

# 西安市不动产权籍调查中心一房两证并证权籍调查项目中标（成交）明细

正大鹏安建设项目管理有限公司受西安市不动产权籍调查中心委托，采用竞争性磋商进行采购一房两证并证权籍调查项目（项目编码：ZDCG2026041602）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（一房两证并证权籍调查项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安市房产测量事务所有限公司

1.2、中标（成交）总价：709,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	测绘服务	对西安市市本级范围内的一房两证合并办理的事项进行变更测绘及电子配图。一房两证并证权籍调查及电子配图的工作内容包括:绘制分户平面图(含PDF格式),制作分户明细表,创建不动产单元表数据,上传、更新和维护不动产分户图库数据。对西安市市本级范围内的历史遗留不动产证书进行调查测绘及电子配图。历史遗留不动产证书进行调查测绘及电子配图的工作内容包括:编绘遗留的房产证书中的分户图(含PDF格式),创建、维护不动产单元表数据,上传、更新和维护不动产分户图库数据。	(二)技术要求 1.一房两证并证权籍调查及电子配图 1)接不动产登记服务中心(登记科)转件。2)内业制作图件、报告、数据。根据原两户室房产平面图,制作合并为一户的房产平面图(及PDF格式图片)、分户明细表、不动产单元表数据。3)内业质量检查。4)将数据电子版传送至西安市不动产权籍调查中心(FZ数据库)和不动产登记服务中心。5)创建不动产单元表数据。6)上传、更新和维护不动产分户图库数据。(三)工作时限要求 1.一房两证并证权籍调查及电子配图 在接不动产登记服务中心转件后5个工作日内完成测绘,提交成果数据。(四)设备要求 承接方自备设备,包括满足测绘作业要求的台式机、绘图软件、绘图仪、打印机等。(五)人员要求 承接方在项目实施过程中固定的团队人员不少于6人,其中一房两证并证权籍调查及电子配图和解决遗留问题测绘及电子配图的驻场创建、维护不动产单元表数据及编绘和上传分户图的人员分别不少于3人。(六)保密要求 按照《中华人民共和国测绘法》及陕西省自然资源厅《关于进一步加强不动产登记信息安全保护工作的通知》的有关要求,双方应签订一房两证并证权籍调查项目的保密协议,明确项目的保密责任。(七)管理要求 在项目实施过程中,要求承接方在项目实施过程中制定完善的日常管理(包括人员、工作场所、工作过程等方面)、质量管理、安全管理、保密管理、绩效管理 etc 管理制度,为了保证本次项目能够按我方要求高质量运行,我方将全程参与监督项目管理和工作过程。(二)技术要求 2.历史遗留证书变更权籍调查及电子户图 1)接不动产登记服务中心转件。2)内业制作图件、数据。根据历史遗留不动产权证书房产分户平面图,制作电子房产分户平面图(及PDF格式图片)。3)内业质量检查。4)将数据电子版传送至西安市不动产权籍调查中心(FZ数据库)和不动产登记服务中心。5)创建、维护不动产单元表数据。6)上传、更新和维护不动产分户图库数据。(三)工作时限要求 2.历史遗留证书变更权籍调查及电子户图 在接不动产登记服务中心转件后1个工作日内完成测绘,提交成果数据。(四)设备要求 承接方自备设备,包括满足测绘作业要求的台式机、绘图软件、绘图仪、打印机等。(五)人员要求 承接方在项目实施过程中固定的团队人员不少于6人,其中一房两证并证权籍调查及电子配图和解决遗留问题测绘及电子配图的驻场创建、维护不动产单元表数据及编绘和上传分户图的人员分别不少于3人。(六)保密要求 按照《中华人民共和国测绘法》及陕西省自然资源厅《关于进一步加强不动产登记信息安全保护工作的通知》的有关要求,双方应签订一房两证并证权籍调查项目的保密协议,明确项目的保密责任。(七)管理要求 在项目实施过程中,要求承接方在项目实施过程中制定完善的日常管理(包括人员、工作场所、工作过程等方面)、质量管理、安全管理、保密管理、绩效管理 etc 管理制度,为了保证本次项目能够按我方要求高质量运行,我方将全程参与监督项目管理和工作过程。	2026年6月1日至2027年5月31日	根据《西安市处理不动产登记遗留问题实施方案》(市资源发[2021]188号)、《关于处理不动产登记遗留问题的具体措施(试行)》(市处遗办发[2022]1号)相关要求,对西安市市本级范围内的一房两证合并办理的事项进行变更测绘及电子配图,对历史遗留不动产权证书进行调查测绘及电子配图。由于群众在办理“9070政策”历史原因造成一房两证并证手续繁杂的突出问题、历史遗留不动产权证书的登记数据库和权籍数据库数据、配图数据缺失问题,本着以人民为中心,为老百姓解决生活中的“急、难、愁、盼”问题的原则,通过政府采购服务的方式,委托一家测绘机构,进行市本级范围内一房两证合证前的变更测绘及电子配图、历史遗留不动产权证书进行调查测绘及电子配图,简化办事程序,为老百姓解决实际问题,维护群众利益,切实把推进处遗工作落到实处。	709,500.00	1.00	项	709,500.00

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

正大鹏安建设项目管理有限公司

2026年05月09日