	一层病理科输液室顶 漏水	卫生间4.6 m ²	2200	2200
3	感染楼	三层污洗间地面防水 漏水导致L4电梯三层 井道漏水	污洗间 15.2 m ²	4500	4500
4	感染楼	三层309病房卫生间 总排水管道周围漏水 至209病房卫生间顶 部	卫生间地面 1 m ²	500	500
5	急诊	门诊205、208病房卫 生间防水未做好漏到 急诊一层药房门口顶 部	卫生间3.92 m ²	2000	2000
6	急诊	206门口公共卫生间 防水问题,导致急诊抢救 室漏水	男卫10.5 m ² 女卫9 m ²	4000	4000
7	急诊	EICU女卫生间漏水至 急诊206会议室顶部	女卫 15.9 m ²	4000	4000
8	急诊	EICU男卫生间漏水至 急诊206值班室	男卫 12.9 m ²	4000	4000
9	门诊	305公共卫生间男卫 防水未做好漏水至 205男卫生间顶部	男卫 15.68 m ²	4500	4500
一	卫生间漏水维修				

23	负一层	修班对面铁塔机房	1项	4000	4000
22	负一层	急诊三联电梯西出口对 面顶部	1项	3000	3000
21	负一层	非机动车库顶部漏水	1项	3000	3000
20	B住院楼	B7东副主任办公室洗手池漏水至B6东副主任办公室顶部	1m ²	3000	3000
19	门诊	消毒供应室漏水至营养一餐厅就餐区顶部	1项	2500	2500
18	感染楼	二号楼病房卫生间排水管 周边	1项	2500	2500
17	感染楼	层西北角公共卫生间	1项	4500	4500
16	门诊	五楼屋面漏水（三处， 401B消化内镜手术室及 漏水至介入手术室及 1室2室后走廊）	1项	5000	5000
15	门诊	门诊211西边男女公共卫生间防水漏水	1项	4000	4000
14	门诊	414北通道一二期防火卷帘上方漏水 屋面伸缩缝5米长	，宽0.5米	6000	6000
13	门诊	4层手术室A区门口连廊通道吊顶处下雨漏水 屋面伸缩缝5米长	，宽0.5米	6000	6000
12	门诊	213东边公共卫生间 污洗间漏水至楼下	污洗间2.2m ²	1000	1000
11	门诊	313东边公共卫生间 拖把池给楼下漏水	污洗间2.2m ²	1000	1000
10	门诊	门诊313东边女公共卫生间排水管道施工未完工，渗漏到2楼女卫生间及213	女卫 16.56 m ²	6000	6000

24	B住院楼	B5西医护女卫生间漏水至414学科建设基地会议室	卫生间面积15m ²	6000	6000	6000
25	B住院楼	B5西医护男卫生间漏水至414学科建设基地会议室	卫生间面积14.5m ²	6000	6000	6000
26	A住院楼	A8东805病房卫生间漏水至705卫生间顶部	卫生间面积3.84m ²	2000	2000	2000
27	A住院楼	A住院楼12层东职工女卫生间漏水至11层职工卫生间	卫生间面积15.3m ²	6500	6500	6500
二 幕墙漏水维修						
1	门诊	3层304B过道窗户密封胶密封不好下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
2	行政楼	410办公室窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
3	行政楼	411办公室窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
4	行政楼	414办公室窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
5	行政楼	3层东楼梯间窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
6	行政楼	4层东厕所门口窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
7	行政楼	6层东电梯南边大厅窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000
8	行政楼	508会议室窗户吊顶处下雨漏水	幕墙墙2处漏点	2000	4000	4000

3	门诊	209新风机房地面渗水至一楼多功能检查科	地面25平方米, 地漏1处	8000	8000
4	门诊	四层406急诊培训中心新风机房地面渗水至三处EICU	地面25平方米, 地漏1处	8000	8000
5	A住院楼	A6西新风机房地面漏水至楼下示教室	地面25平方米, 地漏1处	8000	8000
6	A住院楼	住院楼A11新风机房地漏周边漏水	地漏1处1平方米	8900	8900

