

施 工 合 同

(项目编号: LZBA2026-318)

(项目名称: 校园零星维修项目)

发包人(甲方): 西安职业技术学院

承包人(乙方): 陕西辉耀建设工程有限公司

2026年 5 月

中国 西安

校园零星维修项目施工合同

发包人（甲方）：西安职业技术学院

承包人（乙方）：陕西耀耀建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方经充分协商，鉴证方确认，一致达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：校园零星维修项目。

1.2 工程地点：西安职业技术学院。

1.3 承包范围：详见附件：维修工程项目报价清单。

以上价格包括完成该维修项目的成本（直接费、间接费）、利润、政策性文件规定费用、施工技术措施费、风险费、税金等所有费用，数量按照实际维修量据实进行结算。未在清单内的项目，以现场实际情况和审核为准。

乙方每月实施的施工内容，须经甲方（采购单位）指定的项目负责人（姓名：宋以成 电话：13384981679 微信： ）审核确认后，作为乙方实际施工工程量的结算依据；且单项零星施工事项应在甲方通知（可以微信、书面、手机短信等通知方式）的时间内完成施工该单项零星项目（乙方项目负责人姓名：王飞龙 电话：15891725987 微信：15891725987），工期以双方负责人协商一致并在合规合法范围内为准，逾期完工的，每逾期 1 日，乙方（施工方、成交供应商）向甲方承担该单项零星项目造价金额 0.2% 的违约责任，逾期累计 30 天的，甲方有权解除本协议，给甲方造成损失的还应赔偿损失。



1.4 承包方式：双方商定采取下列第 1 种承包方式：

(1) 乙方包工包全部材料（乙方承包的材料费用包含在合同价款内）；

(2) 乙方包工包部分材料（乙方承包的材料费用包含在合同价款内）；

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.5 计划工期：合同期一年，工期按照实际工作量结合甲方书面通知为准。。

第二条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 / 种方式提供：

(1) 甲方自行提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2) 由乙方设计施工图纸并经甲方审核确认后作为施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份（费用包含在合同价款内）。

第三条：甲方工作

3.1 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

3.2 全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；办理施工所涉及的各种申请、审批等手续。

3.3 指派甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第四条：乙方工作

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定

施工方案、进度计划、装修效果图，交甲方审定。

4.2 指派乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4.4 遵守国家、地方政府、有关部门及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备设施、古树名木、办公用品等不受损坏，如有损坏乙方负责赔偿，尽量减少施工过程中对周围环境的影响，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作。

4.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.7 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4.8 根据甲方通知要求，及时到现场对零星维修项目（二次）第一时间维修处理，不得拖延或以维修项目少等原因延迟维修时间。



第五条：关于工期的约定

5.1 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 12 小时以上（一周内累计计算），工期

相应顺延。

第六条：关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、装修效果图和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300—88）等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

6.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应组织验收，并办理验收手续。

第七条：关于工程价款及结算的约定

7.1 合同价款：固定综合单价，以实际数量据实结算。全年总金额不超过 150 万元。

7.2 付款方式：

7.2.1 进度结算：本合同签订生效后 30 日内，甲方按年度总金额的 40% 向乙方支付预付款；累计完成预付款金额后，施工期间每累计完成工程量对应价款满 30 万元，成交供应商提交完整结算资料（含工程量确认单、相关凭证等），经采购人审核确认无误后，成交供应商开具对应金额合法有效发票，采购人在收到合格发票后 7 个工作日内完成款项支付。

7.2.2 最终结算：合同履行期满，且所有维修工作全部完成并通过竣工验收后，对不足 30 万元的剩余款项，按实际发生金

额据实结算，采购人在收到最终结算资料及合格发票后7个工作日内完成尾款支付。


7.2.3 漏项处理: 施工过程中发现工程量清单存在漏项内容的，该漏项内容自动纳入本项目采购及施工范围，一并实施结算。

若合同附件报价清单已有对应适用综合单价的，按清单原有单价执行；若报价清单仅有相近项目单价的，参照相近单价据实调整结算价款；若报价清单无适用及相近单价的，由发承包双方商定价格，由乙方出具《认质认价单》，经甲方确认后，作为结算依据遵照执行。

