

市人医字第2W 2026.185

项目名称: ZCBN-西安市-2026-01350

项目编号: 航天城院区消防管道改造

西安市人民医院 (西安市第四医院)

施 工 合 同

甲 方: 西安市人民医院 (西安市第四医院)

乙 方: 苏欣建设工程 (南通) 有限公司

中国 西安

施 工 合 同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：苏欣建设工程（南通）有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量（以投标文件正本和澄清表〈函〉为准）

（一）合同暂定总价

序号	工程名称	数量	暂定总价（小写）
1	航天城院区消防管道改造	1 项	2120497.07 元 (含暂列金 207100 元)
合同暂定总价人民币：（大写）贰佰壹拾贰万零肆佰玖拾柒元零柒分			
说明： 1、本项目第一次报价为：2157607.93 元（含暂列金 207100 元）；二次磋商价格在第一次报价上优惠 1.72%，最终报价为：2120497.07 元（含暂列金 207100 元）； 2、合同后附工程量清单为第一次报价工程量清单 2157607.93 元（含暂列金 207100 元）；结算时按同比优惠 1.72% 计算（不含暂列金）。			

（二）工程内容

根据设计图纸及造价工程量进行消防管道改造，解决航天城院区室外消防管道有漏水、无法保压等问题并配合采购人完成消防验收工作；质量要求标准符合设计图设计依据及国家最新的质量验收标准。

（三）设计图及工程量清单

根据设计公司设计图纸及工程量清单。

（四）计价依据：

造价公司工程量清单造价依据。

二、质保期

自竣工验收合格之日起:

1、本项目消防改造工程整体(管道、消火栓、喷淋、水泵、阀门、管件等)质保期5年。

2、质保期内,因施工质量、材料、安装工艺造成的渗漏、开裂、系统故障等,由承包方4小时应急响应、24小时内维修更换,并承担由此造成的相关损失。

3、质保期内,凡因乙方施工质量、材料质量、安装工艺问题导致的故障,包含但不限于以下保修范围:

- ①消防管道接口渗漏、开裂、脱丝、松动;
- ②管道支吊架松动、脱落、变形;
- ③阀门渗漏、关闭不严、启闭失灵;
- ④系统试压不合格、水压不足、流量不达标;
- ⑤管道堵塞、水锤损坏、安装不合理导致的系统故障;
- ⑥因施工原因造成的墙面、地面渗水、返潮等次生问题。

三、施工条件及要求

(一)施工地点:甲方指定地点

(二)施工工期:以监理工程师签发的《工程开工令》起59个日历日,无论工程大小难易以及节假日与夜间施工,要求承包方积极组织施工力量正常施工,服从采购人工作安排,完成全部项目装修工程并交付采购人验收合格使用,不得延期。工程如逢元旦、春节、端午、五一、中秋、国庆及周末等节假日,不能停工(除采购人因特殊事件要求停工外),每停工一天,扣合同总价的1%。

(三)施工要求

(1)总体原则:完善配套设施,功能与设施符合规范设计。

项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性,满足现代化医院消防的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、

经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。

1、最终价格依照审计结果进行支付。

2、协助配合甲方做好改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。

3、严格按照甲方的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。

4、乙方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，院方不承担任何责任。

5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，且均须采用国内知名品牌，乙方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。

(2) 相关行业规范（包含但不限于以下行业规范）

现行的国家及陕西省有关建筑及建筑装饰工程设计相关专业规程、规范和规定。

《建筑给水排水与节水通用规范》 (GB55020-2021);

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 (GB55015-2021);

《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB55002-2021);

《建筑与市政工程无障碍通用规范》 (GB55019-2021);

《城市给水工程项目规范》 GB55026-2022 《室外给水设计标准》 (GB 50013-2018);

《城乡排水工程项目规范》 GB55027-2022 《室外排水设计标准》 (GB 50014-2021);

《消防给水及消火栓系统技术规范》 (GB 50794-2014);

《建筑设计防火规范》 (GB 50016-2022);

《建筑给水排水设计标准》 (GB 50015-2019);

《污水综合排放标准》 (GB 8978-1996); 《消防设施通用规范》 (GB55036-2022);

《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》(GB50400-2016);

《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB50032-2003);

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002);

