

# 西安市民政局（本级）西安市民政局社区嵌入式项目评审工作(二次)中标（成交）明细

陕西澎翔项目管理有限公司受西安市民政局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购西安市民政局社区嵌入式项目评审工作(二次)（项目编码：SXPX-20260312003.1B1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安市民政局社区嵌入式项目评审工作）

1.1、中标（成交）供应商：正衡房地产资产评估有限公司

1.2、中标（成交）总价：294,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	社区嵌入式服务项目评审咨询服务	1.制定项目评估实施细则； 2.对各区县、开发区2025年社区嵌入式服务设施的建设、资金使用、运营管理、居民满意度等进行全面评估。 3.对2024年度建设的嵌入式服务设施的运营情况及各区县、开发区社区嵌入式服务的规模化、连锁化、品牌化情况进行评估； 4.编制综合评估报告并提出改进建议。	1.采用现场核查、数据比对、居民访谈等多种形式开展评估，确保在2026年7月10日前完成全部工作； 2.对评估过程中发现的资金使用争议、运营管理漏洞等问题提出协调解决方案； 3.根据市政办函〔2024〕19号文件要求，针对评估发现问题提出整改建议； 4.形成包含数据分析、问题清单及优化建议的完整评估报告。 三、人员要求 (一)项目负责人(1人) 1.本科及以上学历，具有2022年以来市级及以上公共服务类项目评审经验/绩效评价经验/资产评估经验，持有高级工程师、高级经济师、高级会计师、高级审计师中任意一项证书。 2.全程负责与采购人直接对接评估业务事宜，具备组织、协调、管理能力，熟悉社区嵌入式服务设施建设相关政策法规。 (二)评审组成员(10人) 1.本科以上学历，均具有2年及以上从事公共服务类项目评审经验/绩效评价经验/资产评估经验，成员至少应持有资产评估师、咨询工程师(投资)、注册造价工程师、注册会计师、高级工程师、高级经济师、绩效评价师、律师专业证书中任意一项证书。 2.具备胜任本项目的评估能力，负责实施各个环节的评估工作。 (三)供应商承诺 供应商提供的评估工作人员影响到服务进展、没有达到采购人所需时，采购人有权提出增加人员的要求，供应商应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。 四、其他要求 (一)接受采购人对服务的考核、监督及管理，确保服务优质高效。 (二)为保证评估工作总体进度，评估工作组在评估工作过程中遇到的重大问题，须及时将问题反馈采购人。 (三)供应商提供对评估工作的理解和实施思路，内容包含评估工作目标及特点、评估工作整体实施计划及思路。 (四)供应商提供评估工作重难点分析及解决方案，方案内容包含重点、难点分析及解决方案。 (五)供应商提供整体服务方案。方案内容包含前期准备方案、评估实施方案及提交评估报告方案。 (六)供应商提供科学合理的时间进度计划方案，方案内容包含各阶段及总体工作时间节点控制措施、工作进度安排。 (七)供应商提供服务质量保证措施，措施内容包含服务质量控制制度、服务质量控制标准及控制程序。 (八)供应商针对项目特点，对常见问题进行梳理，具有良好的解决方案并及时向采购人提出合理化建议。	2026年7月10日前完成全部工作	(一) 供应商应遵守法规、坚持原则、按程序工作，确保评估依据充分、结果公正准确，并对真实性负责。严禁弄虚作假、徇私舞弊，如因违规导致结果严重失真，采购人有权追究责任。 (二) 评估人员须恪守职业道德，具备相应专业能力。如存在不能胜任或利益冲突的情形，采购人有权要求更换。 (三) 评估工作组应服从安排，按时保质完成任务。工作中遇重大问题时，须及时向采购人反馈，以保证总体进度。 (四) 评估人员如违反法律法规、工作纪律或遭有效投诉，采购人可相应扣减费用，情节严重者可解除服务协议。 (五) 供应商须自备满足工作需要的交通工具及办公设备。 (六) 项目结束后，供应商应向采购人提供4份完整评估报告。报告须加盖公章，并由负责人员签字。 (七) 评估报告内容应包括：实施内容、运营管理、经济效益及社会效益等。 (八) 报告应符合国家及行业相关规定，不得擅自变更评估标准，确保过程与结果的公平公正。	294,500.00	1.00	项	294,500.00