7.3 质保期内出现质量问题，乙方不按约定要求履行维修或更换义务，甲方有权安排第三方进行维修，维修或更换费用由乙方承担。

7.4 工程决算审核中，核减率大于10%（不含10%），基本审计费及核减成果审计费均由乙方支付。

第八条：工程变更

8.1 甲方对工程项目及施工方式如需变更，~~双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。~~

8.2 乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经甲方批准。

第九条：关于材料供应的约定

9.1 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂家厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和

设备。

9.2 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

9.3 凡由乙方采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第十条：有关安全生产和防火的约定

10.1 施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 乙方在施工期间，对施工过程的安全管理负责，同时遵守甲方安全管理的相关要求。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法规，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此造成的损失。

第十一条：保修

11.1 本工程的质量保修期为1年。出现质量问题，接到维修通知后 24 小时内到达维修现场，具体维修内容、维修标准及完成维修并通过甲方验收等相关事宜由甲乙双方共同商定，修复的材料、人工等费用由乙方承担。

11.2 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿 responsibility。

第十二条：违约责任

12.1 按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

12.2 未按要求提供货物、质量、环保标准不能满足技术要求的，施工方必须无条件更换，否则，采购单位有权终止合同，并对施工方的违约行为报监管机构进行相应的处罚。

12.3 施工方不能按期交工的，每逾期一日应向项目单位支付合同总价款 0.2%的违约金，逾期累计 30 日的，甲方有权解除本协议，给采购单位造成损失的，应予以赔偿。

第十三条： 争议处理 2 议时，双方可采取协商解决；当事人不愿通过协商解决或者协商不成时，双方应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十四条：

本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方 贰 份，经各方签字盖章后生效。

附件：《维修工程项目报价清单》

甲方：西安职业技术学院

地址：西安市雁塔区南二环 251 号

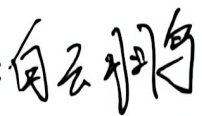
法定代表人或委托代理人：


2020.5.14

乙方：陕西耀耀建设工程有限公司

地址：陕西省西安市碑林区南稍门中贸广场 15 号楼 1 单元 1904 室

法定代表人或委托代理人：


2020年5月14日

维修工程项目报价清单

序号	项目	分项	工作内容	备注	单位	数量	投标报价(元)
1	墙面 维修、 粉刷	铲除损坏墙皮	1、人工铲除损坏墙皮 2、垃圾清运		m ²	1	6.00
		挂玻璃纤维网格布	1、基层清理 2、涂刷底胶 3、挂玻璃纤维网格布	墙面底胶、玻璃纤维网格布	m ²	1	6.00
		乳胶漆墙面恢复	1、满刮腻子(两遍), 墙面打磨平整 2、喷刷乳胶漆一底两面 3、卫生清理	腻子粉、砂纸、乳胶漆	m ²	1	28.00
		室内整体粉刷翻新	1、打磨墙面污染层、清理浮尘 2、局部腻子修补、打磨 3、喷刷乳胶漆一底两面 4、卫生清理	砂纸、乳胶漆、腻子粉	m ²	1	15.00
2	瓷砖 维修	拆除空鼓处瓷砖 (保护性拆除)	1、人工拆除空鼓瓷砖及其基层 2、垃圾清运		m ²	1	37.00
			1、其余地面成品保护 2、清理基层 3、水泥砂浆找平层 4、水泥砂浆粘结层 5、瓷砖铺装、勾缝(瓷砖利旧) 6、卫生清理	水泥、砂子	m ²	1	93.00
		空鼓处瓷砖恢复	注胶修复 1. 空鼓检测标记, 清理基面灰尘、杂物, 剔除松动勾缝剂 2. 采用Φ3-4mm钻头钻孔, 孔距150-300mm, 清孔除尘 3. 采用双组份环氧树脂空鼓修复胶, 专用注浆器压力注浆, 饱满填充空鼓缝隙 4. 注浆完成后密封孔口, 表面清理, 养护≥24h, 修复后敲击检测密实	双组份环氧树脂空鼓修复胶	m ²	1	51.00
		拆除瓷砖 (破坏性拆除)	1、人工拆除瓷砖及其基层 2、垃圾清运		m ²	1	37.00