注:若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处,须以国家颁布最新规范为准。

四、合同暂定总价

(一)合同暂定总价:人民币(小写)2120497.07元(含暂列金207100元),(大写)贰佰壹拾贰万零肆佰玖拾柒元零柒分(含暂列金贰拾万零柒仟壹佰元整)

(二)本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包,工程采用固定总价。

(三)合同价格包括:施工费及其他费用(施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全部费用)。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险,风险费用已含在合同价格内,甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

(四)凡需要列入固定资产的,须开具货物类发票(税务系统清单式发票),否则无法付款,造成的法律与经济责任由乙方负责。(注:固定资产是指使用年限超过1年(不含1年)、单位价值在1000元及以上(其中:专业设备单位价值在1500元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产,包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准,但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资,如图书、家具、用具、装具等,应当确认为固定资产。)

五、款项结算:

(1)付款条件

1、建筑安装工程费支付方式:

①自项目合同签订后,自合同签订之日起30个日历日内,以合同总价的10%作为预付款(包含安全文明施工措施费)。

②具备项目验收条件,乙方申请验收后,一个月内组织验收。经甲方

验收合格后 30 日内，支付至合同总价的 50%；进入工程决算审计、财务决算审计阶段，获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后，自接到发票之日起，一个月内无息支付至审定总价的 97%。

③以验收合格日期算起，质保期满，无质量及技术服务问题，一个月内无息支付审计后审定总价的 3%。

2、银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息：

开户名：苏欣建设工程（南通）有限公司

开户行：江苏海安农村商业银行股份有限公司海陵支行

账号：3206210161010000043209

3、结算要求：乙方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票，与甲方结算。

乙方应严格按照国家税务法律法规规定，向甲方提供合法、合规、真实、完整的增值税发票，发票内容应与实际采购业务一致；乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限直至乙方提供合法合规发票，且乙方不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，并设置现场监理人员。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失（包括但不限

于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等)。

2、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范，组织施工。

3、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规施工，其中乙方施工人员必须持证上岗。

4、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件(自备)。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。

5、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场，堆放到甲方指定区域，当日应及时清理出院，消除安全隐患。

6、乙方施工人员要安全施工，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任。若因此还造成甲方损失的，乙方应承

担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

9、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应 24 小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

10、乙方应及时支付农民工工资，由于拖延支付造成工程延误，工人堵门等影响医院生产秩序的责任，由乙方承担。

11、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每发现一次，如未造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡的，甲方有权从工程款中扣除 1000 元作为违约金。同类型问题超过 3 次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的 30% 承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等），由乙方另行支付。

七、安全责任

1、认真执行国家和行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

3、国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照国家规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，工程项目名称、参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设（安全、质量、工期）目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆

放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准；为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品；按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合国家规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自检查自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

14、如发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

八、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

(二) 运输方式由乙方自行选择, 但必须保证按期交付。

(三) 货物、材料验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

九、特殊要求:

(一) 因甲方为一所三级甲等医院, 就诊患者较多人员较为复杂, 病员均为特殊群体, 甲方要求在施工过程当中, 始终以患者为第一, 任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

(二) 无论工程大小难易以及春节假日与夜间施工, 要求乙方积极组织施工力量正常施工, 服从甲方工作安排。

(三) 乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作, 不得拒绝推诿。

十、质量要求

1、所供施工材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

2、乙方所供材料, 若发生侵权而产生的一切后果, 由乙方负责, 甲方保留索赔权力。

3、其他按照国家级省市级相关规定执行。

4、乙方应保质保量按照甲方要求施工, 工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的, 甲方有权要求乙方停工, 乙方应在甲方规定期限内进行整改, 停工期间工期不顺延, 由此产生的费用及损失, 乙方自行承担; 乙方累计停工超过约定工期(一半天数) 10 个日历日的, 视为乙方根本违约, 甲方有权单方解除合同, 合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除, 乙方应按照合同总价的 30% 承担违约金, 若违约金不足以弥补甲方损失的(包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等), 由乙方另行支付。

5、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲方供应的材料, 如造成损失, 乙方照价赔偿。

6、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部责任。

十一、验收

①自验收之日算起，按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)及《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)及最新国家相关规范，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，承包方自行承担。

②施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，乙方留存相关照片及资料。

④按照甲方标书和乙方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

⑤甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，乙方必须向甲方提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过3次的，甲方有权选择解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除。若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第2款承担违约责任。

