

工程名称： 西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 04 月 28 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	01B001	脚手架（北5间东墙） 工作内容： 1. 钢管架租赁 2. 运输 3. 搭挪 4. 拆除		m2	90		
2	01B002	拆除墙体（北5间东墙） 项目特征： 1. 尺寸：18米 工作内容： 1. 拆除		m3	58.23		
3	020204003001	贴仿古青砖片 项目特征： 1. 规格：240*12*0.2 2. 墙长：18m 工作内容： 1. 调运、铺砂浆、运砖 （含浇水、浸水） 2. 切割青砖 3. 排线，贴砖		m2	21.6		
4	01B003	拆除砖散水 工作内容： 1. 拆除		m2	80		
5	01B004	拆除水泥层 工作内容： 1. 拆除		m2	80		
6	010401006001	砖散水垫层 项目特征： 1. 混凝土型号：c35 2. 商品砼：20cm 工作内容： 1. 支模 2. 浇筑		m3	8		
7	011404001001	仿古涂料喷刷 项目特征： 1. 颜色：仿古灰 2. 三遍成活 工作内容： 1. 清理基层 2. 勾调色浆 3. 喷刷		m2	75.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010306001001	砖散水 项目特征： 1. 材质：12*6*24青砖 工作内容： 1. 调、运、铺砂浆, 运 砖(含浇水、浸水)、砌 砖, 清理落地灰 2. 勾缝, 擦缝		m2	80		
9	01B005	垃圾清理 工作内容： 1. 垃圾二次倒运 2. 装车 3. 垃圾清理		m3	154		
10	020102002001	块料楼地面（透水砖） 工作内容： 1. 清理基层、试排弹线 、锯板修边、铺贴饰面 、清理净面		m2	21		
11	020406009001	古建筑铝格栅窗 项目特征： 1. 尺寸：1.3m*1.7m 2. 数量：4个 3. 包括窗扇，窗框 4. 钢化玻璃安装 工作内容： 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 油漆		m2	8.84		
12	020401007001	古建木门 项目特征： 1. 尺寸：2.7m*1.5m 2. 包括门框，门扇 3. 包含五金 工作内容： 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 油漆		m2	4.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	01B006	门窗油漆修缮 项目特征： 1. 尺寸：窗：1.3m*1.7m*4个 +防盗网油漆 门：2.7m*1.5m*2个 工作内容： 1. 砍地仗（清理油漆） 2. 二道灰 3. 三遍油漆		m2	16.94		
14	01B007	檐口油漆活动架		m2	360		
15	01B008	南北5间檐口油漆 项目特征： 1. 尺寸：18m*4个檐口 2. 宽度：1.3m 工作内容： 1. 砍地仗（清理油漆） 2. 二道灰 3. 三遍油漆		m2	121.68		
16	010902001001	维修售票厅屋面防水 项目特征： 1. 材质：东方雨虹热熔sbs防水卷材 工作内容： 1. 清理基层, 刷基底处理剂, 2. 热熔烤贴 3. 收头钉压条等		m2	35		
17	01B009	埋线管（博物馆南侧大门） 项目特征： 1. 规格：20pvc线管 工作内容： 1. 开挖 2. 埋管 3. 恢复		工日	2		
18	030109001001	安装抽水泵 项目特征： 1. 规格：单极离心水泵 工作内容： 1. 下井140米 2. 安装		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	030409001001	电力电缆 项目特征： 1. 规格：Yjv3*2.5 2. 长度：152m 工作内容： 1. 扫管、涂滑石粉、穿 线、编号、焊接包头		m	152		
20	01B010	安装水泵水管 项目特征： 1. 长度：175米 2. 规格：25塑料水管 工作内容： 1. 安装 2. 下井		m	175		
21	01B011	安装热水宝（遗址大厅 卫生间） 项目特征： 1. 规格：美的热水宝 工作内容： 1. 接电 2. 安装水管 3. 安装热水宝		套	2		
22	030804016001	水龙头 项目特征： 1. 遗址大厅红外感应水 龙头*2 工作内容： 1. 安装		个	3		
23	01B012	加固维修感应龙头 工作内容： 1. 拆除 2. 除锈 3. 安装 4. 打胶		套	4		
24	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 （厕所 更衣室） [项目特征] 1. 名称、型号：300吸 顶灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装		套	4		
25	01B013	拆除厨房铁皮烟道 工作内容： 1. 搭架子 2. 角磨机切割 3. 倒链吊放		工日	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	01B014	铲除墙面油泥 项目特征： 1. 面积:30m2 工作内容： 1. 铲除		m2	30		
