142号

维 修 服 务 合 同

西安红会医院

（项目名称：维修制冷机组）

甲　方：西安红会医院

乙　方：麦克维尔中央空调有限公司

2026 年　月

中国　西安

甲方：　　西安市红会医院

住所地：　　西安市经开区高铁新城建元二路北段666号

乙方：　　麦克维尔中央空调有限公司

住所地：　　海市静安区汇场路1401弄14号1202室

甲、乙双方基于公平、公正、平等的原则，依据《中华人民共和国民法典》之相关规定，现经甲、乙双方友好协商，达成以下合同条款：元

一、服务内容：

服务名称	服务期	服务地点	备注
维修制冷机组	30天	红会医院北院区	

产品应当符合国家规范规定的标准及乙方响应文件所述的标准，设备配置详单附后。

二、合同价款：

1.合同总金额：**人民币　660000.00**元　**大写：陆拾陆万元整。**

2.本合同服务期内合同总价不受市场价格变化因素的影响，其他标准不变。

三、服务地点：西安市红会医院北院区。

四、服务期：自合同签订之日起30个工作日内维修完成全部项目内容，并调试验收合格。

维修质保期：验收合格之日起二年。

五、甲方指定经办人为：何建峰，联系电话　18629390723　。

六、履约保证金收取与退还

乙方应当在结果公告发布后五个工作日内将项目履约保证金（合同总金额的5%）转账至甲方基本户，待合同履行完毕后，无任何质量问题，一次性退还，不计利息。

甲方基本户：

户名：西安市红会医院

账号：102407334632

开户行：中国银行西安碑林区支行营业部

转账请注明用途

七、款项结算：

（一）制冷机组维修、调试完毕并验收合格后 60 日内，一次性向成交供应乙方付清合同总价款 660000 元。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方开具运营服务合规发票，服务合同与甲方结算。

（五）支付方式：甲方直接将货款通过银行转账的方式转入乙方指定的专用账号。

乙方账户名：麦克维尔中央空调有限公司 。

开户行：中国银行上海市万航渡路支行。

账号：433859235695 。

八、服务保证：

1. 乙方制定出服务工作计划。

2. 乙方提供的服务人员不少于 6 人，有专门的项目负责人（不得同时兼任其他项目）和主管人员，分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、职务、职称、工作职责、联系方式等）。

序号	姓名	学历	技术职称	证书名称	职务	联系电话
1	樊启峰	大专	高级工	高压电工 低压电工 制冷维修	服务负责人	13359236307
2	赵靓	本科	高级工	高压电工 低压电工 制冷维修	服务工程师	18710873503
3	李乾三	大专	高级工	低压电工 制冷维修	服务工程师	13096911683
4	李宇鹏	大专	高级工	低压电工 制冷维修	服务工程师	13519138982

5	李庆	大专	高级工	低压电工	服务工程师	18966730900
6	赵小朋	大专	高级工	低压电工	服务工程师	13992869655

3. 有客户回访安排。

4. 设有专人投诉举报电话，有专人接听记录、受理。

5. 有服务保障措施，服务人员因病因事请假应当及时替补，不得影响服务工作正常进行，对服务态度、服务质量较差的保洁人员有具体处罚办法。

九、验收：

（一）货物到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。甲方及乙方双方须在约定的时间和地点共同开箱检验。

（二）设备安装、调试、自检正常，且可正常使用后，由乙方书面通知甲方。

（三）甲方核查乙方供的设备自检正常报告后，开始进行设备验收。设备验收合格后，填写设备验收单作为对的最终认可。

（四）乙方向甲方提交货物实施过程中的所有资料（含维修报告和现场维修照片），以便甲方日后管理和维护。

（五）验收依据：

1. 本合同及附件文本；

2. 国家相应的标准、规范；

3. 招标文件、投标文件、澄清表（函）。

4. 提供质保期服务承诺文件。

十、权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1. 在乙方进行现场维护时，甲方应在维护设备附近为乙方人员提供贮物空间，为乙方维保工作提供便利。

2. 在甲方安全规定允许的前提下，为乙方的人员进入维护现场提供方便。

3. 甲方有权对乙方服务人员的工作态度、技术水平进行监督和评判并提出相应的要求，乙方也会由独立的服务质量监督人员对甲方予以不定期的回访。

4.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同部分或全部技术服务工作转让给第三人承担，但不包括转让给维护产品的原厂商进行服务。甲方不对乙方将本合同部分或者全部服务工作转让给第三人所产生的费用负责,如发生此类情况，视为乙方违约，乙方自行承担费用，同时甲方有权要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

（二）乙方的权利和义务

1.质保期内：

（1）机组发生质量问题，在接到甲方知后，乙方服务响应时间不超过1小时，4小时内派出专业的维修人员进行现场检测维修，解决问题不超过24小时。对问题较大、短期内不能解决的，为不影响甲方常工作，乙方7日内免费提供替代产品，所发生的全部费用由乙方担。若需返厂维修，相关一切费用由乙方担。30个工作日内仍无法修复的，需免费更换同规格、同型号原厂全新产品，更换产品所产生的相关费用均由乙方承担。

