

竞争性磋商



国家儿童区域医疗中心(西北)
西安交通大学附属儿童医院
陕西省儿童医学中心
西安市儿童医院

西安市儿童医院经开院区
纯水机房运维服务项目（二次）
（SCZD2026-CS-0962-001R）

甲方：西安市儿童医院

乙方：咸阳中天新医疗器械有限公司

代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

签订地点：西安市儿童医院

签订时间：2026 年 月



甲方：西安市儿童医院

地址：陕西省西安市莲湖区西举院巷 69 号

联系人：乌阳

电话/传真：029-87692564

乙方：咸阳中天新医疗器械有限公司

联系地址：咸阳市秦都区人民西路彩虹十字首座商住楼 12805 号

联系人：蔡波

电话：029-33315386

代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 C 座 9 层

联系人：薛盼

电话/传真：029-88497916

签订地点：陕西省西安市莲湖区西举院巷 69 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》规定，西安市儿童医院经开院区纯水机房运维服务项目（二次）（项目编号：SCZD2026-CS-0962-001R）由陕西省采购招标有限责任公司采用竞争性磋商方式组织采购。西安市儿童医院（以下简称“甲方”）确定咸阳中天新医疗器械有限公司（以下简称“乙方”）为该项目成交供应商。经鉴证方确认，甲、乙双方同意按照下述条款和条件，签署本合同。

一、项目概况

（一）甲方经开院区纯水机房和肾脏科血液透析纯水中心、口腔科、检验科及其他相关科室用纯水/超纯水提供为期两年的标准化、规范化运维服务。服务包含纯水设备维修保养、定期消毒和更换耗材等（工业用盐除外）。

（二）服务地点：西安市儿童医院经开院区（西安市未央区尚稷路 7669 号）

二、服务内容与要求（包括工作重点区域、工作主要内容和核心要求等）

（一）工作重点区域：

甲方经开院区纯水机房和肾脏科血液透析纯水中心、口腔科、检验科及其他相关科室用纯水/超纯水的场所。

（二）工作主要内容：

1. 设备故障应急维修；
2. 定期更换设备日常耗材；
3. 配合协助甲方完成各项应急预案；
4. 每月维护保养设备并监测相关数据；
5. 每季度高水平化学消毒设备；
6. 排查并处置相关用水安全隐。

（三）工作核心要求

1. 维保期间水质必须满足甲方各用水科室要求，具体如下：

用途	微生物指标	电导率	备注
生化 检验 用水	细菌总数 $\leq$ 50CFU/ml；	水温 25℃时应不大于 1us/cm	生化检验科
血液 透析 用水	细菌总数应不 超过 100CFU/ml， 内毒素含量应 不超过 0.25EU/ml；	水温 25℃时应不大于 10us/cm 	血透中心
内镜 清洗 用水	细菌总数 $\leq$ 10CFU/100ml；	水温 25℃时应不大于 15us/cm	呼吸、耳鼻喉、胃肠镜 等软式内镜清洗
口腔 诊疗 用水	细菌总数 $\leq$ 100CFU/ml；	水温 25℃时应不大于 15us/cm；	口腔科

高温 灭菌 器用 水	/	水温 25 ℃时应不大于 5us/cm;	供应室蒸汽灭菌
CSSD 或手 术室 清洗 终末 漂洗 用水	/	水温 25 ℃时应不大于 15us/cm;	供应室或手术室

2. 针对各用水科室建立水质监测制度，乙方每周对纯水电导率/超纯水电阻率进行检测并记录存档；每月对各用水科室纯水/超纯水的用水口和纯水设备出水口/纯水罐等进行微生物采样、送检第三方检测机构并出具采用薄膜过滤法的检验报告单；每年至少 1 次对血液透析用水取样送检第三方进行化学污染物检测；一旦出现超标，必须形成闭环记录：超标通知书→原因分析→采取消毒/清洗措施等→复检合格报告→恢复供水申请单；采样记录表应包含采样日期、具体采样点位置、采样人和采样时间。

3. 针对纯水机房需要乙方每周对机房地面、设备表面、操作台等进行清洁并巡检记录机房环境温湿度、设备有无漏水、水泵声音是否正常、各压力表的压力值是否正正常范围内并记录原水压力、产水流量、废水流量、脱盐率、产水电导率/电阻率和水温等运行参数并专人负责再生盐日常使用，如出现任何报警信息、参数异常波动应及时采取处理措施；每季度对纯水机房所有设备表面、水箱、管道接口等易滋生细菌的部位进行高水平化学消毒；纯水机房日常需要通风换气，降低空气中微生物浓度。

