

西安职业技术学院消防设施维护保养中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安职业技术学院委托，采用竞争性磋商进行采购消防设施维护保养（项目编号：SXLX26-01-021Z(F)）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（消防设施维护保养）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西松辰消防科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：315,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	消防设施维修和保养服务	<p>学院院本部消防设施维护保养涵盖有教学楼、实训楼、公寓楼、图书馆、泵房、后勤楼、行政办公楼、餐厅楼等，建筑内设有火灾自动报警系统、消防电梯、消防专用电话系统、消防广播系统、防火卷帘门系统、防排烟系统、消防应急照明控制系统、水系系统(设有：自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统、设有高位水箱、消防水池)及培训、演练、技术咨询服、检测等内容；消防器材维修检测包含消防灭火器检测维修、消防设备维修等内容。</p>	<p>(一) 合同生效之日即为服务商派驻人员工作日，开始进行消防设施维护保养工作。(二) 服务商需根据服务实际情况编制服务方案、管理方案、服务计划、重点难点分析、质量控制、整改意见及措施、合理化建议、后续服务等方案措施。(三) 严格按照国家、陕西省、西安市有关规定及采购人要求进行服务，不得随意更改或者变换服务内容，每项服务内容实施前应先取得采购人的落实后方可实施。(四) 服务商拟投入的服务人员对于在工作中获悉的一切工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者或给采购人单位造成不良社会影响的或给采购人单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。(五) 服务商在合同将结束时要提供具有专业消防机构提供消防设施设备维保检测报告，合同执行期间有义务及时为校方提供合理化建设建议。(六) 故障维修响应时间：误报立即解决(2小时内)；一般故障8小时内解决；较大故障24小时内解决；重大故障48小时内解决(服务商提供故障类别界定文件)，确实无法在规定时间内完成的，提出专门报告，说明原因和方法，并妥善做足善后措施，确保校内的防火安全。(七) 消防设备在使用过程中发生损坏需要维修或更换时(非服务商操作失误造成的损坏)，每次需要维修或更换的零部件总价在200元(含200元)以下的，由服务商直接维修；每次需要维修或更换的零部件总价在200元以上的，服务商应向校方提出书面情况说明及更换配件的相关报价单，经校方评定后决定是否由服务商进行维修更换，若评定由服务商进行维修、更换，则产生的费用另行计算。(1) 每次更换零配件总价在200元以下(含200元)的，由服务商支付(直接维修)，校方同意后记录存档，如更换200元以下零配件价格意见不同时，同一品牌双方进行三家比价确定，合同期内更换零配件总价合计不超过1.62万元，超出部分由校方支付；(2) 每次更换零配件总价在200元以上，经校方评定后决定由服务商进行维修更换的，产生的费用由校方支付；(3) 每次服务商完成维修更换后的5个工作日内出具正式发票，校方支付相关费用；★(4) 主要配件报价表(在维修报价中，服务商根据校园消防设施设备的实际情况，对主要配件报价表进行补充并报价)。序号 材料名称 品牌 型号 单价 备注 1 智能感烟探测器 2 智能感温探测器 3 控制模块 4 信号模块 5 手动报警按钮 6 火灾显示盘 7 消火栓按钮 8 喷淋头 9 压力开关 10 压力表 11 备用电源 12 阀门 13 更换消火栓玻璃 14 消防安全标识、标牌 ★((5) 维护保养过程中，如更换的设备配件属于强制性产品目录中的产品，服务商必须提供相应设备配件产品的CCC认证证书(提供相应证明材料或承诺)。(八) 每月维保后，服务商应提供一份由服务商技术人员签名的维保记录，并由校方主管领导或指定代表签字确认，并对本次工作情况作出评价。(九) 当服务商检测、调试或维护保养消防系统可能影响到校方的日常生产办公时，须提前报请校方批准后方可进行。(十) 服务商保证消防系统原设计所有功能正常，若因维保不到位或维保过失，造成事故的，由服务商负责。其他原因造成事故的，由公安消防部门进行裁定，由责任方负责。(十一) 服务商应向校方提供消防业务支持服务(如配合校园消防改造项目检查、验收等)。(十二) 服务商向校方提供服务过程中的所有资料，以便校方日后管理。</p>	自合同之日起实施，期限为1年	(一) 各项服务标准符合国家、省、市(行业)强制性标准及采购人要求的合格标准。(二) 服务、产品(如有)执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪	315,600.00	1.00	年	315,600.00

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	个标准 服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)

陕西隆信项目管理有限公司
2026年05月07日