

西安市三民村垃圾处理中转站其他修缮及维修服务项目中标（成交）明细

陕西华璟项目管理有限公司受西安市三民村垃圾处理中转站委托，采用竞争性磋商进行采购其他修缮及维修服务项目（项目编号：SXHJZB-2026-07）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（其他修缮及维修服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安嘉禾宜兴物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：750,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	其他维修和保养服务	西安市三民村垃圾处理中转站, 涵盖专业设施维护、保洁服务、食堂服务三大类, 含办公楼、车间、公共区域、室外区域等全站相关区域及设施设备。	<p>一、服务内容及要求 (一) 专业设施维护 1. 特种设备类 (锅炉、暖气管道、压力管道) 1. 执行《特种设备安全法》, 锅炉/暖气管道分别落实月度巡检 (≥1 次/月)、年度深度保养/检修, 建立运行记录台账。 2. 供暖季前完成暖气管道全系统压力测试, 供暖期每日巡检; 锅炉应急故障处理需 30 分钟内响应。 2. 水电及基础设施类 1. 水电管网: 建立设施台账, 每月提交维护报告, 突发停水停电 30 分钟内到场; 下水管道每季度清掏≥ 1 次, 化粪池每年清理≥2 次, 雨季前排查防汛设备。 2. 建筑维修: 覆盖办公楼、车间等区域, 包含墙面修补、地面硬化、门窗维修等, 每年全面检查标识系统, 即时更换破损标识。 3. 设备系统类 (LED、办公设备、净水器、空调、配电箱、照明、消防系统、监控设备等) 统一执行“日常巡检 + 年度检修 + 应急处理 + 记录管理”模式, 净水器需确保水质达标, 消防系统符合安全规范。 (二) 保洁服务 1. 服务内容·公共区域: 大厅、楼梯、卫生间每日清洁消毒, 配备洗地机、吸尘器等设备, 使用中性环保清洁剂; 窗户每月擦洗≥ 2 次。·室外区域: 道路每日机械清扫 + 人工补扫, 标识牌每周擦拭 2 次, 雨后 2 小时内清理积水。·垃圾管理: 垃圾桶每日保洁消毒, 分类清运每日 2 次 (9:00/17:00), 突发污染 30 分钟响应。 2. 服务标准·人员要求: 高空作业需持特种作业证。·记录要求: 每日填写《保洁服务记录表》, 记录清洁区域、频次及问题。 (三) 食堂服务 (整合重复内容, 明确操作规范) 1. 服务内容与标准·就餐规模: 每日 70-80 人, 提供早、午餐及加班餐, 夏季增配消暑饮品。·卫生要求: 生熟分区存放, 食材离地 10cm, 48 小时餐品留样; 操作台/厨具每餐后消毒 (高温蒸汽≥30 分钟), 排水沟每日清掏 1 次、每周疏通≥ 1 次。·设备管理: 配备燃气灶、蒸箱、冰柜、消毒柜等, 每日记录消毒台账。 2. 应急保障·设备故障或极端天气时, 通过外购盒饭等方式保障就餐。□人员要求 岗位/职务 人员类别 数量(人) 备注 项目经理 管理人员 1 应具有健康证 综合电工作业人员 1 电工应具有相应的职业资格证书及健康证 锅炉工作业人员 1 锅炉工应具有相应的职业资格证书及健康证 保洁作业人员 5 应具有健康证 食堂作业人员 3 应具有健康证 合计: 11 人 注: 以上所有人员食宿自理; 供应商须为前述全员足额投保人身意外伤害保险 (意外险), 保险持续有效, 同时每月定期向甲方报送工资发放凭证与人员工资明细表</p>	自合同签订起至 2026 年 12 月 31 日	<p>特种设备: 执行《特种设备安全法》, 供暖季前测暖气管道压力, 供暖期每日巡检, 锅炉故障 30 分钟内响应, 建运行台账。 水电及基础设施: 建水电台账, 月交维护报告, 停水停电 30 分钟内处置; 下水每季度清掏、化粪池每年清理≥2 次, 雨季前排查防汛; 建筑维修及时, 标识定期检查、破损即换。 设备系统: 各类设备执行“巡检 + 检修 + 应急 + 记录”, 净水器水质、消防系统达标。 保洁: 公共区域每日消杀, 窗户月擦≥2 次, 道路每日清扫, 标识牌周擦 2 次, 雨后 2 小时清积水; 垃圾日清运 2 次, 突发污染 30 分钟响应, 高空作业持证, 做好保洁记录。 食堂: 就餐满足 70-80 人, 夏季加消暑饮品; 严守食品规范, 生熟分区、食材离地, 餐品留样 48 小时, 厨具餐后消毒≥30 分钟, 做好消毒台账。 人员: 全员持健康证, 电工、锅炉工持证, 全员投意外险。</p>	750,800.00	1.00	项	750,800.00