		瓷砖更换新铺	1、其余地面成品保护 2、清理基层 3、水泥砂浆找平层 4、水泥砂浆粘结层 5、瓷砖铺装、勾缝（新采购瓷砖） 6、卫生清理	800*800mm 瓷砖、水泥、 砂子	m ²	1	138.00	
3	木地板维修	拆除原木地板	1、人工拆除原木地板 2、垃圾清运		m ²	1	19.00	
		新铺木地板	1、其余地板面层成品保护 2、清理基层、防潮处理 3、安装新地板 4、卫生清理 5、安装实木踢脚线	1.2cm 厚实木 多层木地板、 5mm 厚防潮 垫	m ²	1	107.00	
4	吊顶维修	拆除吊顶	铝扣板 吊顶	1、人工拆除铝扣板吊 2、运至甲方指定地点		m ²	1	14.00
			矿棉板 吊顶	1、人工拆除矿棉板吊顶 2、垃圾清运		m ²	1	14.00
			PVC吊 顶	1、人工拆除 PVC 吊顶 2、垃圾清运		m ²	1	14.00
			铝方通 吊顶	1、人工拆除铝方通吊顶 2、垃圾清运		m ²	1	14.00
		新做吊顶	铝扣板 吊顶	1、基层清 2、龙骨安装 3、安装新铝扣板/矿棉板/PVC 吊顶/铝 方通 4、封边压条 5、卫生清理	0.6mm 厚 600*600 铝扣 板	m ²	1	93.00
			矿棉板 吊顶		600*600 矿棉 板	m ²	1	88.00
			PVC吊 顶		吊顶专用 8mm 厚 PVC 板	m ²	1	82.00
			铝方通 吊顶		0.6mm 厚 100*50mm 铝 方通	m ²	1	182.00
5	防水维修	屋面防水	屋面杂 物清运	1 屋面杂物清运		m ²	1	12.00
			原结构 层及其 基层、 防水层 等拆除	1、原结构层凿除 2、基层拆除清理 3、垃圾清运		m ²	1	51.00
			屋面陶 粒混凝 土找坡 层	1、基层清理并固化处理 2、陶粒混凝土找坡层，最薄处 20mm 厚	密封固化剂 陶粒混凝土	m ²	1	63.00
			屋面保 温层	1、40mm 厚聚苯板保温层	保温聚苯板	m ²	1	51.00

6		屋面水泥砂浆找平层	20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层	水泥、砂子	m ²	1	37.00
		水泥基渗透防水层	1、2mm 厚水泥基渗透防水层 2、漏水试验	水泥基渗透结晶型防水涂料	m ²	1	45.00
		聚氨酯防水层	1、2mm 厚聚氨酯 2 遍带无纺布防水 2、漏水试验	聚氨酯涂膜带无纺布防水涂料	m ²	1	56.00
		SBS 弹性体改性沥青防水卷材	1、清理基层 2、双层 SBS 弹性体改性沥青防水卷材, 4mm 厚 3、漏水试验	SBS 弹性体改性沥青防水卷材及其辅材	m ²	1	93.00
		水泥砂浆防水保护层	1、20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆防水保护层 压实抹光	水泥、砂子	m ²	1	37.00
	卫生间及排水沟防水	更换雨水篦子	1、拆除雨水篦子 2、清理积水及杂物垃圾清运		(个)	1	93.00
		SBS 卷材防水	1、清理基层 2、双层 SBS 弹性体改性沥青防水卷材, 4mm 厚 3、漏水试验	SBS 弹性体改性沥青防水卷材及其辅材	m ²	1	120.00
		水泥砂浆防水保护层	1、20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆防水保护层 压实抹光	水泥、砂子	m ²	1	31.00
		混凝土保护层	1、C25 20mm 厚细石混凝土保护层 2、混凝土养护	C25 混凝土	m ²	1	37.00
	公共区域路面维修	透水砖路面拆除	1、确定维修范围、封闭部分交通 2、透水砖拆除 3、清理原有已损坏的基层, 清理裂缝 4、垃圾清运		m ²	1	31.00
		沥青混凝土路面拆除	1、确定维修范围、封闭部分交通 2、路面铣刨、清理原有已损坏的基层, 清理裂缝 3、垃圾清运		m ²	1	51.00
		透水砖路面恢复	1、60mm 厚透水砖 2、30mm 厚干板水泥砂浆结合层	透水砖、水泥、砂子、三七灰土等	m ²	1	126.00
			承重层: 150-200mm 水泥稳定碎石	水泥稳定碎石	m ²	1	63.00
		冷补沥青	1、破损路面切槽清理 2、刷粘层油	粘层油、沥青	m ²	1	186.00