⑦乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

⑧验收依据

a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；

b 本合同及附件文本；

- c 国家相应的标准、规范;
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告 (包含纸质及电子扫描件);
- e 其它资料。

十二、售后服务:

(一) 质保期内

自竣工验收合格之日起:

1、工程中使用的材料,出现同一质量问题,经过两次维修后仍无法正常使用,乙方必须更换同品牌、同型号、同规格的新产品。

2、乙方电话响应时间即时响应;质保期内,因施工质量、材料、安装工艺造成的渗漏、开裂、系统故障等,由乙方 4 小时应急响应、24 小时内免费维修更换,并承担由此造成的相关损失。

3、乙方不能解决的故障,甲方有权指定第三方维修,维修费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除,尾款已付或不足以支付全部维修费用的,由乙方另行支付。

4、电话咨询

免费提供每周 7 天/每天 24 小时不间断的电话支持服务,解答甲方在使用过程中遇到的问题,24 小时内提出解决问题的建议和操作方法。

5、所供材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

6、乙方所供货物,若发生侵权而产生的一切后果,由乙方负责,甲方保留索赔权力。

(二) 款项结清前,乙方应对所提供工程进行全面检测,全面保养维护。

(三) 培训

提供免费培训,使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法,并预期达到熟练操作水平。培训具体内容可以根据甲方情况熟悉、现场使用情况等灵活调整。

十三、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求施工，或施工质量不能满足招标文件、投标文件及合同要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划交付使用可能产生的相关费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

(三) 乙方未按照合同约定施工或工期延误的，每逾期一日，应按合同总价的 1% 向甲方支付违约金。累计超过 10 天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的费用），由乙方另行支付。

(四) 在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

(五) 乙方为施工现场安全管理负责人，由于乙方原因造成质量及安全事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

(六) 乙方如不能配合甲方完成审计工作并获得有效的审计报告，或发现以次充好、偷梁换柱、品牌数量规格不符等现象，甲方有权不予支付所有剩余款项。

十四、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地（甲方）人民法院提请诉讼。

十五、合同生效

合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十六、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（四）本合同附件作为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

附件：1、第一次报价工程量清单

2、采购需求

甲方（单位公章）

单位名称：西安市人民医院
（西安市第四医院）

地址：西安市解放路21号

√ 法定代表人：

联系电话：0209-61199043

签订日期：2026年6月10日

乙方（单位公章）

单位名称：苏欣建设工程（南通）有限公司

地址：海安开发区泰宁村6组96号

法定代表人：

联系电话：17715005506

开户银行：江苏海安农村商业银行股份有限公司海陵支行

账号：3206210161010000043209

签订日期：2026年6月10日

航天城院区消防管道改造

工程

投 标 报 价

投 标 人：

苏欣建设工程(南通)有限公司

(盖章)

年 月 日

工程名称： 航天城院区消防管道改造

投 标 总 价

投标总价（小写）： 2157607.93

（大写）： 贰佰壹拾伍万柒仟陆佰零柒元玖角叁分

投 标 人：



苏欣建设工程(南通)有限公
司

（盖章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：

（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目总价表

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税
1	航天城院区消防管道改造	2,157,607.93	1,650,379.62	139,077.19	190,000.00	178151.12
1.1	土建工程	1,478,425.57	1,228,453.93	127,899.80		122071.84
1.2	安装工程	472,082.36	421,925.69	11,177.39		38979.28
1.3	暂列金额	207,100.00			190,000.00	17100
合计		2,157,607.93	1,650,379.62	139,077.19	190,000.00	178151.12
						87,352.60
						78,751.96
						8,600.64