4. 根据设备运行要求乙方定期维护保养更换设备日常耗材（工业用盐除外），维保期间需要更换耗材，具体如下：

序号	耗材名称	规格型号	数量
1	石英砂	1~2mm	2100Kg
2	石英砂	2~4mm	2400Kg
3	活性炭	碘值 1000	1350Kg
4	无烟煤	0.8~1.8mm	850Kg
5	软化树脂	001*7	2250L
6	反渗透膜（杜邦/海德能等知名品牌）	8040	24 支
7	PP 滤芯	大胖 40 英寸 5um	240 支
8	PP 滤芯	40 英寸 1um	20 支
9	PP 滤芯	40 英寸 5um	40 支
10	折叠滤芯	40 英寸 0.22um	80 支
11	折叠滤芯	20 英寸 0.22um	80 支
12	紫外灯管	H-30	4 支
13	紫外灯管	H-120	2 支
14	紫外灯管	H-45	4 支
15	浸没紫外灯管	X-30	8 支
16	呼吸阀滤芯	5 英寸 0.22um	12 支
17	呼吸阀滤芯	10 英寸 0.22um	4 支

5. 乙方保证耗材质量合规并提供产品说明书、合格证、涉水产品卫生许可批件等相关资质、每项耗材定期更换并记录更换日期/型号/更换人、更换频次和所有维修记录存档，确保设备稳定、安全、持续运行。

6. 针对纯水设备的主机消毒、纯水罐消毒和纯水循环管网乙方需要每季度按相关规范进行高水平化学消毒，严格遵循医疗用水设备消毒技术标准，执行完整消毒

流程，并做好消毒记录。内容包括记录消毒日期与时间、消毒液名称、消毒液使用量、纯水罐中消毒液的有效浓度、各用水端口消毒液有效浓度、浸泡时间、冲洗时长和各用水端口消毒液残留量等相关记录真实、规范、可追溯，要有消毒操作人及复核人签名，满足甲方院感防控和设备安全运行要求。

7. 设备故障维修响应时间：常规应急维修，乙方接到甲方报修通知后，4 小时内到达现场，并安排专人驻场维修，12 小时内排除故障、恢复设备正常运行；针对重大设备故障、突发事件引发的设备故障，乙方需在 48 小时内解决故障，确保设备恢复正常运行。

8. 乙方每半年提供工作报告，根据月度保养及检测情况汇总出具专业、完整、可追溯设备维保工作报告，涵盖半年内维修、保养服务工作的各个方面数据，全面反映设备运行状况、检测结果、故障处理、隐患分析及改进建议。包括且不仅限于维修工作量，月度保养及检测情况，每季度化学消毒情况，耗材更换情况，重大事件等记录汇总及分析。

9. 乙方应积极配合、全力协助甲方完成各项应急预案的制定、演练、培训及应急处置工作，确保满足甲方应急保障、设备应急处置及安全运行相关要求。

10. 乙方需有独立的备件仓库，提供备件/备用机。

11. 乙方需要具备医疗纯水设备运维经验，配备专属服务团队，团队成员需具备医疗纯水设备维修培训证或相关资质证明；核心运维人员从业年限不低于 3 年，熟悉甲方纯水中心设备工作原理、操作流程及甲方院感防控要求。

12. 乙方需要配备满足甲方纯水中心运维所需的全套专业工具、检测设备及应急备件，包括但不限于水质检测仪器/检测试剂（电导率、硬度、总氯、消毒液浓度试纸等）、设备拆解维修工具、高水平化学消毒液、应急供水备用装置等；所有检测设备需经法定计量机构校验合格，在有效期内使用，确保检测数据准确可

靠；应急备件储备需覆盖纯水设备核心部件（如滤芯、泵体、阀门等），储备量满足应急更换需求，保障设备快速恢复运行；所有专业设备及备件需符合国家医疗设备相关标准及甲方院感防控要求。

13. 乙方需要严格遵循国家医疗用水相关标准、甲方院感防控规定及纯水设备运维规范，提供全流程标准化服务。严格执行甲方保密规定，对纯水中心设备运行数据、水质检测结果等相关信息予以保密。一旦发现微生物检测结果异常/超标等，应立即上报甲方设备科和控感办，停止供水，启动全面消毒流程，直至复检合格后方可恢复供水；抢修纯水破损管路时严格无菌操作，更换纯水新管修复必须及时对相关管路进行强力冲洗和消毒。

