

西安市环境保护科学研究院建设用地上壤污染状况调查评估评审项目中标 (成交) 明细

陕西德勤招标有限公司受西安市环境保护科学研究院委托，采用公开招标进行采购建设用地上壤污染状况调查评估评审项目（项目编码：DQA-2026021-ZB）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（建设用地上壤污染状况调查评估评审项目（1包））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安瑞诚方环境科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：880,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	生态资源调查与监测服务	建设用地上壤污染状况调查评估	<p>技术要求：根据《建设用地上壤环境调查评估技术指南》的相关要求，按照《建设用地上壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》的步骤，中标方通过采取资料收集分析、现场踏勘和人员访谈等方式，规范开展建设用地上壤污染状况调查评估工作，对开展第一阶段土壤污染状况调查的地块进行历史沿革分析及污染识别，再结合规划用地性质，明确调查评估建设用地是否存在污染风险，完成派发地块的土壤污染状况调查分析，编制《建设用地上壤污染状况调查报告》并在系统平台及时提交建设用地上壤污染状况调查报告等相关资料完成送审。通过专家技术审查会后，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。成果交付要求：1、成果文件</p> <p>（1）成果文件包括土壤污染状况调查报告文本；（2）合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。2、提交工作成果的形式 供应商需提供评审通过的最终版报告纸质版完整资料（含系统上传需要的全部材料）一式贰份（加盖公章）、报告内容光盘1张。3、技术咨询工作成果的验收标准符合《建设用地上壤污染状况调查技术指南》和《建设用地上壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术要求。4、技术咨询工作成果的验收方法：完成专家评审和全国污染地块土壤环境管理系统平台备案。</p>	自合同签订之日起至2026年12月31日	技术咨询工作成果的验收标准符合《建设用地上壤污染状况调查技术指南》和《建设用地上壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术要求。	880,000.00	1.00	项	880,000.00

二、合同包2（建设用地上壤污染状况调查评估评审项目（2包））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安浅水湾环保科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,127,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	按照招标文件范围完成	按照招标文件要求完成	自合同签订之日起至2026年12月31日；单个地块服务期限：合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。	按照招标文件标准完成	1,127,500.00	1.00	项	1,127,500.00

三、合同包3（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（3包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西云筑检测技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,140,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	我公司完全响应招标文件服务范围	我公司完全响应招标文件服务要求	自合同签订之日起至2026年12月31日。单个地块服务期限：我司承诺在接收委托后40个工作日内完成报告编制及技术评审；并在评审通过后10个工作日内完成修改、专家确认及系统备案。完全响应招标文件要求。	按招标文件、响应文件及合同约定执行	1,140,000.00	1.00	项	1,140,000.00

四、合同包4（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（4包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西晟达检测技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,156,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
4-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	本项目主要完成以下工作：2026年建设用地土壤污染状况调查评估项目，均为第一阶段土壤污染状况调查，约地块300宗。本采购包地块约30宗，其中用地面积在50亩以内（含50亩）建设用地约10宗、用地面积在50亩（不含50亩）以上、100亩以内（含50亩）建设用地约10宗、用地面积在100亩以上（不含1000亩）建设用地约10宗	完全响应招标文件要求	自合同签订之日起至2026年12月31日	完全响应招标文件要求	1,156,000.00	1.00	项	1,156,000.00

五、合同包5（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（5包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西盛启源生态环保工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,170,100.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
5-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	建设用地土壤污染状况调查评估评审项目采购包5	我公司完全符合本项目招标文件全部服务要求	自合同签订之日起至2026年12月31日	我公司完全符合本项目招标文件全部服务标准	1,170,100.00	1.00	项	1,170,100.00

六、合同包6（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（6包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华信检测技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,188,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
6-1	生态资源调查与监测服务	建设用地上壤污染状况调查评估	通过项目实施，将2026年度全市规划储备且拟供应用于“一住两公”的建设用地完成土壤污染调查评估，均为第一阶段土壤污染状况调查，满足全市建设用地安全利用要求。对各区（县）开发区和土地储备机构提交的地块清单按时完成建设用地土壤污染状况调查报告评估，为办理建设用地及规划审批手续及土地供应提供前置保障。	自合同签订之日起至2026年12月31日；单个地块服务期限：合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。	符合《建设用地土壤污染状况调查技术指南》和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术要求。	1,188,000.00	1.00	项	1,188,000.00

