1-
1495

采购合同

甲方：西安市红会医院

乙方：陕西能创建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1、工程名称：西安市红会医院院内维修工程项目（南院区）

1.2、工程地点：红会医院

1.3、施工内容：西安市红会医院2026年度院内零星维修

1.4、承包方式：包工包料

1.5、缺陷责任期（与工程质量保证金的退还有关）：2年。

1.6、质量保修期（与工程质量保证金的退还无关）：按建筑工程质量管理条例相关规定执行。

1.7、服务期：1年。

1.8、工程质量：合格

1.9、合同年预算总金额850000元，单价合计10672.4元

1.10、分项报价表：

序号	项目名称	单位	单项限价（元）	响应报价（元）
1	零星乳胶漆内墙面（铲除后粉刷）	㎡	25	24.5
2	零星乳胶漆内墙面（原墙面覆盖粉刷）	㎡	20	19.9
3	新制作铝合金隔断（包含拆除旧隔断）	㎡	264	263
4	新作轻钢龙骨石膏板隔墙（包含拆除旧隔墙）	㎡	132	131
5	踢脚线瓷砖安装（包含拆除旧瓷砖）	㎡	93	92
6	拆除木门窗	套	34	25
7	拆除砌体（砖砌、砖混二四砌体）	㎡	27	24
8	拆除混凝土结构	m3	60	35
9	更换南门口地面石材	㎡	146	145

10	铝合金平开门安装（包含拆除旧门）	㎡	340	240
11	铝合金推拉窗安装（包含拆除旧门）	㎡	254	170
12	实木烤漆门安装（包含拆除旧门）	樘	700	690
13	甲级防火门安装（包含拆除旧门）	樘	630	620
14	乙级防火门安装（包含拆除旧门）	樘	585	580
15	更换、维修木门（包含整体配件、门框）	樘	340	260
16	钢化玻璃平开门（包含拆除旧门）	㎡	566	560
17	更换钢化玻璃门 10mm 厚（整体）	㎡	480	478
18	新作自流平地面（包含铲除旧自流平地面或原地面）：	㎡	15	12
19	更换门配件（把手、合页、轨道等小物件）	付	10	5
20	M10 砂浆（铺底、找平、粉刷）：	㎡	35	18
21	开玻璃孔（最大不超过 0.5 ㎡）	个	45	20
22	更换或新作洗手池（拆除洗手水池）	个	136	80
23	开墙孔（砖混）最大不超过 0.5 ㎡	个	165	110
24	安装换气扇（包含拆除旧设备）	台	100	50
25	线路改造:bv-2.5 铜芯单线（包含拆除旧设备）	m	6	4
26	安装插座开关：单联开关（包含拆除旧设备）	个	18	10
27	更换灯具：普通吸顶灯（包含拆除旧设备）	个	70	50
28	新开门窗洞口	个	220	150
29	新作窗户金属防护网（包含拆除旧设备）	㎡	120	70
30	安装、更换墙面护角	个	25	24
31	维修更换木地板	㎡	125	90
32	新做室内墙面瓷砖（包含拆除旧瓷砖）	㎡	155	150
33	漆刷暖气管道及暖气片	㎡	55	40
34	维修、新做铝扣板吊顶（拆除损坏配件）	㎡	120	100
35	维修更换防水（SBS 卷材）	㎡	50	40
36	新作不锈钢栏杆	m	120	80
37	更换拖把池（包含拆除旧拖把池）	组	100	50
38	更换面盆（包含拆除旧面盆）	组	145	100
39	更换小便池（包含拆除旧小便池）	套	210	100
40	更换节水阀（包含拆除旧节水阀）	个	30	20

41	更换大便器（包含拆除旧大便器）	套	130	70
42	更换、维修扶手（拆除旧扶手）	个	70	45
43	砌筑检查井（直径 800）	个	520	500
44	更换井盖（球墨铸铁）	个	270	170
45	钢构维修加固	t	310	200
46	土方开挖（范围包含所有工程土方）	M^3	50	35
47	淤泥换填（级配碎石）	M^3	40	20
48	3：7 灰土地基	M^3	50	25
49	砂石地基	M^3	50	25
50	土方回填（素土）	M^3	80	20
51	土方回填（级配碎石）	M^3	80	40
52	更换钢化窗户玻璃（拆除旧窗玻璃）	m^2	100	60
53	更换普通窗户玻璃（拆除旧窗玻璃）	m^2	90	60
54	杂工（小工范围）	工日	190	189
55	垃圾外运	M^3	185	184
56	更换外幕墙镀膜玻璃	m^2	320	310
57	维修墙体外挂石材（大理石、人造石）	块	55	30
58	铺设草皮（铲除旧草皮）	m^2	40	38
59	修剪、移植乔木（150CM 以上，采用工具修剪）	棵	440	240
60	修剪、移植乔木（180CM 以上，采用设备修剪）	棵	580	260
61	外墙涂料（刷一遍）	m^2	25	24
62	外墙涂料（包含铲除原墙面）	m^2	30	28
63	新作塑胶地板 3mm 厚（包含拆除旧塑胶地面）	m^2	110	90
64	线路改造（bv-4.0 铜芯单线）	m	5	4
65	线路改造（bv-6.0 铜芯单线）	m	8	7
66	石膏板吊顶(10mm 板材)	m^2	130	120
67	PVC 吊顶	m^2	90	80
68	铝扣板吊顶	m^2	120	110
69	更换坐便器	套	185	85
70	安装插座开关：三联插座	套	20	10
71	环保油漆	m^2	55	50

