

# 西安市第八医院工会和职工活动室楼宇 及通道改造项目工程合同

甲方（采购人）：西安市第八医院

乙方（成交供应商）：陕西恒欣建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：西安市第八医院工会和职工活动室楼宇及通道改造项目

工程地点：西安市雁塔区丈八东路2号西安市第八医院院内

承包方式：包工包料。乙方采购的材料必须经甲方书面确认质量和价格后，方可使用，但质量由乙方负责

工程范围：详见附件1工程量清单

## 二、工程工期：

计划开工日期：2026年4月13日

计划竣工日期：2026年5月12日

工期总日历天数：自进场之日起30个日历日内竣工

在施工过程中，如遇下列情况，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：

- （一）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- （二）因甲方变更计划或变更采购清单，而不能继续施工者；
- （三）非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过8小时等。

## 三、合同价款

（一）合同暂定总价：人民币479445.66元，大写肆拾柒万玖仟肆佰肆拾伍元陆角陆分（包含工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等所有费用）。因甲方原因需变更计划时双方另行协商。

（二）合同暂定总价为固定不变价格，不受市场价格变化及税率变化因素的影响。



#### 四、款项结算

(一) 结算方式：银行转账。

(二) 付款时间：

(1) 合同签订后 7 个工作日内支付合同总价款 40%作为预付款；

(2) 工程竣工并经院方验收合格书面确认后 10 个工作日内再支付合同总价款的 40%；

(3) 工程验收合格后 10 个工作日内提交竣工及结算资料，经审计后 7 个工作日内支付至审定总价款的 97%；

(4) 留工程审定总价款 3%作为质保金，在竣工验收合格一年后 5 个工作日内支付。质保期内，若乙方接到甲方维修通知后 24 小时内未到场维修，或维修后仍不合格的，甲方有权自行委托第三方维修，维修费用（含人工、材料、管理费等）从质保金中全额抵扣，质保金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(5) 甲方付款前，乙方须向甲方提供正式等额合法、合规且符合甲方要求的增值税发票。乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

五、按《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

(一) 乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

(二) 乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

(三) 乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

(四) 乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定并经甲方书面同意。因此发生的费用，由双方协商解决。

(五) 乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担甲方、乙方及第三方人身及财产损害的全部责任。

(六) 本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动国家监察委员会进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的 2%，给甲方造成损失的，赔偿甲方损失。

(七) 由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额 2%~5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，予以补足。

(八) 乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

#### 六、质量保证

(一) 对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，明确具体的承诺。

(二) 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 2.5 年。

(三) 质量保修期：自竣工验收合格之日起 2.5 年（防水质保期：自竣工验收合格之日起 5 年）。乙方在缺陷责任期 / 质量保修期内完成维修的，维修部分的质保期从维修验收合格之日起重新计算，原工程未维修部分的质保期继续计算。

(四) 用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

(五) 整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

## 七、安全文明施工

(一) 乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

(二) 乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

(三) 供应商在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若发生安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

(四) 乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专用设备技术人员必须具备上岗证。

(五) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

(六) 乙方负责对施工人员在施工前做好安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，佩戴有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工 人员进入现场，杜绝意外事故发生。

(七) 施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

(八) 乙方在施工前应做好拆除施工方案，施工前七个工作日报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

(九) 渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

(十) 乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲

方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

(十一) 施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

(十二) 用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

(十三) 积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

## 八、验收

(一) 主材到现场后，由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量(按批次验收，并签证存档进入资料)。

### (二) 完工验收

1. 乙方完工后进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2. 甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收(或委托相关职能部门进行检查、验收)，验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

### (三) 验收依据：

1. 施工合同。

2. 本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3. 国家相关的标准和规范。

上述依据互为补充，各文件约定不一致的，若无补充协议对适用规则作出约定的前提下，则以产生顺序最新的优先适用。适用时间规则仍不能确定如何适用的，以甲方意见为准。

## 九、争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

## 十、违约责任

(一) 未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据 政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，还





法定代表人或其授权

代理人(签字)



电话:

签订日期: 年 月 日



乙方(盖章)

法定代表人或其授权

代理人(签字)



电话:

签订日期: 年 月 日



## 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	11710002001	金属门窗拆除	[项目特征]1.拆除窗2.拆除建筑垃圾外运, 外运距离自行考虑 [工作内容]1.拆除2.控制扬尘 3.清理4.建渣场内运输	m2	163
2	11101006001	地面找平	[项目特征]1.找平层厚度:20cm 2.砂浆找平, 和原始地面一致 [工作内容]1.清理基层 2.找平层铺设	m2	227
3	11708002001	铲除涂料面	[项目特征]1.原始墙面顶面涂料拆除铲平2.拆除建筑垃圾外运, 外运距离自行考虑 [工作内容]1.铲除2.控制扬尘 3.清理4.建渣场内运输	m2	1135
4	11403001001	乳胶漆墙面	[项目特征]1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两道3.刷稀释乳胶漆一道4.局部刮腻子找平5.做法:详见陕09J01内33-A饰面 [工作内容]1.基层清理基修补 2.刮腻子3.刷防护材料、油漆	m2	1135
			[项目特征]1.原始墙面墙砖拆除水泥砂浆层铲平2.拆除建筑垃圾外运, 外运距离自行考虑		

			[工作内容]1.拆除2.控制扬尘		
			3.清理4.建渣场内运输		
5	11705002001	立面块料拆除		m2	92
			[项目特征]		
			1.砌体名称:原建筑墙		
			2.砌体材质:轻质砖墙		
			[工作内容]1.拆除2.控制扬尘		
6	11701001002	拆除轻质砖墙	3.清理4.建渣场内运输	m3	0.72
			[项目特征]1.砌体名称:原卫生间地台2.砌体材质:砖砌		
			[工作内容]1.拆除2.控制扬尘		
7	11701001003	卫生间地台拆除	3.清理4.建渣场内运输	个	5
			[项目特征]1.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层		
			2.面层材料品种、规格:10mm厚600*300地砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝		
			[工作内容]1.清理基层		
			2.找平层铺设3.面层铺设、磨边	m2	92
			4.勾缝5.刷防护材料		
8	11102003001	卫生间地砖(原拆除补烂)			
			[项目特征]1.原地面凹凸处打磨平整,地面清理干净2.3厚水泥自流平砂浆基层3.6mm厚塑胶地板铺贴并进行成品保护		

			[工作内容]1.清理基层		
			2.附加层铺贴3.面层铺设		
			4.压条装钉		
9	11103003001	塑胶地板		m2	44
			[项目特征]		
			1.基层墙体:轻钢龙骨石膏板隔墙		
			2.面层材料品种、规格:9mm厚木质护墙板		
			[工作内容]1.清理基层2.龙骨制作、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴		
10	11205001003	护墙板		m2	74
			【项目特征】1.木质装饰板包暖气片		
11	01B006	包暖气片	【工作内容】1.制作安装		12.8
				m	
			【项目特征】1.娱乐室成品银镜		
12	11505003001	二楼娱乐室镜子	【工作内容】1.安装	m2	10.5
			[项目特征]1.框、扇材质及规格:铝合金型材2.玻璃品种、厚度:Loe玻璃		
			[工作内容]1.窗(含框)安装		
			2.玻璃安装3.五金配件安装		
			4.嵌缝打胶		
13	10807001002	铝合金推拉窗		m2	69.5

六四

1

1

1

151

			【项目特征】		
14	11503003002	楼梯扶手	1.成品不锈钢楼梯扶手		21
			【工作内容】1.制作安装	m	
			【项目特征】		
15	01B008	楼梯踏步防滑条	1.楼梯踏步成品金刚砂防滑条		48
			【工作内容】1.制作安装	m	
			【项目特征】1.基层类型： 水泥砂浆楼地面2.油漆类 型：KCM耐磨地坪漆三遍		
			【工作内容】1.刷漆		
16	11403001002	地面地坪漆		m2	225
			【项目特征】1.基层类型： 抹灰墙面2.油漆类型：真石 漆		
17	11403001003	外墙真石漆	【工作内容】1.刷漆	m2	681
			【项目特征】1.拆除部位：地面		
18	11704001001	地面拆除	【工作内容】1.拆除2.控制扬尘 3.清理4.建渣场内运输	m2	54.5
			【项目特征】1.厚度：5cm		
			2.材料品种：三七灰土垫层		
19	10501002001	楼地面垫层	【工作内容】1.铺装压实	m2	54.5
			【项目特征】1.厚度：10cm		
			2.材料品种：C25混凝土		
20	11101007001	混凝土地面	【工作内容】1.铺装压实	m2	54.5
			【项目特征】1.构造柱砌筑 (含混凝土、钢筋、模板)		

