

服 务 合 同

（项目名称：西安市胸科医院医技楼及净化空调机房屋面防水改造项目）

甲 方：西安市胸科医院

乙 方：陕西辉耀建设工程有限公司

2026 年 3 月

中国 西安



服务合同

甲方（采购人）：西安市胸科医院

乙方（成交供应商）：陕西辉耀建设工程有限公司

西安市胸科医院医技楼及净化空调机房屋面防水改造项目(项目编号: DX2026-108)在由陕西笃信招标有限公司组织竞争性磋商, 西安市胸科医院(以下简称“甲方”)确定陕西辉耀建设工程有限公司(以下简称“乙方”)为本项目的成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》, 经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

西安市胸科医院医技楼及净化空调机房屋面防水改造。

二、合同价款

(一) 合同总价款为人民币(大写) 壹拾伍万玖仟伍佰元整 (¥159500.00元)。

(二) 合同总价包括: 施工费、材料费、人工费、安全措施费、保险费、税费等乙方完成该项目所需的一切费用。

(三) 合同单价包死, 不受市场价格变化因素的影响。

三、材料清单(附后)

四、款项结算

(一) 施工完成验收合格后提交第三方工程事务所审核, 审核后支付审核价款的97%, 验收合格满1年后支付审核剩余3%价款。

(二) 支付方式: 银行转账。

(三) 结算方式: 由乙方与采购人结算, 发票开采购单位, 到采购单位办理付款手续。

(四) 项目决算审核中若核减率大于10%(不含), 基本审核费及核减成果审计费均由乙方支付。

五、服务地点及工期

(一) 服务地点: 甲方指定地点。

(二) 工期: 合同签订后15个工作日内完成。

六、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常, 符合国家环保等相关标准, 满

足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范, 确保达到合格, 确保质保期内无渗漏, 若出现问题, 免费维修并承担渗漏造成的相关损失。

(三) 质保期5年, 自施工完成且验收合格之日起算。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、甲方负责施工场地的提供, 协调排除施工障碍。
- 2、组织设计、施工单位进行图纸交底, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更及现场签证, 工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1、负责办理完成项目使用审批手续, 负责工程安全文明施工、承担一切风险, 满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用, 再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工, 应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理, 并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中, 甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等, 以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工, 确保工程按合同规定的时间如期完工和交付; 并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验, 乙方应为甲方人员检查提供便利条件, 对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改, 承担由自身原因导致的返工修改费用, 工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程, 对材料改变或代用必须经原设计单位同意, 并发书面通知和甲方代表签证后, 方可用于工程, 任何一方认为对方提供的材料需要复检的, 应允许复检。经复检符合质量要求的, 方可用于工程, 其复检费由要求一方承担, 不符合质量要求的, 应按有关规定处理, 其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方验收签章后, 方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

8、办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款千分之五的违约金（最高不超过合同总价的5%），造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可，对甲方验收提出的问题，乙方制定整改方案，明确整改时限（一般问题3日内整改完成，复杂问题7日内完成），整改后组织回复。

（四）验收依据：

4-1、合同、磋商文件、响应文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修：

在质保期内，每半年安排技术人员在质保期内，进行一次屋面防水巡检，重点检查防水层完整性、节点密封情况、排水系统畅通性等，形成《巡检报告》提交甲方。对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应2小时内响应，24小时内予以解决，维修后提供《维修记录》，确保问题彻底解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，且乙方仍需对工程质量负责，费用由乙方

支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

质保期内及期满后，提供终身免费技术咨询服务，解答医院关于屋面防水维护、保养、翻新等方面的疑问；若医院后续有屋面改造、扩建需求，优先提供技术方案设计、施工指导等支持服务，享受优惠合作政策。

九、增值服务

（一）屋面养护知识培训服务

质保期内组织2次免费屋面防水养护知识培训，邀请医院后勤管理人员、物业维护人员参加，培训内容包括屋面防水系统结构、日常检查要点、简单故障处理、养护周期与方法等，发放《屋面防水养护手册》，提升医院自主维护能力，延长防水工程使用寿命。

（二）排水系统优化与清理服务

施工过程中同步对屋面排水系统进行检查，若发现排水口堵塞、管道老化、坡度不合理等问题，免费提供优化建议；竣工后1年内提供2次免费排水系统清理服务，确保排水畅通，避免因积水导致防水层受损。

（三）应急抢修绿色通道服务

为医院开通防水应急抢修绿色通道，质保期内及期满后，若遇突发渗漏等紧急情况，优先调配人员、设备、材料进行抢修，不计成本确保医院诊疗活动不受影响；对紧急情况可提供夜间、节假日抢修服务，最大限度缩短抢修时间。

（四）年度防水健康评估服务

质保期内每年提供1次免费屋面防水健康评估服务，技术团队全面检查屋面防水状况，分析潜在风险，形成《防水健康评估报告》，提出针对性的维护建议与优化方案，帮助医院提前规避渗漏风险，降低维护成本。

十、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。具有相同法律效力。

十一、 合同争议的解决

(一) 在本合同履行过程中发生争议时, 甲乙双方应及时协商解决。

(二) 如协商不成, 双方约定交甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲 方	乙 方
采购人 (公章)	成交供应商: <u>陕西隆源建设工程有限公司</u> (公章)
地址:	地址: <u>陕西省西安市碑林区南稍门中贸广场 15 号楼 1 单元 1904 室</u>
邮编:	邮编: <u>710065</u>
法定代表人: <u>李强</u>	法定代表人: <u>白云鹏</u>
负责人: (签字) <u>冯燕</u>	负责人: (签字) <u>白云鹏</u>
电话:	电话: <u>029-85267740</u>
传真:	传真: <u>029-85267740</u>
<u>郑修齐</u>	开户银行: <u>招商银行西安分行南大街支行</u>
	账号: <u>129910821710806</u>
日期: <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日	日期: <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日

三、分项报价表

根据工程量清单自行组价。

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
一	B段洁净机房屋面(水泥砂浆层+防水卷材)				
1	防水拆除	m²	1136	10	11360
2	垃圾清运	项	1	2704	2704
3	屋面水泥基础裂缝处理 (水泥砂浆勾缝修复)	m²	1136	6	6816
4	防水卷材(热熔款)≥4mm厚 (达到国标要求)	m²	1136	32.5	36920
5	防水卷材人工费	项	1	14800	14800
6	辅材、运费	项	1	4700	4700
(一)	小计				77300
二	B段洁净机房东西及南北屋面(防水卷材)				
1	清理、清洗	m²	1410	5	7050
2	垃圾清运	项	1	4800	4800
3	防水卷材(热熔款)≥4mm厚 (达到国标要求)	m²	1410	32.5	45825
4	防水卷材人工费	项	1	20000	20000
5	辅材、运费	项	1	4525	4525
(二)	小计 (元)				82200
三	总计 (元) : (一) + (二)				159500
报价需包含施工费、材料费、人工费、税费等完成该项目的费用。					

供应商 (公章) : 陕西辉耀建设工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章) : 周元明

日期: 2026年03月03日