

政府采购合同

其他修缮及维修服务项目,在 西安市三民村垃圾处理中转站 (以下简称甲方) 的监督管理下,由 陕西华璟项目管理有限公司 组织采购,选定 西安嘉禾宜兴物业管理有限公司 (以下简称乙方) 为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》,经甲、乙双方协商,按下述条款和条件签署本合同。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》,经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、项目概况

项目名称: 其他修缮及维修服务项目

项目编号: SXHJZB-2026-07

项目地点: 西安市三民村垃圾处理中转站

二、合同价款

本项目采用总价合同形式。

合同总价款大写为: 柒拾伍万零捌佰元整 (小写: 750800元)

四、人员配置表

岗位/职务	人员类别	数量(人)	备注
项目经理	管理人员	1	应具备健康证
综合电工	作业人员	1	电工应具备相应的职业资格证书及健康证
锅炉工	作业人员	1	锅炉工应具备相应的职业资格证书及健康证
保洁	作业人员	5	应具备健康证
食堂	作业人员	3	应具备健康证

注: 以上所有人员食宿自理; 供应商须为前述全员足额投保人身意外伤害保险(意外险), 保险持续有效, 同时每月定期向甲方报送工资发放凭证与人员工资明细表。



三、合同的构成

(一) 合同条款

(二) 合同条款附件

附件1—服务内容与说明

附件2—服务方案

(三) 成交通知书

(四) 磋商文件

(五) 响应文件

四、款项结算

(一) 合同签订后，甲方收到增值税普通发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

2026年第三季度结束，经验收合格，甲方收到增值税普通发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的25.00%。

2026年第四季度，于12月初进行验收，经验收合格，甲方收到增值税普通发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的25.00%。

(二) 支付方式：银行转账。

(三) 结算方式：验收合格后填写政府采购项目验收单（一式伍份），供应商持成交通知书、服务合同、正式发票、政府采购项目验收单，与采购人结算。

五、服务内容

详见服务内容附件。

六、验收

(一) 服务期满后，甲方对本项目的实施情况进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求（必要时采购人可委托技术专家对项目进行验收）。验收合格后，填写政府采购项目验收单（一式伍份）作为对项目的最终认可。

(二) 验收依据

1. 磋商文件、响应文件、澄清表（函）；
2. 本合同及附件文本；
3. 合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

七、权利和义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方有权监督乙方是否建立、健全各种作业规范、安全操作规程、文明生产等规章制度。如甲方发现乙方有不按规范操作、服务质量不达标、卫生状况差等情况，甲方有权拒绝付费或扣罚费用，乙方应立即予以改进。

2. 甲方应按照合同规定，按时足额向乙方缴纳本合同项下的服务费及其它应付费用。

(二) 乙方权利义务

1. 有权要求甲方按规定支付经双方确认的费用；

2. 乙方应严格按照相关的技术规范或国家有关技术标准、作业规范进行服务，并严格执行质量标准和“三检”制度，做到文明作业、安全作业；

3. 乙方不得干涉甲方对服务过程进行监督，并对甲方提出的服务态度、整改等意见和建议进行回复、改正；

4. 乙方应确保不影响甲方的正常秩序；

5. 乙方在服务过程中，若出现特殊情况、不可抗力等不能进行服务的，必须及时将详情反馈甲方，并征得甲方的同意。

八、违约责任

(一) 按《民法典》中的相关条款执行。

(二) 乙方履约延误

1. 如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面停止服务，将按违约终止合同。

2. 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍工作和提供服务的情况，应及时以书面形式将事实，可能造成的影响和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行反馈，并确定是否通过修改合同。

3. 违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足服务要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交西安仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

6101040261943

十、合同生效

(一) 本合同经双方签字盖章后生效。

(二) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(三) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执壹份，见证方执壹份。

(五) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：（盖章）



法定代表人或授权代理人：

常梦雨

日期：

2026.5.18

乙方：（盖章）



法定代表人或授权代理人：



日期：

2026.5.18

见证方：（盖章）



法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：



日期：

2026.5.18