			3、沥青分层填料，厚度 10cm 4、压实成型				
7	门体 维修、 更换	防火门拆除	1、拆除原有木质防火门 2、垃圾外运	乙级	m ²	1	63.00
		实木套装门 拆除	1、拆除原有实木套装门 2、垃圾外运		m ²	1	63.00
		门窗洞口处 理	1、门窗洞口水泥砂浆找平，20mm 厚	水泥、砂子	m	1	18.00
		防火门	1、安装连接件 2、甲级/乙级防火门外观检查、安装钢 质防火门 3、四周嵌缝 4、安装五金配件	甲级钢质防 火门、门锁配 件、密封胶、 膨胀螺栓等	m ²	1	932.00
				乙级钢质防 火门、门锁配 件、密封胶、 膨胀螺栓等	m ²	1	885.00
实木套装门	1、制作安装实木烤漆门（含五金）含 双边门套 2、四周嵌缝	实木烤漆门、 门锁配件	m ²	1	791.00		
8	护栏 安装	不锈钢防护 网	1、304 不锈钢 2、壁厚 2.0mm	不锈钢防护 网	m ²	1	138.00
		不锈钢护栏	1、304 不锈钢 2、壁厚 2.0mm,管径 50mm	不锈钢扶手、 不锈钢立柱	m ²	1	261.00
		更换安装铝 合金格栅	1、氟碳喷涂铝型材 2、壁厚 2.0mm	外墙空调外 机格栅拆除 和安装	m ²	1	75.00
9	落水 管维 修	拆除破损的 雨水管	1、人工拆除破损的雨水管 2、垃圾清运（包含拆除）	雨水管、管件	m	1	26.00
		新安装雨水 管	1、采购安装 PVC 雨水管 DN100 2、安装管件	PVC 雨水管 DN100、管件	m	1	61.00
10	吸顶 灯拆 除与 安装	吸顶灯拆除	1、故障诊断、检查故障原因、确定维 修方案和措施、排除故障原因、作业 人员安全教育及防范 2、拆除损坏灯具 3、垃圾外运		个	1	10.00
		吸顶灯安装	1、组织施工人员及材料维修 2、安装吸顶灯 3、检查测试/维护效果	LED 吸顶灯 18W	个	1	88.00
				LED 吸顶灯 24W	个	1	100.00
				LED 吸顶灯， 36W	个	1	106.00

11	LED 平板灯 拆除与安装	LED 平板灯 拆除	1、故障诊断、检查故障原因、确定维修方案和措施、排除故障原因、作业人员安全教育及防范 2、拆除损坏灯具 3、垃圾外运		个	1	11.00
		LED 平板灯 安装	1、组织施工人员及材料维修 2、安装 LED 平板灯 3、检查测试/维护效果	LED 吸顶灯, 18W	个	1	87.00
				LED 吸顶灯, 24W	个	1	100.00
				LED 吸顶灯, 36W	个	1	105.00
12	管道 维修	机械开挖	1、机械开挖		m ³	1	38.00
		购买安装水 管	1、购买安装水管国标 φ200 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ200	m	1	94.00
			1、购买安装水管国标 φ250 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ250	m	1	113.00
			1、购买安装水管国标 φ150 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ150	m	1	75.00
			1、购买安装水管国标 φ100 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ100	m	1	51.00
			土方回填	1、土方回填 2、夯实		m ³	1
		混凝土路面 恢复	1、水泥标号 C20,厚度 15cm 2、C30 混凝土路面养护	C30 混凝土	m ²	1	75.00
		热力管道检 修更换(明 管)	1、热力管道检修 2、问题管道拆除, 垃圾外运 3、更换新管道	球墨铸铁管 DN200	m	1	140.00
		热力管道检 修更换(暗 管)		球墨铸铁管 DN200	m	1	227.00
13	主管 道、阀 门更 换维 修	机械开挖	1、机械开挖		m ³	1	37.00
		购买安装水 管	1、购买安装水管国标 φ200 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ200	m	1	94.00
			1、购买安装水管国标 φ250 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ250	m	1	113.00
			1、购买安装水管国标 φ150 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ150	m	1	75.00
			1、购买安装水管国标 φ100 2、管件采购及安装	PVC 水管国标 φ100	m	1	51.00
			土方回填、 砌筑检查井	1、土方回填、夯实 2、砌筑检查井管径 1m,井深 1m, 3、铸铁井盖安装	标准砖、水 泥、河砂、铸 铁井盖	座	1