			2.尺寸: 500*500,高度: 2.5米		
21	01B001	构造柱	3.混凝土型号: C25	根	4
			【工作内容】1.制作		
			【项目特征】1.一般土方开挖		
22	10102001001	挖一般土方	2.自卸车外运	m3	56
			【工作内容】1.开挖外运		
			[项目特征]1.轻钢龙骨基层		
			2.12mm厚阻燃板3.3mm专用胶粘贴4.12mm厚木饰面板		
			[工作内容]1.清理基层		
			2.龙骨制作、安装		
			3.钉隔离层4.基层铺钉		
23	11205001001	门头梁封堵(降门头)	5.面层铺贴	个	15
			【项目特征】		
24	11505001001	浴室柜安装	1.80cm成品浴室柜安装	个	5
			[工作内容]1.安装		
			[项目特征]1.踢脚线高度:8CM		
			2.面层材料品种、规格:成品不锈钢踢脚线		
			[工作内容]1.清理基层		
			2.基层铺贴3.面层铺设		
25	11105006001	不锈钢踢脚线		m	166
			[项目特征]1.拆除原砖墙体240厚		

			2.拆除建筑垃圾外运, 外运 距离自行考虑		
			[工作内容]1.拆除2.控制扬尘		
			3.清理4.建渣场内运输		
26	11701001001	砖砌体拆除		m2	72
27	10402001001	砌块墙	[项目特征]1.砖品种、规格、 强度等级:新建砌体墙(封 门洞) 2.墙体厚度:240	m2	72
			[工作内容]1.砂浆制作2.砌砖 、砌块3.刮缝4.墙体顶缝、 侧缝填塞处理		
28	10902001001	屋面卷材防水	[项目特征]1.卷材品种、规 格、厚度:SBS卷材防水3厚	m2	75
			[工作内容]1.基层处理2.刷底 油3.铺防水卷材4.搭接接缝 处理、封边、收口		
29	10904002001	卫生间涂膜防水	【项目特征】1.涂膜品种: 2 厚聚氨酯防水涂膜, 上翻 300cm	m2	18
			【工作内容】1.基层处理		
			2.涂膜涂刷		
			[项目特征]1.30厚水泥砂浆 结合层		
			2.面层材料品种、规 格:300*600墙砖		
			[工作内容]1.清理基层2.砂浆 制作3.面层铺贴、安装4.勾 缝		
30	11203003001	卫生间墙砖	5.刷防护材料	m2	208
			【项目特征】		

31	01B004	卫生间美缝	1.卫生间美缝, 双组份美缝剂 【工作内容】1.美缝	m2	208
			【项目特征】1.卫生间地台砌筑,普通烧结砖砌筑 【工作内容】1.砌筑		
32	01B005	卫生间地台		个	5
33	11302001001	卫生间铝扣板吊顶	[项目特征]1.专用三角铝龙骨,用挂件与次龙骨联结,间距600 2.轻钢覆面次龙骨CB60x27,间距400,用挂件与承载龙骨联结 3.CB60x27间距1200用吊杆与钢筋吊杆联结后找平 4.8全丝镀锌吊杆,双向中距≤1200吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.面板材料品种、规格:600*600铝扣板 【工作内容】1.清理基层、吊杆安装2.龙骨安装3.基层板铺贴 4.面板铺贴5.开孔及洞口处理 6.嵌缝7.刷防护材料	m2	45
34	11205001002	卫生间隔断	[项目特征]1.成品卫生间隔断埃特板 【工作内容】1.清理基层 2.龙骨制作、安装3.钉隔离层 4.基层铺钉5.面层铺贴	m2	48
35	01B003	垃圾清运	【项目特征】1.垃圾清运 【工作内容】1.运输	车	18