72	环保银粉漆	㎡	55	50
73	安装无缝钢管暖气管道Φ15-Φ40（包含拆除）	m	55	40
74	安装无缝钢管暖气管道Φ40-Φ65（包含拆除）	m	65	50
75	安装无缝钢管暖气管道Φ80-Φ150（包含拆除）	m	75	70
76	安装无缝钢管暖气管道Φ160-Φ200（包含拆除）	m	95	89
77	维修及新做自粘防水一遍	㎡	65	55
78	线路改造：bv-10.0 铜芯单线	m	15	10
79	安装 PPR 管道 DN20-DN32	m	25	15
80	安装 PPR 管道 DN40-DN50	m	35	25
81	安装 PVC 管道 DN50-DN75	m	45	35
82	安装 PVC 管道 DN110	m	85	75
83	安装 PVC 管道 DN150	m	90	80
84	安装水龙头 DN25	个	35	30
85	更换雨水井篦	套	210	200
86	更换、安装锁具	付	45	25
87	安装卫生间挂钩人工费	套	5	2
88	安装卫生间抽纸盒人工费	套	5	2
89	安装卫生间挡板	块	100	50
90	砖砌 240 厚墙体	m2	210	150
91	焊缝Φ15-Φ40	道	85	60
92	焊缝Φ40-Φ65	道	90	60
93	焊缝Φ80-Φ150	道	130	90
94	卫生间隔断（整套，单面靠墙）	套	750	550
	单项合计（元）		13569	10672.4

第二条　甲方工作

2.1、指派付东博 为甲方驻工地代表，负责本工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2、如涉及变更、结构或设备管线，应委托建设方和原建设单位提出设计方案签字盖章为准。

第三条　乙方单位工作

3.1、指派 白帅 （电话：13649170390）为乙方驻工地代表，负责合同履行，未经授权不得擅自更换。按要求组织施工并制作相应施工计划及工程进度表，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项任务不得以任何理由拖延。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、严格按照图纸或做法说明进行施工做好各项质量检查记录，确保工程质量。

3.3、施工中未经甲方书面同意或建设方批准，不得随意拆除改动各项工作任务。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系，如因此发生纠纷或损失由乙方承担全部赔偿责任。

3.5、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

3.7、现场负责人需在工作日上午8:30抵达现场，请假需提前一天向甲方主管部门请假，并向公司申请其他人临时负责；

3.8、不得擅自转包、违法分包工程，否则甲方有权单方解除合同并追究违约责任；

3.9、施工现场一切安全措施由乙方自行承担，入场工人人身保险由乙方购买，出现一切因操作不当导致的安全事故，均由乙方承担，甲方保留相关追究的责任权利；

第四条　关于工期的约定

4.1、因现场特殊原因未完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2、因乙方原因未完成工作，影响工期，工期不顺延，因此对甲方造成的各项经济损失由乙方全部承担。乙方如未按时完工，拖延工期一天扣除当月签证单合同总价款的1‰，拖期超过10日以上视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面通知到达乙方时解除）并要求乙方赔偿按合同价款30%的违约保证金。

4.3、乙方在进行现场勘察后，应于当天工作时间内给出具体施工时间以及竣工时间，不得无故拖延，影响医院正常使用；

4.4、乙方应在甲方指定时间内提交合格的验收资料，否则影响工程款支付进度的情况由乙方自行承担；

4.5、因乙方原因返工、验收不合格，致使工期延期，由乙方承担延误责任。

第五条　关于工程质量及验收的约定

5.1、质量标准应严格执行国家现行施工质量验收规范（如建筑工程施工质量验收统一标准GB50300等）、设计图纸、技术交底文件以及合同约定执行，确保工程质量等级达标；

5.2、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收，确保工程一次验收合格。

5.3、发现问题及时与甲方协调修复，是甲方问题由甲方承担返工所有费用及工期顺延的责任、是乙方问题由乙方自己承担返工所有费用，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