14	制作、 安装 铝合 金门 窗	铝合金门	1、人工拆除铝合金门 2、运至甲方指定地点		m ²	1	64.00		
			门窗洞口处理	门窗洞口水 泥砂浆找平， 20mm厚	m	1	19.00		
			铝合金门制作	70系列断桥 铝合金窗 6+12A+6中 空钢化玻璃	m ²	1	700.00		
			1、安装连接件 2、铝合金门安装 3、四周嵌缝 4、安装五金配件（技术）	铝合金门五 金件、密封胶	m ²	1	187.00		
		铝合金窗	1、人工拆除铝合金窗 2、垃圾外运		m ²	1	51.00		
			门窗洞口处理	门窗洞口水 泥砂浆找平， 20mm厚	m	1	19.00		
			铝合金窗制作	65系列断桥 铝合金窗 6+12A+6中 空钢化玻璃	m ²	1	680.00		
			1、安装连接件 2、铝合金窗安装 3、四周嵌缝 4、安装五金配件	铝合金窗五 金件、密封胶	m ²	1	187.00		
		铝合金百页	1、人工拆除铝合金百页 2、运至甲方指定地点		m ²	1	51.00		
			铝合金百页制作	外框厚度 2.0mm、叶片 宽50mm，厚 1.0mm、铝型 材粉末喷涂	m ²	1	260.00		
			1、铝合金百页安装 2、四周嵌缝安装	铝合金外框、 叶片、密封胶	m ²	1	63.00		
		15	道牙 石安 装更 换	拆除混凝土 道牙	1、人工拆除混凝土道牙石 2、垃圾外运		m	1	25.00
				安装更换花 岗岩道牙石	1、基层清理 2、花岗岩道牙石采购施工（含立缘石 及平缘石）	1000*300*10、 0mm厚	m	1	90.00
					1000*300*15 0mm厚	m	1	140.00	

16	外墙 瓷砖 修补	外墙瓷砖拆除	1、高空吊篮作业，施工高度 $\geq 2.0m$ ，含吊篮安拆、安全防护、安全文明施工 2、原空鼓、松动、破损外墙瓷砖剔除拆除 3、垃圾外运		m ²	1	70.00
		墙面贴瓷砖	1、清理基层，修补找平 2、墙面涂刷界面剂 3、专用瓷砖胶粘贴外墙砖 4、专用勾缝剂勾缝，表面清理 5、成品保护，建筑垃圾清运。 6、综合考虑高空施工降效、交叉施工、材料运输及所有相关费用	300*600 瓷砖、水泥、砂子、普通勾缝剂	m ²	1	227.00
17	室外 贴石 材	方形石材	1、面层：长 300mm*宽 300mm*厚 30mm 花岗岩 2、结合层：1:2.5 水泥砂浆结合层，内掺建筑胶一道 3、找平层：30mm 厚干硬性水泥砂浆找平层 4、基层清理	30mm 厚花岗岩、水泥、砂子、建筑胶	m ²	1	165.00
			2、基层：15cmC25 混凝土	C25 混凝土	m ²	1	82.00
			3、垫层：20cm3:7 灰土	3:7 灰土	m ²	1	63.00
		长方形石材	1、面层：长 300mm*宽 600mm*厚 30mm 花岗岩 2、结合层：1:2.5 水泥砂浆结合层，内掺建筑胶一道 3、找平层：30mm 厚干硬性水泥砂浆找平层 4、踏步基层 C25 混凝土处理 5、基层清理	30mm 厚花岗岩、水泥、砂子、建筑胶	m ²	1	185.00
			基层：15cmC25 混凝土	C25 混凝土	m ²	1	82.00
			垫层：20cm3:7 灰土	3:7 灰土	m ²	1	64.00
		石材、台阶 修补	切割修补		处	1	255.00
		室外「石 地面	1 面层：长 300mm*宽 600mm*厚 30mm 花岗岩 2、结合层：1:2.5 水泥砂浆结合层，内掺建筑胶一道 3、找平层：30mm 厚干硬性水泥砂浆找平层 4、基层清理	30mm 厚花岗岩、水泥、砂子、建筑胶	m ²	1	185.00