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 航天城院区消防管道改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	1228453.93
1.1	其中:建筑工人社保费用	52890.01
2	措施项目费	127899.8
2.1	专业措施项目费	30854.19
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	1107.4
2.2	通用措施费	97045.61
2.2.1	安全文明施工措施费	78751.96
2.2.2	冬雨季施工增加费	8031.36
2.2.3	夜间施工增加费	3212.54
2.2.4	二次搬运费	4238.77
2.2.5	测量放线定位复测费	2810.98
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1356353.73
5	增值税	122071.84
6	单位工程造价	1478425.57
合 计		1478425.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		土方工程					117875.27
1	010102003001	管沟土方	[项目特征] 1. 土的类型: 二类土 2. 开挖深度: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边	m3	3424.82	17.45	59763.11
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 检漏沟、井四周填土, 顶部覆土 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 压实系数 ≥ 0.95 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	1814.83	10.15	18420.52
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 二类土 2. 运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	1337.77	29.67	39691.64
		拆除工程					144361.6
4	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 拆除40mm厚细粒式沥青混凝土AC-13 2. 拆除(洒粘层油0.3kg/m ²) 3. 拆除50mm厚中粒式沥青混凝土AC-16 4. 拆除(洒透层沥青0.7kg/m ²) [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	1240.31	74.74	92700.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	041001002001	拆除人行道	[项目特征] 1. 拆除透水砖及砂浆结合层 2. 厚度:60厚 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	201	11.96	2403.96
6	041001003001	拆除基层	[项目特征] 1. 拆除100mm厚水泥稳定碎石 2. 拆除300mm厚3:7灰土 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	1240.31	33.99	42158.14
7	041001003002	拆除基层	[项目特征] 拆除150厚级配砂石 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	201	24.01	4826.01
8	050101002001	植被清理	[项目特征] 1. 植物种类: 草坪 [工作内容] 1. 清除植物 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m2	352.36	6.45	2272.72
		道路、绿化恢复					298892.48
9	011601001001	沥青混凝土道路面层	[项目特征] 1. 40mm厚细粒式沥青混凝土AC-13 2. (洒粘层油0.3kg/m2) 3. 50mm厚中粒式沥青混凝土AC-16 4. (洒透层油0.7kg/m2) [工作内容] 1. 清理基层 2. 喷油、布料 3. 混凝土输送 4. 摊铺、整平 5. 压实、养护	m2	1240.31	115.69	143491.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	011601004001	道路基层	[项目特征] 1. 100mm厚水泥稳定碎石 2. 300mm厚3:7灰土 3. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.96 [工作内容] 1. 场地清理 2. 基层材料拌和 3. 基层铺筑 4. 基层碾压、养护	m ²	1240.31	86.24	106964.33
11	040204001001	人行道块料铺设	[项目特征] 做法详陕09J01, 路15 1. 60厚透水砖, 缝宽10, 粗砂灌缝 2. 30厚1:5干硬性水泥砂浆 3. 150厚级配砂石夯实 4. 素土夯实 [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护 5. 块料铺设	m ²	201	204.27	41058.27
12	050103015001	铺种草皮	[项目特征] 1. 草皮种类: 早熟禾+高羊茅+黑麦草混播配比3:3:4, 连草带土23kg/m ² 2. 养护期: 2年 [工作内容] 1. 铺底砂(土) 2. 栽植 3. 施工期养护	m ²	352.36	20.94	7378.42
		检漏沟					459460.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	040501017001	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S531-2 7页 2. 断面规格:600宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	133.3	700.86	93424.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	040501017002	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S531-2 7页 2. 断面规格:800宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋防水混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	47.42	756.20	35859.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	040501017003	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:1100宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	14	822.42	11513.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	040501017004	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:1200宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	119.15	850.11	101290.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	040501017005	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:1250宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	6.3	863.96	5442.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	040501017006	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:1600 宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋 混凝土盖板 (含 模板) 4. 防水层:10mm厚 1:2水泥砂浆找平 , 1.5~2.0mm厚 合成高分子防水 涂膜, 20mm厚1:2 水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:15 0mm厚C30钢筋防 水混凝土 抗渗等 级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC1 5混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯 实, 厚度为300mm , 压实系数 ≥ 0.9 5 8. 素土分层夯实 , 厚度为300m, 压实系数 ≥ 0.95 9. 挖方及回填、 外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安 装、拆除 2. 混凝土浇捣、 养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	140.6	977.63	137454.78

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 19 页

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
19	040501017007	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:2050宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	8.56	1102.19	9434.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	040501017008	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:2700宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋防水混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数 ≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数 ≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	6.3	1282.11	8077.29