14. 废弃物处理由乙方承担，遵纪守法不得污染环境。

三、考核（验收）标准和方法

（一）**验收：**乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收（必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收），验收合格后，出具使用验收合格证明。

（二）**最终验收：**最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单（附件一），并向甲方提交实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

（三）**维保期满后：**由乙方出具维保期运行质量报告，无技术、质量问题的，甲方按照服务期内累计考核结果（具体详见附件二附件三）核算。

四、支付约定及服务期限

（一）**服务期限：**自合同签订之日起2年。

（二）**合同总金额：**（大写）人民币贰拾陆万元整（¥260000）。合同总价包含但不限于提供服务项目维护费、管理费、伴随费用、相关税费及其他费用。合同价为包干价，不受市场价格变化因素的影响。

（三）**付款方式：**

1、合同签订后，达到付款条件起 10 日内，甲方向乙方支付合同总金额 50%，即人民币壹拾叁万元整（¥130000）。

2、本项目服务期限为两年，服务期内甲方每半年开展一次考核，合计考核 4 次。服务期满，乙方无技术、质量问题的，甲方按照服务期内累计考核结果（具体详见附件二附件三）核算扣款，达到付款条件起 10 日内，据实支付剩余 50%合同款项；无扣款情形的，全额支付人民币壹拾叁万元整（¥130000）。

3、甲方付款前，乙方向甲方提供合规发票。乙方未按要求提供发票，甲方有权顺延付款，且不承担任何逾期付款违约责任。

（四）乙方收款信息：

开户名：咸阳中天新医疗器械有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司咸阳彩虹支行

账 号：61001636208052503385

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方有权全程监督、检查乙方的运维服务过程、服务质量以及所使用耗材、配件的质量，并就服务问题提出合理意见及整改要求。
2. 负责向乙方提供设备原厂手册、故障记录等相关技术资料，积极配合乙方完成维修工作，并提供必要的场地、电源、水源等工作条件。
3. 按本合同约定及时支付运维服务费用。
4. 运维服务期满后，及时组织人员开展考核、验收，验收合格后完成相关手续。

（二）乙方权利与义务

1. 指派具备对应从业资质、实操经验丰富的人员开展运维服务，确保维修及运维工作质量符合合同要求。
2. 乙方在运维服务过程中，须妥善保管甲方设备及相关物品，不得损坏、丢失；若因乙方原因造成设备损坏、丢失，由乙方承担全部赔偿责任。
3. 运维服务期内，乙方严格按合同约定提供运维服务，建立服务档案，如实记录每次服务情况，并定期向甲方提交服务报告。

对甲方设备信息、技术资料等商业秘密负有保密义务，不得擅自向任何第三方泄露；本合同终止后，本保密义务持续有效。

六、安全生产

乙方应认真贯彻执行《安全生产法》和国家关于安全生产、治安防范等方针、政策、法律、法规和标准，在合作项目中履行安全生产管理和治安防范要求，承担由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的所有费用。

七、违约责任

(一) 乙方违反本合同约定或未按本合同约定的服务要求、服务响应时限、耗材标准、耗材更换质量等完成服务的，应在甲方要求的期限内无条件整改，整改后仍无法满足甲方需求的，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知到达（即使拒收）乙方之日起解除，乙方应按合同总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方另行支付。

(二) 因乙方考核不合格致使甲方解除本合同的，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，且乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金。

(三) 乙方不得另行转包项目，未经甲方同意不得更换主要管理人员，否则，由此造成的损失和责任由乙方承担，且乙方应向甲方支付合同总价款 30% 的违约金。

八、不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观事件，包括但不限于地震、水灾、火灾、战争、政府禁令、疫情等。

(二) 因不可抗力导致本合同无法履行或延迟履行的，遭遇不可抗力一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后 15 个工作日内提供相关权威证明文件，双方根据不可抗力的影响，协商决定部分履行、延期履行或解除合同，由此造成的损失，双方互不承担违约责任。

九、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同一式柒份，甲方伍份，乙方执壹份，代理机构执壹份。本合同甲乙双方签字盖章后生效。合同条款执行完毕后，自动终止。

本协议未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

合同签署页

甲方（法人公章）：

单位名称：西安市儿童医院

单位地址：陕西省西安市莲湖区
西举院巷 69 号

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（法人公章）：

单位名称：咸阳中天新医疗器械有限公司

单位地址：咸阳市秦都区人民西路彩虹
十字首座商住楼 12805 号

法定代表人：

经办人：

日期：

代理机构（业务专用章）

单位名称：陕西省采购招标有限责任公司

地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 C 座 9 层

代理人：

日期：

联系电话：029-81206622-825

合同附件 1:

政府采购项目货物（服务）验收入库报告单

采购单位			
采购项目			
项目编号		合同金额	¥:
		验收时间/地点	
供货单位			
开户行		账号	
联系人		电话	
供货单位：（盖章）		使用单位验收意见：（盖章）	
签字： 年 月 日		签字： 年 月 日	
采购内容			
采购内容请列明品目、规格、型号、数量、单价、总价			



合同附件 2:

经开院区纯水机房运维服务考核表

考核项目	考核细项	考核方式	得分	考核人
水质合格率与稳定性 (25分)	1. 细菌检测合格率 (满分 5 分) 合格率 100%不扣分; 合格率 95%以上扣 1 分; 合格率 90%-95%扣 2 分; 合格率 85%-90%以下扣 3 分; 合格率 80%-85%以下扣 4 分; 合格率不到 80%扣 5 分。	统计服务期间第三方检测机构出具检验报告单合格率		
	2. 内毒素检测合格率 (满分 5 分) 合格率 100%不扣分; 合格率 95%以上扣 1 分; 合格率 90%-95%扣 2 分; 合格率 85%-90%以下扣 3 分; 合格率 80%-85%以下扣 4 分; 合格率不到 80%扣 5 分	统计服务期间第三方检测机构出具检验报告单合格率		
	3. 电导率检测合格率 (满分 5 分) 合格率 100%不扣分; 合格率 95%以上扣 1 分; 合格率 90%-95%扣 2 分; 合格率 85%-90%以下扣 3 分; 合格率 80%-85%以下扣 4 分; 合格率不到 80%扣 5 分	统计服务期间实测电导率合格率		
	4. 化学污染物检测合格率 (满分 5 分) 合格率 100%不扣分; 合格率低于 100%扣 5 分;	统计服务期间第三方检测机构出具检验报告单合格率		
	5. 供水压力/流量稳定性合格率 (满分 5 分) 合格率 100%不扣分; 合格率 95%以上扣 1 分; 合格率 90%-95%扣 2 分; 合格率 85%-90%以下扣 3 分; 合格率 80%-85%以下扣 4 分; 合格率不到 80%扣 5 分。	统计服务期间实测供水压力/流量合格率		
日常运行数据与记录规范 (25分)	6. 纯水机房每周是否进行清洁并巡检记录机房环境温湿度、设备有无漏水、水泵声音是否正常 (满分 4 分) 没有扣 4 分。	统计服务期间运行数据登记表		
	7. 每周各压力表的压力值是否正常范围内并记录原水压力、产水流量、废水流量、产水电导率/电阻率和水温等运行参数 (满分 6 分) 没有扣 6 分。	统计服务期间运行数据登记表		
	8. 是否专人负责再生盐日常使用 (满分 8 分) 没有扣 8 分。	统计服务期间运行数据登记表		
	9. 出现任何报警信息、参数异常波动应是否及时采取处理措施 (满分 4 分) 没有扣 4 分。	统计服务期间运行数据登记表		
耗材更换与记录规范	10. 每季度是否对纯水机房所有设备表面、水箱、管道接口等易滋生细菌的部位进行高水平化学消毒; (满分 3 分) 没有扣 3 分。	统计服务期间运行数据登记表		
	11. 耗材质量是否合规并提供产品说明书、合格证、涉水产品卫生许可批件等相关资质 (满分 6 分) 没有扣 6 分。	查验耗材相关资质		