			2、垫层：20cm3:7 灰土	3:7 灰土	m ²	1	63.00
18	草皮种植	混播草皮	1、场地平整		m ²	1	9.00
			2、疏松土壤		m ²	1	6.50
			3、草皮采购、种植	混播草皮	m ²	1	25.00
		麦冬种植	1、场地平整		m ²	1	9.00
			2、疏松土壤		m ²	1	6.50
			3、麦冬采购、种植	麦冬	m ²	1	31.00
19	砌筑围墙	墙体倒塌维修	1、高度：3m 以内 2、围墙规格：240mm 厚围墙倒塌处拆除清理 3、垃圾外运		m ²	1	63.00
		新筑围墙	1、高度：3m 以内， 2、围墙规格：240mm 厚 3、材质：240*115*53mm 标准砖砌体包含基础开挖，灰土处理大放角	标准砖、水泥、河砂、3:7 灰土	m ²	1	217.00
		铝艺围墙	1、主龙骨 50*20*2.0mm 镀锌方管 @600mm，次龙骨 50*19*0.6mm 轻钢龙骨 @800mm 2、镀锌角码、膨胀螺栓连接件 3、2mm 厚铝艺方通 4、喷深灰色氟碳漆	50*20*2.0mm 镀锌方管、50*19*0.6mm 轻钢龙骨、镀锌角码、膨胀螺栓、2mm 厚铝艺方通	m ²	1	295.00
		10mm 厚水泥砂浆找平层	10mm 厚水泥砂浆找平层抹面		m ²	1	31.00
20	空调维修	3P 柜机	1、原主控板拆除 2、新主控板更换安装	主控板	个	1	1650.00
			1、原压缩机拆除 2、新压缩机更换安装	压缩机	台	1	2300.00
			1、原压缩机电容器拆除 2、新压缩机电容器更换安装	压缩机电容器	个	1	378.00
			1、加氟检漏	空调专用冷媒	项	1	378.00
			1、原有电源线拆除 2、电源线更换安装	4mm ² 、6mm ² 电源线	m	1	45.00
			1、原有更换双联管（铜管）拆除 2、更换双联管（铜管）更换安装	双联管（铜管）	m	1	173.00
		5P 柜机	1、原主控板拆除 2、新主控板更换安装	主控板	个	1	1950.00
			1、原压缩机拆除 2、新压缩机更换安装	压缩机	台	1	2858.00
			1、原压缩机电容器拆除 2、新压缩机电容器更换安装	压缩机电容器	个	1	380.00