（2）乙方工程师在制冷季须每月1次寻访机组，及时发现机组运行状态，并提出改进措施。

2.乙方在质保期结束前,对制冷机组运行效果进行回访,确保设备正常运行。

3.质保期满后：如甲方求，乙方须提供长期的优惠有偿服务，并负责长期合同价供应耗材，和提供及时、有效的技术支持和售后服务。

十一、乙方管理要求：

1.依据有关规范和磋商要求,负责拟定各项服务规范、操作流程、管理制度；

2.加强各项服务工作的管理，负责检查、指导、监督各项服务工作按时按要求完成；

3.设计相关工作信息表单，负责检查各项检查工作记录是否及时、准确、完整；

4.负责做好服务人员的考勤、考核；人员补充等管理工作；

5.制定培训计划，每月定期对员工进行教育培训，加强服务人员教育，不断提高服务人员的服务技能和素质；

十二、违约责任：

1.按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供货物或质量不能满足谈判技术要求，乙方必须无条件更换，否则，甲方有权终止合同，并对乙方的违约行为报监管机构进行相应的处罚。

3. 未按合同要求交货期送达采购方指定地点的，按每逾期 1 日，扣除合同总金额的 1%。逾期超过 10 个工作日，甲方有权解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除，且乙方应按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。如给甲方造成损失的，还应根据损失情况赔偿损失，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

十三、合同变更和终止：

出现以下情况时，甲方有权提前终止合同。

1. 乙方不能满足甲方实际工作需要，不服从甲方日常工作管理。

2. 因乙方管理不到位，造成恶性事件，给甲方声誉带来严重影响的。

3. 对于甲方造成损失的，依据鉴定给予赔偿，涉及法律或司法处理的，除赔偿外终止本合同。

4. 发生各类突发性应急事件或甲方举行重大活动，乙方不服从甲方统一调配的。

5. 乙方在合同期间及服务过程中，给甲造成重大责任事故或恶劣社会影响的。

6. 因合同变更、解除造成损失的，过错方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，甲乙双方应当各自承担相应的责任。

7. 合同履行中，经甲乙双方协商一致，并由甲方按照有关规定办理审批后，可以变更合同。

8. 合同履行中，存在以下情形之一的，甲方有权解除合同：①因不可抗力无法履行合同，不能实现合同目的；②继续履行合同将损害国家或者甲方益，且无法通过合同变更或者中止方式解决；③采购任务调整或者取消，不能通过合同变更方式达成新协议；④乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同主要义务；⑤乙方迟延履行合同主要义务，经催告后在限定合理整改期限内仍不履行；⑥乙方存在违规违约行为致使不能实现合同目的；⑦乙方发生控股关系、经营范围等重大实质性变化，不符合合同约定的；⑧国家法律法规规定或者合同约定的其他情形。

十四、履约监督

1. 乙方承诺接受甲方对其资质和履约能力进行监管，并保证在其资质和履约能力发生变化时向甲方通报，乙方存在法律规定的丧失或者可能丧失合同履行能力有关情形时，甲方有权终止合同。

2. 乙方对于甲方、纪检监察部门、审计部门等职能部门开展的调查，承诺予以配合，如实反映情况，提供相关资料。

3. 乙方在合同订立、履行过程中，存在违法、违规、违约行为经查实的，承诺愿意无条件接受甲方根据有关规定给予的书面警告、限制参加甲方采购活动等处罚。

十五、合同争议解决：

合同履行过程中，发生争议时，按照下列方式解决：

1. 甲方和乙方协商解决。

2. 协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、合同生效：

（一）本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（二）如本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未做要求的，由甲、乙双方协商，签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

（三）未经甲方允许，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务，不得在合同未生效前履行合同相关义务。

（本页以下无正文）

甲　方（法人公章）：

单位名称：西安市红会医院

地　址：西安市经开区高铁新城建元二路北段666号

法定代表人：（签字）

代理人：（签字）

签订日期：2026年1月14日

乙　方（法人公章）：

单位名称：麦克维尔中央空调有限公司

地　址：上海市静安区江场路1401弄14号1202室

法定代表人：（签字）

代理人：（签字）

签订日期：2026年1月14日

维修清单

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	压缩机维修	台	1	421916.00	421961.00	含运费，返厂维修，
2	高压绝缘材料	套	1	3660.00	3660.00	原厂配件
3	机组 O 型环	套	1	13800.00	13800.00	原厂配件
4	油过滤管	支	4	1320.00	5280.00	原厂配件
5	冷冻机油	升	37	480.00	17760.00	原厂配件
6	电机回液干燥过滤器	支	1	420.00	420.00	原厂配件
7	电机喷液干燥过滤器	支	2	200.00	400.00	原厂配件
8	冷凝器换热管	支	5	2320.00	11600.00	原厂配件
9	制冷剂	KG	687	105.00	72135.00	原厂配件
10	系统及循环管路清洗剂	KG	500	86.00	43000.00	冷媒系统清洗
11	吊装搬运费	次	2	12200.00	24400.00	压缩机拆卸，复装
12	蒸发器、冷凝器清洗	项	1	10000.00	10000.00	物理和化学清洗
13	冷凝器换热管无损探伤	支	554	56.00	31024.00	无损探伤出具报告
14	机组打压	项	1	1130.00	1130.00	氮气
15	机组抽真空	项	1	1130.00	1130.00	
16	机组调试	项	1	2300.00	2300.00	