36	10801002001	木质门带套	<p>[项目特征]1.门洞口尺寸:2.2*1.4m</p> <p>2.门类型:成品双开木门 (含门套)</p> <p>3.五金种类、规格:含五金门锁、合页、拉手等</p> <p>[工作内容]1.门套安装</p> <p>2.门扇安装3.玻璃安4.五金安装5.嵌缝打胶</p>	m2	6.16
37	10801002002	木质门带套	<p>[项目特征]1.门洞口尺寸:2.2*0.9m</p> <p>2.门类型:成品单开木门 (含门套)</p> <p>3.五金种类、规格:含五金门锁、合页、拉手等</p> <p>[工作内容]1.门套安装</p> <p>2.门扇安装3.玻璃安装</p> <p>4.五金安装5.嵌缝打胶</p>	m2	9.9
38	10802004001	钢质防火门	<p>[项目特征]</p> <p>1.门洞口尺寸:0.95*2.3m</p> <p>2.开启方式:单开防火门</p> <p>3.五金种类、规格:含五金门锁、合页、拉手等</p> <p>[工作内容]1.门 (含框) 安装</p> <p>2.玻璃安装3.五金安装</p> <p>4.嵌缝打胶5.刷防护材料</p>	m2	4.37
			<p>[项目特征]</p> <p>1.门洞口尺寸:1.6*2.3m</p> <p>2.开启方式:双开防火门</p>		

39	10802004002	钢质防火门	3.五金种类、规格:含五金门锁、合页、拉手等 [工作内容] 1.门(含框)安装 2.玻璃安装3.五金安装 4.嵌缝打胶5.刷防护材料	m2	11.04
40	10802001001	金属(塑钢)门	[项目特征]1.门类型:钛镁合金门(卫生间) 2.门洞大小:0.9*2.2m3.五金种类、规格:含五金门锁等 [工作内容]1.门(含框)安装2.玻璃安装3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	9.9
41	01B007	空调移机	【项目特征】 1.空调移机	个	5
42	01B009	保洁	【项目特征】 1.保洁	项	1
43	10902003001	屋面刚性层	[项目特征]1.刚性层厚度:20厚水泥砂浆找 [工作内容]1.基层处理 2.混凝土输送、铺筑、养护 3.分格、嵌缝、灌缝	m2	75
44	31004002001	钢制散热器	[项目特征] 1.型号:钢柱式散热器 2.规格: 112片 [工作内容]1.安装2.托架安装 3.水压试验	片	112
			【项目特征】		

45	01B001	暖气片接头换新	1.暖气片接头配件换新 【工作内容】1.安装	个	112
46	31205002001	管道喷镀(涂)	[项目特征]1.喷镀(涂)品种:银粉漆 2.喷镀(涂)部位:室内采暖管道 3.喷镀(涂)层数:2遍 【工作内容】 1.除锈2.喷镀(涂)	m	115
47	30413001001	普通灯具	[项目特征]1.名称:LED吸顶灯2.型号:30W 【工作内容】1.安装	套	25
48	30413012001	开关、按钮	[项目特征]1.名称:单(双)开 【工作内容】1.安装	套	78
49	30405015001	卫生间换气扇	【项目特征】 1.卫生间轴流排气扇 【工作内容】1.安装	台	5
50	30412003001	配线	[项目特征]1.配线形式:BYJ2.5mm <sup>2</sup> , 电线3960米 【工作内容】1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(平板、绝缘子、槽板)安	m	3360
51	30412001001	配管	电气配管 【项目特征】1.名称:SC20 【工作内容】1.电线管路敷设2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线4.接地	m	1105
			【项目特征】1.名称:五孔插座2.规格型号:五孔暗装10A53个,		

52	30413013001	插座	五孔暗装16A13个 【工作内容】1.安装	套	66
53	30413013002	网插	【项目特征】1.名称:网插 2.安装形式:安装 【工作内容】1.安装	套	5
54	31003016001	水龙头+洗漱盆 下水	【项目特征】1.不锈钢水龙头+洗漱盆下水 【工作内容】1.安装	个	5
55	31003006001	大便器	【项目特征】 1.类型:蹲式大便器 2.材质:陶瓷	组	13
56	31003017001	地漏	【项目特征】1.不锈钢地漏 2.DN50 【工作内容】1.安装	个	5
57	31003004001	拖把池	【项目特征】1.类型材质: 成品陶瓷拖把池 【工作内容】1.安装	组	2
58	03B001	水路改造	【项目特征】 1.水路改造	m	137
59	01B001	下水改造	【项目特征】1.下水改造 【工作内容】1.拆除安装	m	136