			1、加氟检漏	空调专用冷煤	项	1	650.00
			1、原有电源线拆除 2、电源线更换安装	4mm ² 、6mm ² 电源线	m	1	37.00
			1、原有更换双联管（铜管）拆除 2、更换双联管（铜管）更换安装	双联管（铜管）	m	1	190.00
		1.5P 挂机	1、原主控板拆除 2、新主控板更换安装	主控板	个	1	1005.00
			1、原压缩机拆除 2、新压缩机更换安装	压缩机	台	1	1230.00
			1、原压缩机电容器拆除 2、新压缩机电容器更换安装	压缩机电容器	个	1	380.00
			1、加氟检漏	空调专用冷煤	项	1	250.00
1、原有电源线拆除 2、电源线更换安装	4mm ² 、6mm ² 电源线	m	1	38.00			
1、原有更换双联管（铜管）拆除 2、更换双联管（铜管）更换安装	双联管（铜管）	m	1	127.00			
21	风扇 更换	公寓楼	1、拆除原有损坏风扇 2、垃圾外运		台	1	33.00
			1、购买安装屋顶摇头扇（含吊链及底座安装）	美的、奥克斯、格力、直径1400mm（56寸）、电机材料（铜）	台	1	185.00
22	安装 窗帘	布艺窗帘	布艺窗帘 1、尺寸1.5m*1.8m 2、轨道安装	材质：100%涤纶材质 厚度：≥300mg/m ²	m ²	1	75.00
			布艺窗帘 1、尺寸1.8m*1.8m 2、轨道安装	透光率：70%~80%、其他标准：手感好、耐晒、耐洗、不缩水	m ²	1	75.00
23	卫生 间隔 档安 装	大便器隔断	1、18mm厚抗倍特板隔断 2、配套铝合金边框、不锈钢合页、门锁、隔断支撑脚、衣帽钩、档条等安装	要求：接缝严密、边角顺直、表面洁净、综合考虑高度、间距、防水、防潮等相关内容	m ²	1	270.00

24	暖气片刷银粉	银粉漆	1. 暖气片表面清理, 除锈、除油污、除浮尘, 修补打磨平整。 2. 采用银粉漆搅拌均匀, 涂刷两道。 3. 成品保护, 不得污染墙面、地面及其他构件。	要求: 涂刷均匀、无漏刷、无流坠、无皱皮, 色泽一致, 表面光亮 品牌: 宝塔山漆、山东乐化、三峡油漆或其他同档次品牌	m2	1	65.00
25	室外木器刷漆	调和漆	1、基层处理 2、调和漆粉刷(2遍) 3. 成品保护, 不得污染墙面、地面及其他构件		m2	1	65.00
26	门窗玻璃更换维修	更换幕墙玻璃	1、施工高度 $\geq 2.0m$, 高空吊篮作业, 含吊篮安拆、安全防护、安全文明施工、高空施工降效 2、原破损玻璃、密封胶、压条拆除 3、垃圾外运		m2	1	63.00
			1、清理幕墙框架, 检查校正龙骨。 2、新安装 6+12A+6 钢化中空玻璃, 玻璃侧边打胶密封 3、更换配套压条、垫块、密封胶条, 耐候硅酮密封胶嵌缝, 饱满连续、无渗漏。 4、框架校正、成品保护、表面清理 5、综合考虑高空作业、交叉施工、材料垂直运输及所有相关费用		m2	1	800.00
		更换铝合金窗玻璃	1、施工高度 $\geq 2.0m$, 高空吊篮作业, 含吊篮安拆、安全防护、安全文明施工、高空施工降效 2、原破损玻璃、密封胶、压条拆除 3、垃圾外运		m2	1	37.00
			1、清理幕墙框架, 检查校正龙骨。 2、新安装 6+12A+6 钢化中空玻璃, 玻璃侧边打胶密封 3、更换配套压条、垫块、密封胶条, 耐候硅酮密封胶嵌缝, 饱满连续、无渗漏。 4、框架校正、成品保护、表面清理 5、综合考虑高空作业、交叉施工、材料垂直运输及所有相关费用		m2	1	500.00
27	小便池		1、拆除小便池 2、垃圾外运		套	1	28.00
			陶瓷小便池采购及安装(含角阀等配件)	箭牌	套	1	375.00
				九牧	套	1	330.00
				恒洁	套	1	360.00

	红外感应器	红外感应器采购及安装	箭牌	套	1	520.00
			九牧	套	1	470.00
			恒洁	套	1	550.00
28	排气扇	1、拆除原排气扇 2、垃圾外运	品牌：欧普、美的、艾美特或其他同档次品牌	套	1	22.00
		300*300 排气扇采购及安装		套	1	170.00
		600*600 排气扇采购及安装		套	1	205.00
29	换气扇	1、拆除原换气扇 2、垃圾外运	品牌：欧普、美的、艾美特或其他同档次品牌	套	1	22.00
		300*300 换气扇采购及安装		套	1	170.00
		600*600 换气扇采购及安装		套	1	205.00
30	墙面打孔	DN110		个	1	112.00
		DN75		个	1	75.00
		DN50		个	1	45.00
全费用综合单价合计金额（元）			33800.00			