27	011404001002	墙面喷刷涂料（厨房外墙） 项目特征： 1. 面积:30m2 工作内容： 1. 1. 清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷涂料等。2. 清扫、打磨、刷涂料等。3. 清扫、打磨、刷涂料等。		m2	30		
28	01B015	拆换防臭地漏 工作内容： 1. 拆除 2. 安装 3. 抹灰		套	1		
29	01B016	拆除3间地砖（保卫部值班室 二楼西1） 项目特征： 1. 面积：54m2 2. 材质：瓷地砖 工作内容： 1. 拆除		m2	54		
30	020104002001	实木地板（保卫部 值班室 二楼西） 项目特征： 1. 规格：木地板 工作内容： 1. 安装		m2	54		
31	01B017	垃圾清理（木地板） 工作内容： 1. 二次倒运 2. 装车 3. 垃圾清理		m3	7.53		
32	020105006001	实木质踢脚线 项目特征： 1. 规格：10公分高 工作内容： 1. 预埋木楔、刷防腐油、踢脚线制作安装等。		m2	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	01B018	拆除地砖（办公一楼地面 瓷砖+一二楼厕所过道地 砖） 项目特征： 1. 面积：59m2 2. 材质：瓷地砖 工作内容： 1. 拆除铺装层 2. 拆除瓷砖面层		m2	59		
34	020102002002	块料楼地面（办公一楼地 面瓷砖+一二楼厕所过道地 砖） 项目特征： 1. 规格型号：600mm*600 mm 工作内容： 1. 拆除地砖及踢脚线 2. 铺装地砖及踢脚线 3. 垃圾倒运，清运		m2	59		
35	01B019	垃圾清理 工作内容： 1. 二次倒运 2. 装车 3. 垃圾清理		m3	7.67		
36	01B020	活动架（维修加固铝单板） 项目特征： 1. 活动架租赁 2. 运输 3. 搭挪 4. 拆除		m2	115		
37	020207001001	维修加固铝单板（序厅） 项目特征： 1. 吊顶规格：铝单板1. 22*2.44 工作内容： 1. 原单板拆除 3. 面层铺贴 4. 嵌缝		m2	76		
38	01B021	维修瓦屋面檐口 滴水 （出土文物南 原宣教部） 项目特征： 1. 规格：3#筒瓦滴水 工作内容： 1. 更换		m	52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	01B022	瓦屋面查补（维修游客服务中心+ 出土文物） 项目特征： 1. 面积：85m2 工作内容： 1. 查补维修		m2	85		
40	020206001001	维修石材（遗址大厅女厕男厕+遗址台阶） 项目特征： 1. 面积：36m2 2. 材质：石材 工作内容： 1. 清理、修补基层表面、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)。2. 选料、面层粘贴、清洁表面。		m2	36		
41	01B023	喷塑网安装（牡丹园走廊） 项目特征： 1. 面积：132m2 2. 材质：喷塑钢丝网 工作内容： 1. 搭架子 2. 铺设 3. 安装		m2	132		
42	01B024	活动架（修补吊顶乳胶漆） 项目特征： 1. 活动架租赁 2. 运输 3. 搭挪 4. 拆除		m2	37		
43	020302001001	木饰面天棚 项目特征： 1. 面积：7m2 工作内容： 1. 安装天棚面层		m2	7		
44	020507001001	修补石膏板吊顶乳胶漆 项目特征： 1. 面积：31m2 2. 材质：乳胶漆 工作内容： 1. 1. 清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷涂料等。2. 清扫、打磨、刷涂料等。		m2	31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	01B025	维修门面房卷闸门 工作内容： 1. 更换卷簧*4		樘	2		
46	01B026	不锈钢防盗格栅窗 项目特征： 1. 尺寸：2.6m*1.5m 工作内容： 1. 1. 彩板钢窗：扇、五金安装，框周边塞缝等。 2. 防火窗：框、扇、五金安装，框周边塞缝等。 3. 防盗窗：打眼剔洞，格栅安装等		m2	3.9		
47	020501001001	门油漆 工作内容： 1. 除锈 2. 刷漆		m2	6.1		
48	010702001001	屋面卷材防水 项目特征： 1. 面积：171m2 2. 型号：东方雨虹sbs 防水卷材 工作内容： 1. 刷底油 2. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝		m2	171		
49	010302006001	南五间窗碯拆除砌筑 工作内容： 1. 拆除旧窗碯 2. 重新砌筑		m	5		
50	01B027	活动架（南五间窗碯拆除砌筑） 项目特征： 1. 活动架租赁 2. 运输 3. 搭挪 4. 拆除		m2	21		
51	030804015001	更换脚踩冲洗阀*3		组	7		
52	030803001001	螺纹阀门 项目特征： 1. 规格：50螺纹阀门 工作内容： 1. 切管、套丝、阀门连接、水压试验		个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	030801001001	镀锌钢管 项目特征： 1. 规格：DN50镀锌钢 管 工作内容： 1. 调直、切管、坡口、 煨弯、挖眼接管、异径 管制作, 组对、焊接, 管 道及管件安装, 水压试 验及水冲洗等		m	25		