七、合同包7（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（7包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西昌泽环保科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,110,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
8-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估项目	<p>一、项目需求 根据相关通知文件要求，2026年计划对全市规划用途拟变更为“一住两公”的建设用地开展土壤污染状况调查评估工作，均为第一阶段土壤污染状况调查，为全市建设用地土壤污染状况质量工作提供支撑。二、采购目标 通过项目实施，对2026年度全市规划用途拟变更为“一住两公”的建设用地完成土壤污染状况调查评估工作，均为第一阶段土壤污染状况调查，满足全市建设用地安全利用要求，保障人居环境安全。对各区（县）开发区和土地储备机构提交的地块清单按时完成建设用地土壤污染状况调查评估，并编制《建设用地完成土壤污染状况调查报告》，为办理建设用地土地供应提供前置保障。三、工作流程 1、地块筛选 中标方应对采购方派发的地块开展前期筛选工作，包括但不限于资料收集及现场调查等方式，最终确定是否属于第一阶段土壤污染状况调查的地块。中标方在2个工作日内对派发地块以书面形式将甄别结果及相关证明材料报送采购方，作为采购方对派发地块明确是否开展调查评估工作的依据。2、地块调查 根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的相关要求，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》的步骤，中标方通过采取资料收集分析、现场踏勘和人员访谈等方式，规范开展建设用地土壤污染状况调查评估工作，对开展第一阶段土壤污染状况调查的地块进行历史沿革分析及污染识别，再结合规划用地性质，明确调查评估建设用地是否存在污染风险，完成派发地块的土壤污染状况调查结果分析，编制《建设用地土壤污染状况调查报告》。中标方接受委托后40个工作日内完成报告编制，并在系统平台及时提交建设用地土壤污染状况调查报告等相关资料完成送审。3、地块评审 中标方自通过专家技术审查会之日起10个工作日内（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。四、服务要求 序号 工作内容 单位 数量 单价限价 1 用地面积在50亩以内（含50亩）建设用地 宗 约30 约10 ≤3万元/宗 2 用地面积在50亩（不含50亩）以上、100亩以内（含50亩）建设用地 宗 约10 ≤4万元/宗 3 用地面积在100亩以上（不含1000亩）建设用地 宗 约10 ≤5万元/宗 技术要求：根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的相关要求，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》的步骤，中标方通过采取资料收集分析、现场踏勘和人员访谈等方式，规范开展建设用地土壤污染状况调查评估工作，对开展第一阶段土壤污染状况调查的地块进行历史沿革分析及污染识别，再结合规划用地性质，明确调查评估建设用地是否存在污染风险，完成派发地块的土壤污染状况调查结果分析，编制《建设用地土壤污染状况调查报告》并在系统平台及时提交建设用地土壤污染状况调查报告等相关资料完成送审。通过专家技术审查会后，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。成果交付要求：1、成果文件（1）成果文件包括土壤污染状况调查报告文本；（2）合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日内（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日内（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。2、提交工作成果的形式 供应商需提供评审通过的最终版报告纸质版完整资料（含系统上传需要的全部材料）一式贰份（加盖公章）、报告内容光盘1张。3、技术咨询工作成果的验收标准 符合《建设用地土壤污染状况调查技术指南》和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-</p>	自合同签订之日起至2026年12月31日；单个地块服务期限：合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日内（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日内（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。	按照项目合同和项目实施方案验收。	1,194,000.00	1.00	项	1,194,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				2019) 等技术要求。4、技术咨询工作成果的验收方法: 完成专家评审和全国污染地块土壤环境管理系统平台备						

九、合同包9（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（9包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西恒信检测有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,184,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
9-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	通过项目实施，对2026年度全市规划用途拟变更为“一住两公”的建设用地完成土壤污染状况调查评估工作，均为第一阶段土壤污染状况调查，满足全市建设用地安全利用要求，保障人居环境安全。对各区（县）开发区和土地储备机构提交的地块清单按时完成建设用地土壤污染状况调查评估，并编制《建设用地完成土壤污染状况调查报告》，为办理建设用地土地供应提供前置保障。	根据《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（HJ25.1-2019）的相关要求，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》的步骤，中标方通过采取资料收集分析、现场踏勘和人员访谈等方式，规范开展建设用地土壤污染状况调查评估工作，对开展第一阶段土壤污染状况调查的地块进行历史沿革分析及污染识别，再结合规划用地性质，明确调查评估建设用地是否存在污染风险，完成派发地块的土壤污染状况调查结果分析，编制《建设用地土壤污染状况调查报告》并在系统平台及时提交建设用地土壤污染状况调查报告等相关资料完成送审。通过专家技术审查会后，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。成果交付要求：1、成果文件（1）成果文件包括土壤污染状况调查报告文本；（2）合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。2、提交工作成果的形式 供应商需提供评审通过的最终版报告纸质版完整资料（含系统上传需要的全部材料）一式贰份（加盖公章）、报告内容光盘1张。3、技术咨询工作成果的验收标准符合《建设用地土壤污染状况调查技术规范》和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术要求。4、技术咨询工作成果的验收方法：完成专家评审和全国污染地块土壤环境管理系统平台备案。	自合同签订之日起至2026年12月31日；单个地块服务期限：合同履行期限内，中标方接受委托后40个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内完成报告编制并通过技术评审，在报告通过技术评审后10个工作日（特殊要求地块按实际要求时限完成）内，中标方通过补充修改材料或现场踏勘等方式对报告修改完善，完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。	按照项目合同和项目实施方案验收	1,184,000.00	1.00	项	1,184,000.00

十、合同包10（建设用地土壤污染状况调查评估评审项目（10包））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安中凯环境检测有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,177,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
10-1	生态资源调查与监测服务	建设用地土壤污染状况调查评估	西安市范围内,具体采购地点为	(1) 按时将项目各项成果提交甲方,完成专家评审和全国污染地块土壤环境管理系统平台备案。(2) 如因主管部门相关政策要求,甲方有权要求乙方按特定时限完成。	合同签订之日起至2026年12月31日止。对单个地块合同履行期限要求:接受委托后40个工作日(特殊要求地块按实际要求时限完成)内完成报告编制并通过技术评审,在报告通过技术评审后10个工作日(特殊要求地块按实际要求时限完成)内,通过补充修改材料或现场踏勘等方式对修改情况进行审查,完成专家复核签字确认并上传系统平台备案。	根据《建设用地土壤污染状况调查技术指南》和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等技术要求,按期完成项目实施过程中采取资料收集、现场踏勘调查、人员访谈等方式,规范开展建设用地土壤污染状况调查评估工作,完成地块的土壤污染状况调查结果分析,编制《建设用地土壤污染状况调查报告》,并完成专家评审和全国污染地块土壤环境管理系统平台备案。	1,177,000.00	1.00	项	1,177,000.00

陕西德勤招标有限公司
2026年05月07日