

西安市不动产权籍调查中心宗地界址范围变化情况调查项目中标（成交） 明细

正大鹏安建设项目管理有限公司受西安市不动产权籍调查中心委托，采用竞争性磋商进行采购宗地界址范围变化情况调查项目（项目编号：ZDCG2026041601）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（宗地界址范围变化情况调查项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华地勘察设计咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：383,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	测绘服务	<p>（一）服务内容 根据采购人业务需求，由承接方核通过内业外业相结合的方法，调查核实宗地界址范围是否发生变化，重点核实宗地原登记的界址范围是否存在和四邻土地登记范围交叉重叠，是否存在因道路市政工程建设、土地收储等原因导致的宗地界址、范围、面积变化，并出具调查报告，给出明确的调查结论。对于经核实宗地界址范围未发生变化的宗地，还需制作宗地图。</p>	<p>（二）技术要求 调查核实技术要求按照《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）以及西安市有关技术规定执行。（1）接受任务 采购人将需要进行调查核实的宗地信息（包含土地证信息、发证坐标等）通过《任务单》下达给承接方驻场人员，承接方驻场人员进行签收确认。（2）内业、外业调查核实 承接方驻场人员负责组织开展内业、外业调查核实工作。其中外业现场调查需两人同行，并进行界址点放样、标记、拍照工作。（3）出具相关报告成果 根据调查核实情况，出具调查情况报告，报告需有明确结论，并附现场调查照片，报告需由调查人员签字，加盖承接方印章。对于经核实宗地界址范围未发生变化的宗地，还需制作宗地图。（4）资料移交 将调查情况报告、宗地图等成果资料数据移交采购人。</p>		<p>（三）工 作时限要 求 承接方 收到采购 人的《任 务单》 后，需在 3个工作 日内完成 调查核实 工作，并 出具调查 情况报告 及相关成 果。特殊 情况需要 延期的， 需报请采 购人同 意。</p> <p>在项目实施过程中，要求承接方在项目实施过程中制定完善的日常管理（包括人员、工作场所、工作过程等方面）、质量管理、安全管理、保密管理、绩效管理 等管理制度，为了保证本次项目能够按采购人要求高质量运行，采购人将全程参与监督项目管理和工作过程。</p>	383,500.00	1.00	项	383,500.00

正大鹏安建设项目管理有限公司
2026年05月09日