54	010303003001	砌筑检查井 项目特征： 1. 规格：50*80*40 工作内容： 1. 调、运、铺砂浆, 运 、砌砖。		座	1		
55	01B028	清理沟道淤泥 项目特征： 1. 下水沟道 工作内容： 1. 清理淤泥		工日	8		
56	01B029	拆除水泥路面 工作内容： 1. 拆除		m2	9		
57	01B030	拆除混凝土盖板 工作内容： 1. 拆除		m3	0.7		
58	01B031	垃圾清理 工作内容： 1. 二次倒运 2. 装车 3. 垃圾清理		m3	15		
59	01B032	哈佛接（管道漏水） 项目特征： 1. 三通：DN110 工作内容： 1. 安装		组	2		
60	010405003001	恢复混凝土路面及盖板 项目特征： 1. 规格：商品砼c20 工作内容： 1. 支模版 2. 浇筑 3. 养护		m3	2.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 13
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
61	030212003001	电气配线 项目特征： 1. 型号：Yjv2*2.5 工作内容： 1. 测位、划线、打眼、 装瓷通、装线码、敷线 、接口包头		m	560		
62	030213002001	投光灯LED150w		套	14		
63	01B033	安装灯带 项目特征： 1. 规格：9w 50Hz 工作内容： 1. 铺设 2. 接变压器		m	710		
64	030402012001	户外配电箱 项目特征： 1. 规格：700*350*30 2. 包含：延时控制+空 开 工作内容： 1. 配电箱制作 2. 运输 3. 安装		台	4		
65	010702001002	屋面卷材防水（会议室 屋面及平房顶） 项目特征： 1. 面积：311m2 2. 型号：东方雨虹sbs 防水卷材 工作内容： 1. 刷底油 2. 铺油毡卷材、接缝、 嵌缝		m2	311		
66	041001007001	拆除青砖踏步（宣教室 ） 项目特征： 1. 拆除门口平台 工作内容： 1. 拆除宣教室原有坡 道及踏步		m3	6.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 13
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
67	010306001002	砌筑青砖踏步及坡道（宣教室） 项目特征： 1. 材质：12*6*24青砖 工作内容： 1. 调、运、铺砂浆, 运砖(含浇水、浸水)、砌砖, 清理落地灰 2. 勾缝, 擦缝		m2	20.4		
68	020401007002	古建木门(宣教室) 项目特征： 1. 尺寸：2.7m*1.5m 2. 包括门框, 门扇 3. 包含五金 工作内容： 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 油漆		m2	4.05		
69	020406009002	古建筑铝格栅窗（宣教室） 项目特征： 1. 数量：4个 1300mm*1800 2. 包括窗扇, 窗框 3. 钢化玻璃安装 工作内容： 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 油漆		m2	10		
70	050307006001	不锈钢栏杆（宣教室） 项目特征： 1. 栏杆制安 工作内容： 1. 圆钢焊接、雕刻铁艺花、栏杆油漆、地面复原 2. 含制作、安装、防腐		m	9		
71	01B034	门窗油漆修缮 项目特征： 1、门、防盗网油漆 工作内容： 1. 砍地仗（清理油漆） 2. 二道灰 3. 三遍油漆		m2	49.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 13
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
72	020501001002	扶手栏油漆 项目特征：栏杆油漆 工作内容： 1. 除锈 2. 刷漆 3. 三遍油漆		m2	22.33		
73	01B035	垃圾台整理及搬运老办 公楼家具 项目特征：整理 工作内容： 1. 垃圾台人工整理、 分类、归堆		工日	18		
74	01B036	垃圾台垃圾外运 项目特征：清运 工作内容： 1. 垃圾台垃圾外运， 13 车次 2. 含装车、运输、消 纳		辆	13		
75	010502025001	配电箱散水地面 项目特征：散水地面 工作内容： 1. 人工挖基槽、三七 灰土回填、混凝土垫层 、水泥散水地面 2. 含模板、浇筑、养 护		m2	22		
76	040103002001	停车场树坑回填 项目特征：树坑 工作内容： 1. 3:7 灰土回填、铺 设石子 2. 含摊铺、压实		m3	12		
77	010502001001	独立基础（空调外机降 噪） 项目特征： 1、基础墩 2、数量：24个 工作内容： 1. 土方开挖：500×50 0×500 2. 模板 3. C25 混凝土		m3	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施
维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西安半坡博物馆2026年基础设施维护维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。