

# 西安市公共资源交易中心物业管理服务中标（成交）明细

受西安市公共资源交易中心委托，采用进行采购物业管理服务（项目编码：**XCZX2026-0023**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安市公共资源交易中心物业管理服务）

**1.1、** 中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司

**1.2、** 中标（成交）总价：**1710000.00** 元

**1.3、** 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	定期检查房屋使用和安全状况，确保完好等级和正常使用。建立健全房屋档案，制定房屋管理规定、房屋维修养护制度、房屋定期巡检制度、房屋装饰装修管理办法等规章制度，检查督促房屋使用单位正确使用房屋。房屋维护保养记录应齐全，并建立报修、维修和回访记录。及时完成零修任务，零修合格率 <b>100%</b> 。急修 <b>10</b> 分钟内到达现场查看处理。	详见采购文件第三章。	<b>6</b> 个月，以合同签订时约定的起止时间为准。	详见采购文件第三章。	<b>1,710,000.00</b>