5.4、验收不合格时，乙方应召集施工人员提出书面措施并递交甲方审阅，甲方批阅同意后乙方应及时整改，整改时限应根据整改繁易情况而定：所有问题3-7个工作日内解决，如遇不可抗力因素（如地震、山洪等）延迟整改时限，如整改三次以上仍不合格的甲方有权解除合同，合同自甲方书面通知到达乙方时解除，同时乙方应向甲方承担不少于合同价款的30%作为违约金。

5.5、所有进场材料、构配件等需提供合格证、质检报告等资料，严禁使用不合格材料，一经发现，甲方有权要求立即退场，由此产生的返工费及误工费等由乙方全额承担；

5.6、乙方必须严格遵守自检制度，自检不合格不得交付甲方验收；

5.7、所有工程保修期自验收之日起计算，具体时间按照国家相关法律法规及合约执行，保修期内，因乙方施工原因致使，乙方应按照甲方要求约定时间内到场维修，维修费由乙方自行承担；

第六条　关于工程价款及结算的约定

6.1.1、零星工程签证单至少每两个月报审一次，待审计完成后，审计科出

具审计报告，甲方按照审计后的工程金额，在15个工作日内支付审计后工程金额的97%;

6.1.2、留合同总价款3%的工程质量保证金，在缺陷责任期满后，甲方无息将工程质量保证金在10个工作日内支付。

6.2、支付方式：银行转账

6.3、结算方式：乙方开具合规发票。

第七条　有关安全生产和防火的约定

7.1、乙方对施工现场安全生产负全面责任，严格遵守国家及地方安全生产法律法规、施工安全操作规程，落实安全管理体系，配备专职安全员。

7.2、乙方须对施工人员进行岗前安全教育、安全技术交底及培训，特种作业人员必须持证上岗。

7.3、施工期间因乙方管理不到位、操作不规范、安全措施缺失等原因发生安全事故、人员伤亡、财产损失的，全部责任、赔偿及法律后果由乙方承担，与甲方无关。

7.4、甲方有权对施工现场安全进行监督检查，发现安全隐患有权要求乙方限期整改；乙方拒不整改或整改不到位的，甲方有权责令停工，由此产生的损失由乙方承担。

7.5、乙方应按规定做好现场围挡、材料堆放、道路硬化、扬尘控制、噪声控制等文明施工措施，保持场地整洁有序。

7.6、施工垃圾、废料由乙方及时清理外运，不得随意堆放、丢弃，否则由此产生的罚款及清理费用由乙方承担。

7.7、因乙方施工造成周边环境污染、扰民投诉、城管处罚等，均由乙方负责处理并承担全部费用。

7.8、乙方必须严格执行消防法律法规，落实施工现场防火责任制，按规定配备足量、有效的消防器材并保持完好可用。

7.9、施工现场严禁违规动火、违规用电、违规使用明火取暖、吸烟及易燃易爆物品乱堆乱放。

7.10、如需动火作业，乙方须提前办理动火审批手续，安排专人监护，落实防火措施，否则由此引发火灾事故的，由乙方承担全部责任。

7.11、因乙方原因发生火灾，造成人员伤亡、财产损失、第三方损害的，所有赔偿、处罚及法律责任均由乙方承担。

7.12、施工现场临时用电由乙方规范架设、管理，做到“一机、一闸、一漏、一箱”，严禁私拉乱接。

7.13、施工机械、设备、脚手架等须经检查合格后方可使用，定期维护保养，严禁带病运行。

7.14、因用电不规范、设备故障等造成触电、倒塌、伤人等事故，责任由乙方承担。

7.15、乙方应自行为施工人员购买工伤保险及意外伤害保险，并为施工现场相关责任购买必要保险，保险单据报甲方备查。

7.16、未购买保险或保险不全导致无法理赔的，相关损失由乙方自行承担。

7.17、乙方负责施工现场治安防范，防止盗窃、斗殴、寻衅滋事等事件发生，出现问题由乙方负责处理，并承担相关经济责任。

7.18、因乙方原因造成甲方或第三方人身、财产损害的，由乙方全额赔偿。

7.19、甲方对乙方违章作业行为有权制止、处罚，直至解除合同。

第八条　争议或纠纷处理

8.1、双方协商解决，在协商、调解不成时由甲方所在地的法院通过诉讼解决。

第九条　本合同一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。自签订之日起生效。

甲方：西安市红会医院

地址：西安市友谊东路555号

法定代表人（签字）：

委托代理人：

经办人：

开户行：中行西安长安路支行

账号：10240733463

签订日期：2026年 6月 17日

乙方：陕西能创建筑工程有限公司

地址：榆林市高新技术产业园区桃李路邦联小区二层底商铺

法定代表人（签字或盖章）：

委托人代理人：

经办人：

开户银行：长安银行股份有限公司榆林市民大厦支行

账号：806052701421000080

联系电话：13474337273

签订日期：2026年 6月17 日