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 19 页

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	040501017009	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:3000宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	17.61	1365.17	24040.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	040501017010	检漏沟	[项目特征] 1. 做法参照04S53 1-2 7页 2. 断面规格:4000宽*600高mm 3. 盖板:C30钢筋混凝土盖板 (含模板) 4. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 底板、侧壁:150mm厚C30钢筋混凝土 抗渗等级S6 (含模板) 6. 垫层:100mmC15混凝土 (含模板) 7. 3:7灰土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 8. 素土分层夯实, 厚度为300mm, 压实系数≥ 0.95 9. 挖方及回填、外运另计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 盖板安装 4. 防水、止水 5. 防腐	m	20.05	1641.97	32921.50
		井					207864.54

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 19 页

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	040504001001	砌筑井	[项目特征] 1. 做法参照图集99S203-35页 2. 部位:水泵接合器井 3. 尺寸:1500*1250*1900mm 4. 盖板见99S203/48-50页 5. 踏步见97S501/65~68 6. $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖井座, 并应在铸铁井盖顶面中间空白处填铸“消防水泵接合器”标志 7. 井壁防水:20厚1:2防水砂浆抹面 8. 井壁:200mm厚C25钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 9. 底板:200mm厚C25钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 10. 垫层:100mm厚C15混凝土垫层 (含模板) 11. 300mm厚3:7灰土, 并外放100mm, 压实系数不小于0.95 12. 素土夯实 13. 设防坠网 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井筒、井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 防坠装置安装 8. 踏步安装	座	1	1979.63	1979.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			9. 防水、止水				

分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 19 页

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	040504002001	混凝土阀门井	[项目特征] 1. 编号: ZP1、ZP2、ZP7、X1、X4、X5、X6 2. 参考图集04S531-4 8.9页 3. 尺寸: 1400*1400mm 4. 盖板: 200mm厚C30钢筋混凝土 (含模板) 5. 井筒: C30混凝土 (含模板) 6. 井内防水: 10mm厚1:2水泥砂浆找平, 2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 7. 井壁: 200mm厚C30钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 8. 底板: 200mm厚C30钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 9. 100mm厚C15混凝土垫层 (含模板) 10. 300mm厚3:7灰土分层夯实, 压实系数 ≥ 0.95 11. 300mm厚土垫层, 分层夯实, 压实系数 ≥ 0.95 12. 支墩: 闸阀下必需设置MU10烧结实心砖支墩, M10烧结水泥砂浆砌筑, 支墩与闸阀底部应用M10号水泥砂浆抹八字填实 13. 井内踏步采用铸铁踏步 14. 井盖、井盖支座: 井盖过汽车者采用 $\Phi 700$ mm重型	座	7	13934.21	97539.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			铸铁井盖及井盖支座，不过汽车者采用 $\phi 700\text{mm}$ 轻型铸铁井盖及井盖支座 15. 设防坠网 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水				

分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 19 页

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	040504002002	混凝土阀门井	[项目特征] 1. 编号: ZP3、ZP4、ZP5、ZP6、X2、X3、X7、X8 2. 参考图集04S531-4 8、9页 3. 尺寸: 1200*1200mm 4. 盖板: 200mm厚C30钢筋混凝土 (含模板) 5. 井筒: C30混凝土 (含模板) 6. 井内防水: 10mm厚1:2水泥砂浆找平, 2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 7. 井壁: 200mm厚C30钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 8. 底板: 200mm厚C30钢筋混凝土, 抗渗等级S6 (含模板) 9. 100mm厚C15混凝土垫层 (含模板) 10. 300mm厚3:7灰土分层夯实, 压实系数 ≥ 0.95 11. 300mm厚土垫层, 分层夯实, 压实系数 ≥ 0.95 12. 支墩: 闸阀下必需设置MU10烧结实心砖支墩, M10烧结水泥砂浆砌筑, 支墩与闸阀底部应用M10号水泥砂浆抹八字填实 13. 井内踏步采用铸铁踏步 14. 井盖、井盖支座: 井盖过汽车者采用 $\phi 700$ mm重型	座	8	13543.18	108345.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
			铸铁井盖及井盖 支座，不过汽车 者采用Φ700mm轻 型铸铁井盖及井 盖支座 15. 设防坠网 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安 装、拆除 3. 混凝土浇捣、 养护 4. 井筒、井圈、 井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水				
合 计							1228453.93

