合同类型：
合同编号：

PPP项目分类处理咨询服务合同

项目名称：5个快速路PPP项目分类处理咨询服务项目
聘 用 方：西安市住房和城乡建设局
受 聘 方：中德华建(北京)国际工程技术有限公司
签订日期：2026年5月
签订地点：陕西省西安市

甲方(聘用方):西安市住房和城乡建设局

乙方(受聘方):中德华建(北京)国际工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经友好协商一致，甲方就 5 个快速路 PPP 项目分类处理聘请乙方开展咨询服务，按下述条款签订本合同。

第一条服务内容

乙方利用其在PPP项目业务上的专业力量和经验，为甲方提供(包含但不仅限于)以下咨询服务：

根据西安市体育中心外围提升改善道路（一标段）、西安市体育中心外围提升改善道路（二标段）、西安市会展中心外围提升改善道路、西安市昆明路及西延路工程、西安市新兴南路工程5个PPP项目审定总投资，协助甲方分别开展5个PPP项目的分类处理工作，包括并不限于：相关分类处理方案和实施方案调整的编制、报批（如需）；协助制定降本增效的优化方案；协助开展与项目公司的谈判工作；5个PPP项目涉及的政府已付费用核算及后续支付费用核算、支付费用利率核算及使用者付费核算、养护费用核算；编制PPP补充协议，直至协议签订；按市住建局要求提供相关法律、政策、技术等专业人员一定频次的现场工作及技术服务。

第二条服务期限

自本合同签订之日起至各项目补充协议签订之日止。

第三条服务费用

本项目咨询服务费共计人民币(大写柒拾叁万元整)(¥730000.00 元)。该费用包含且不限于服务费、印刷费、交通费、税金和组织专家评审等乙方履行本协议产生的全部费用（如需离市调研，乙方应自行承担其自身费用）。

第四条费用支付

(一)付款节点和比例

1.完成各项目分类处理方案、调整实施方案的编制、报批（如需）后30日内，甲方向乙方支付合同总价的40%,即支付人民币贰拾玖万贰仟元整(¥292000.00元)。

2.协助甲方开展开展与项目公司的谈判、拟制补充协议并签订后30日内，甲方向乙方支付合同总价的60%,即支付人民币肆拾叁万捌仟元整(¥438000.00元)。

(二)甲方每次付款前，乙方须提供甲方财务认可的等额税务发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

(三)支付方式：银行转账。

第五条服务团队

为提供优质的咨询服务，乙方指派陈陶阳为项目负责人，抽组具备资质的技术、经济等专业人员，成立咨询服务团队(详见附件1),报甲方审查备案，未经甲方同意不得擅自调整。

第六条交付验收

乙方按以下内容和要求提交验收咨询成果：

(一)交付内容

咨询成果：经批准的各项目调整实施方案、补充协议等。

(二)交付的形式、时间及地点

形式：咨询成果以书面和电子资料两种形式提交(数量根据甲方需要)

时间：根据甲乙双方商定的工作计划，按有关进度执行。

地点：西安市。

（三）成果验收

向甲方提交经乙方项目负责人审核签字、公司盖章的相关成果文件。(如后期PPP项目政策出现新变化，则需按照最新政策要求报有关单位审核通过)

第七条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方有权对乙方的服务进行监督检查，有权向乙方询问工作进展情况及相关工作内容，有权阐述对具体问题的意见和建议；

2.甲方对乙方提供的咨询服务建议或报告有审议、修改及最终决策的权利；

3.服务期内，若乙方服务人员不正确或不认真履行服务责任，甲方有权要求乙方更换服务人员，乙方应当在甲方规定的时间内及时更换与合同约定的资历匹配一致的人员；

4.配合乙方工作，协助乙方对接项目公司等与项目有关的单位，向乙方提供相关基础资料，并保证所提供资料真实、合法、有效；

5.配合乙方现场访谈、勘察等事宜，并提供相关工作便利；

6.在乙方无任何违约的情况下，依据本合同规定，及时足额向乙方支付咨询服务费用；

7.因政策性变动或政府（含PPP行业主管部门）关于PPP项目分类处理最新的工作

要求，甲方有权解除合同。

8.国家法律、法规所规定应由甲方承担的其他责任。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方在提供咨询服务过程中，有权要求甲方提供所需的项目资料，乙方对甲方提交的资料在3日内未提出异议的，视为甲方提交的资料符合项目要求；