(15分)	12. 每项耗材是否定期更换并记录更换日期/型号/更换人 (满分4分) 没有扣4分。	统计服务期间耗材数据登记表		
	13. 每项耗材更换频次和所有维修是否记录存档 (满分5分) 没有扣5分。	统计服务期间耗材数据登记表		
纯水系统高水平化学消毒 (15分)	14. 每季度按相关规范对纯水设备的主机、纯水罐和纯水循环管网是否进行高水平化学消毒 (满分6分) 没有扣6分。	统计服务期间消毒数据登记表		
	15. 消毒记录内容是否包括记录消毒日期与时间、消毒液名称、消毒液使用量、纯水罐中消毒液的有效浓度、各用水端口消毒液有效浓度、浸泡时间、冲洗时长和各用水端口消毒液残留量等相关记录, 有消毒操作人及复核人签名 (满分4分) 没有扣4分。	统计服务期间消毒数据登记表		
	16. 一旦出现超标, 是否形成闭环记录: 超标通知书→原因分析→采取消毒/清洗措施等→复检合格报告→恢复供水申请单; 采样记录表应包含采样日期、具体采样点位置、采样人和采样时间。(满分5分) 没有扣5分。	统计服务期间消毒数据登记表		
故障处置与运维响应 (20分)	17. 设备故障维修是否响应时间: 常规应急维修, 中标人在接到甲方报修通知后, 4小时内到达现场, 并安排专人驻场维修, 12小时内排除故障、恢复设备正常运行; (满分6分) 没有扣6分。	统计服务期间故障数据登记表		
	18. 针对重大设备故障、突发事件引发的设备故障, 是否48小时内解决故障, 确保设备恢复正常运行。(满分6分) 没有扣6分。	统计服务期间故障数据登记表		
	19. 每半年是否提供工作报告, 根据月度保养及检测情况汇总出具专业、完整、可追溯设备维保工作报告, 涵盖半年内维修、保养服务工作的各个方面数据, 全面反映设备运行状况、检测结果、故障处理、隐患分析及改进建议。包括且不仅限于维修工作量, 月度保养及检测情况, 每季度化学消毒情况, 耗材更换情况, 重大事件等记录汇总及分析。(满分5分) 没有扣5分。	查验服务期间工作报告		
	20. 是否积极配合、全力协助甲方完成各项应急预案的制定、演练、培训及应急处置工作, 确保满足甲方应急保障、设备应急处置及安全运行相关要求。(满分3分) 没有扣3分。	查验服务期间应急预案的制定、演练、培训及应急处置工作		

注: 考核90分及以上为“优秀”; 考核低于90分每降1分扣合同总价款的1%
以此类推; 考核60分以下为“不合格”甲方有权终止合同, 乙方承担所有责任。

合同附件 3:

经开院区纯水机房运维服务考核制度

为满足甲方经开院区院感防控和纯水设备安全运行要求,严格按照国家现行法律法规和该纯水设备使用需要专业专业人员定期更换耗材并高水平化学消毒保证产水量达标和长期水质合格。特制定如下条款考核运维服务。

第一条:要保证水质合格,细菌/内毒素/化学污染物/电导率等关键指标满足甲方各用水科室要求,供水压力和流量需要长期稳定;

第二条:要登记日常运行数据与记录规范,对纯水机房和纯水设备巡检记录相关运行数据;再生盐日常使用需要专人负责;设备报警/参数异常等需要及时采取措施;定期对纯水机房进行清洁并高水平化学消毒纯水机所有表面、水箱、管道接口等易滋生细菌的部位;

第三条:要对耗材更换与记录规范,需要产品说明书、合格证、涉水产品卫生许可批件等相关资质;每项耗材需要定期更换并记录更换日期/型号/更换人;每项耗材需要记录更换频次和所有维修记录存档;

第四条:要对纯水系统高水平化学消毒,每季度按相关规范对纯水设备的主机、纯水罐和纯水循环管网进行高水平化学消毒;消毒记录内容要包括记录消毒日期与时间、消毒液名称、消毒液使用量、纯水罐中消毒液的有效浓度、各用水端口消毒液有效浓度、浸泡时间、冲洗时长和各用水端口消毒液残留量等相关记录,有消毒操作人及复核人签名;一旦出现超标,要形成闭环记录:超标通知书→原因分析→采取消毒/清洗措施等→复检合格报告→恢复供水申请单;采样记录表应包含采样日期、具体采样点位置、采样人和采样时间;

第五条:故障处置常规应急维修,报修通知后,要求4小时内到达现场,并安排专人驻场维修,12小时内排除故障、恢复设备正常运行;重大设备故障、突发事件引发的设备故障,要求48小时内解决故障,确保设备恢复正常运行;

第六条:每半年要提供工作报告,根据月度保养及检测情况汇总出具专业、完整、可追溯设备维保工作报告,涵盖半年内维修、保养服务工作的各个方面数据,全面反映设备运行状况、检测结果、故障处理、隐患分析及改进建议。包括且不仅限于维修工作量,月度保养及检测情况,每季度化学消毒情况,耗材更换情况,重大事件等记录汇总及分析;

第七条:要积极配合、全力协助甲方完成各项应急预案的制定、演练、培训及应急处置工作,确保满足甲方应急保障、设备应急处置及安全运行相关要求;

第八条:考核90分及以上为“优秀”;考核低于90分每降1分扣合同总价款的1%以此类推;考核60分以下为“不合格”甲方有权终止合同,乙方承担所有责任。