措施项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

单位工程人材机汇总表

工程名称: 土建工程

专业: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	71.152	155	155	11028.56	11028.56
2	综合一类工	工日	503.1383	155	155	77986.44	77986.44
3	综合一类工	工日	7.3996	155	155	1146.94	1146.94
4	综合二类工	工日	244.2284	190	190	46403.4	46403.4
5	综合二类工	工日	46.47	186	186	8643.42	8643.42
6	综合二类工	工日	892.0262	185	185	165024.85	165024.85
7	综合二类工	工日	12.0683	160	160	1930.93	1930.93
8	综合三类工	工日	99.1866	215	215	21325.12	21325.12
9	人工费调整	元	0.3721	1	1	0.37	0.37
	小计					333490.03	333490.03
二	材料类别						
1	六角空心钢(综合)	kg	3.969	3.65	3.65	14.49	14.49
2	塑料薄膜	m2	1121.5495	1.96	1.96	2198.24	2198.24
3	尼龙帽	个	761.7266	1.02	1.02	776.96	776.96
4	尼龙帽Φ1.5	个	467.68	1.06	1.06	495.74	495.74
5	草袋	m2	38.28	3.38	3.38	129.39	129.39
6	填充绒	kg	106.98	3.52	3.52	376.57	376.57
7	不锈钢螺栓M8	副	120	1.3	1.3	156	156
8	圆钉	kg	341.8983	7.01	7.01	2396.71	2396.71
9	镀锌铁丝(综合)	kg	15	6.85	6.85	102.75	102.75
10	镀锌铁丝Φ0.7	kg	2.7373	7.79	7.79	21.32	21.32
11	镀锌铁丝Φ3.5	kg	91.7201	6.23	6.23	571.42	571.42
12	铁件(综合)	kg	123.4354	4.82	4.82	594.96	594.96
13	冲击钻头Φ8~16	个	1.875	2.86	2.86	5.36	5.36
14	合金钢钻头一字型	个	2.4806	6	6	14.88	14.88
15	水泥42.5	kg	250.2	0.45	0.45	112.59	112.59
16	粗砂	m3	0.1051	215	215	22.6	22.6
17	卵石	m3	0.4032	229	229	92.33	92.33
18	天然砂石	m3	188.7175	204	204	38498.37	38498.37
19	生石灰	t	78.6345	455	455	35778.7	35778.7
20	熟石灰	kg	119441.853	0.32	0.32	38221.39	38221.39
21	混凝土实心砖240×115×53	千块	0.7979	480	480	382.99	382.99
22	200*100*50mm灰色透水砖	m2	205.02	90	90	18451.8	18451.8
23	枕木(综合)	m3	0.24	2020	2020	484.8	484.8
24	板枋材	m3	0.4168	2065	2065	860.69	860.69
25	煤焦油沥青漆L01-17	kg	7.872	13.78	13.78	108.48	108.48