2.乙方在提供咨询服务过程中有到现场访谈、勘察的权利；

3.依据本合同约定，向甲方收取咨询服务费用；

4.乙方应遵守其做出的服务承诺，遵循诚实、勤勉、尽职的原则，为甲方提供咨询服务，对咨询成果的真实性和质量负责；

5.乙方服务咨询形式不仅限于书面的咨询方案、报告等，也可根据甲方需求提供现场咨询等服务；

6.乙方应编制咨询服务工作计划，报甲方审查备案，主动接受甲方的监督，根据甲方要求，及时向甲方汇报工作进展；

7.乙方应保证服务团队人员为本项目服务的工作时间，督促团队人员正确、认真履行责任，及时高效地提供咨询服务；

8.乙方所提供的服务或其中任何一部分，均不得侵犯任何第三方专利权、商标权或著作权等知识产权，并承担与此相关的一切责任；

9.国家法律、法规所规定应由乙方承担的其他责任。

第八条知识产权

(一)项目执行过程中，乙方编制的所有与本项目有关工作成果的知识产权归属甲方所有。

(二)乙方无论出于任何目的，如在其他地方使用该成果，必须经甲方同意才可使用。否则，甲方有权要求终止涉及到该知识产权的任何使用活动，并保留追究乙方相应法律责任的权利。

(三)乙方为执行本合同而提供的技术资料使用权归甲方所有。

第九条违约责任

(一)甲方的违约责任

1.甲方违反约定，不能按时提供技术资料、工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交咨询成果的，乙方有权按延误的时间予以顺延。

2.甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方，乙方不退还甲方已支付

的咨询费。在上一次付款节点后，乙方又开展的工作，甲方不再支付相应的咨询费。

3.在乙方无任何违约的情况下，甲方未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起计算，每延误一天，按本次付款节点应付费用的万分之五，向乙方支付违约金，违约金最高不超过本次应付款金额。

(二)乙方的违约责任

1.乙方未按双方约定日期提交咨询成果时，乙方从约定提交日期的次日起计算，每延误一天，按本次付款节点应收金额的2%,作为违约金赔偿甲方，违约金最高不超过本次应付款金额。

2.乙方故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致甲方损失的，乙方有责任采取补救措施，并按实际情况赔偿甲方因此而造成的损失，同时，按本合同金额的10%,作为违约金赔偿甲方。

3.乙方恶意违反约定，未按合同约定提交咨询成果的，经书面催告仍不提交报告和修改报告的，甲方有权解除合同，乙方应返还已收取的咨询费用，并按照已收取咨询费30%的比例作为违约金，额外赔偿给甲方。

4.除本条明确约定的违约责任外，乙方未按合同约定履行义务导致甲方损失的，乙方还应承担全部损失赔偿，且甲方有权视情况单方解除本合同。

第十条不可抗力

(一)由于不可抗力致使本协议无法履行时，双方应及时协商解决。

(二)发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务，在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

(三)提出受不可抗力影响的一方，应及时书面通知对方，并在随后的15日内，向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力，排除不可抗力对履行合同造成的影响。

(四)发生不可抗力时，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力，将不可抗力造成的损失降低到最小程度，因不可抗力造成的损失由甲乙双方各自承担。

本条不可抗力：指自然灾害、战争、疫情、社会异常事件等不能预见、不能避免

且不能克服的客观情况。

第十一条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决。

（一）提交西安仲裁委员会仲裁。

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条保密

未经对方允许，任何一方不得将对方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的，与本合同项下工作有关的一切资料提供给任何第三方。本条规定不影响为推介本项目已经公开发布的任何项目信息。

任何一方不得将本合同内容，包括咨询费用及支付信息等提供给任何利益冲突第三方（我国现行法律、法规中明确甲方应予以配合提供给相关机构的情况除外）。

任何一方若违反该条保密条款，给对方造成经济损失，违约方应当承担违约责任与损害赔偿责任。

关于保密的规定在本合同终止后五年内有效。

第十三条合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（被授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同。

（三）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

第十四条其它事项

（一）乙方不得将本合同服务项目转让、分包给其它单位或个人。

（二）本合同尾部甲、乙双方的地址视为双方联系的固定通讯地址，若在履行本合同中双方有书面信函往来，该地址为双方法定地址。若其中任何一方变更住所地地址的，应在五日之内通知对方。

（三）本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商并签订补充合同。本合同附件、补充合同及双方认可的涉及主要内容来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如补充合同条款与本合同有不一致的，以补充合同为准。

附件：分类处理咨询服务人员名单

甲方：西安市住房和城乡建设局

（盖章）

地址：西安市市直机关凤城九路办公区

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-61328913

传真：

开户银行：建行西安曲江大道支行

银行账号：61050171800008055555

日期：2026年5月20日

乙方：中德华建（北京）国际工程技术有限公司（盖章）

地址：北京市丰台区南四环西路188号十七区18号楼2层202-246号

法定代表人：

被授权代表：

电话：010-52473792

传真：

开户银行：工行武汉经济技术开发区支行

银行账号：3202008719200160060

日期：2026年5月20日

附件1：

分类处理咨询服务人员名单

姓名	资格/注册证书	职称	岗位职责	联系电话	备注
陈陶阳	咨询工程师	高级经济师	项目负责人	18700794872	
陈玉光	咨询工程师	高级工程师	技术负责人	15209296106	
陈艾林	咨询工程师	高级工程师	项目执行人	18684874266	
王晓静	咨询工程师	高级工程师	项目执行人	18729520800	
刘康	咨询工程师	高级工程师	项目执行人	13991837819	