单位工程人材机汇总表

工程名称: 土建工程

专业: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

二	材料类别						
26	苯乙烯涂料	kg	298.96	10.87	10.87	3249.7	3249.7
27	聚氨酯甲乙料	kg	3668.0747	11.8	11.8	43283.28	43283.28
28	防水剂	kg	9.2422	4.42	4.42	40.85	40.85
29	防水粉	kg	305.6328	39.82	39.82	12170.3	12170.3
30	嵌缝料	kg	12.555	3.54	3.54	44.44	44.44
31	油麻	kg	255.6	4.71	4.71	1203.88	1203.88
32	柴油	kg	111.6279	7.27	7.27	811.53	811.53
33	二甲苯	kg	162.8767	7.79	7.79	1268.81	1268.81
34	脱模剂	kg	215.477	3.66	3.66	788.65	788.65
35	高压风管 $\phi 25-6P-20m$	m	0.4961	12.65	12.65	6.28	6.28
36	草皮	m ²	369.978	12	12	4439.74	4439.74
37	钢支撑	kg	169.8093	4.65	4.65	789.61	789.61
38	草板纸80#	张	177.6	2.1	2.1	372.96	372.96
39	涤纶防坠网	付	15	12	12	180	180
40	水	m ³	442.5566	5.63	5.63	2491.59	2491.59
41	电	kW·h	320.1593	0.71	0.71	227.31	227.31
42	木模板	m ³	1.2289	1921.1	1921.1	2360.84	2360.84
43	钢模板	kg	425.2987	4.98	4.98	2117.99	2117.99
44	复合模板	m ²	354.634	48	48	17022.43	17022.43
45	零星卡具	kg	312.9726	10.23	10.23	3201.71	3201.71
46	塑钢爬梯	kg	10.095	3.76	3.76	37.96	37.96
47	木脚手杆	m ³	0.045	1667.9	1667.9	75.06	75.06
48	木脚手板	m ³	0.03	1495.3	1495.3	44.86	44.86
49	木支撑	m ³	10.3671	1746.08	1746.08	18101.79	18101.79
50	素水泥浆	m ³	3.3915	677.1	677.1	2296.38	2296.38
51	中粒式沥青混凝土AC-13	m ³	62.6357	1050	1050	65767.49	65767.49
52	细粒式沥青混凝土AC-16	m ³	50.1085	1100	1100	55119.35	55119.35
53	其他材料费(占材料费)	元	5898.7754	1	1	5898.78	5898.78
54	塑钢爬梯	套	0.4518	14.8	14.8	6.69	6.69
55	垃圾外运:运至政府指定弃土场	m ³	235.0981	85	85	19983.34	19983.34
56	球墨铸铁踏步	套	7.761	15	15	116.42	116.42
57	材料费调整	元	-0.2447	1	1	-0.24	-0.24
58	预拌混凝土C15	m ³	104.64	345.13	345.13	36114.4	36114.4
59	预拌混凝土C25S6	m ³	0.5545	362.83	362.83	201.19	201.19
60	预拌混凝土C30	m ³	0.9	371.68	371.68	334.51	334.51
61	预拌混凝土C30 P6	m ³	355.528	380.53	380.53	135289.07	135289.07

单位工程人材机汇总表

工程名称：土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

二	材料类别						
62	干混砌筑砂浆DM M10	m3	0.3421	477.88	477.88	163.48	163.48
63	干混抹灰砂浆DP M10	m3	17.0235	477.88	477.88	8135.19	8135.19
64	干混抹灰砂浆DP M20	m3	11.1499	486.73	486.73	5426.99	5426.99
65	干混地面砂浆DS M15	m3	6.3237	482.3	482.3	3049.92	3049.92
66	预拌混合砂浆M7.5	m3	0.4544	455.75	455.75	207.09	207.09
67	预拌水泥砂浆1:2	m3	0.0102	469.03	469.03	4.78	4.78
	小计					593315.93	593315.93
三	机械类别						
1	机械人工	工日	13.3313	215	215	2866.23	2866.23
2	机械人工	工日	202.2076	215	215	43474.63	43474.63
3	汽油	kg	61.2633	8.64	8.64	529.31	529.31
4	柴油	kg	4339.47	7.27	7.27	31547.95	31547.95
5	电	kW·h	2310.1674	0.71	0.71	1640.22	1640.22
6	回程费(占基价)	元	4447.6154	1	1	4447.62	4447.62
7	动力费	元	0.084	1	1	0.08	0.08
8	安拆费及场外运费	元	792.3695	1	1	792.37	792.37
9	折旧费	元	13002.4951	1	1	13002.5	13002.5
10	校验费	元	2.529	1	1	2.53	2.53
11	检修费	元	3404.7902	1	1	3404.79	3404.79
12	维护费	元	10046.4162	1	1	10046.42	10046.42
13	其他费	元	921.8755	1	1	921.88	921.88
14	机械费调整	元	-1.5832	1	1	-1.58	-1.58
	小计					112674.95	112674.95
四	主材类别						
1	Φ800卡簧式铸铁井盖，井框采用倒承式球磨铸铁井座，Φ700 重型	套	15.15	670	670	10150.5	10150.5
	小计					10150.5	10150.5
	合计					1049631.41	1049631.41

单位工程清单费用汇总表

工程名称:安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除					50568.75
		自喷工程					39389.09
1	030901001001	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外拆除 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 3. 规格: DN200 [工作内容] 1. 管道拆除 2. 垃圾清运至指定地点	m	403.42	61.93	24983.80
2	030901001002	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外拆除 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 3. 规格: DN150 [工作内容] 1. 管道拆除 2. 垃圾清运至指定地点	m	228.82	61.93	14170.82
3	030901014001	消防水泵接合器	[项目特征] 1. 型号、规格: SQS150-A型地上式消防水泵接合器 拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运至指定地点	套	1	234.47	234.47
		消火栓工程					11179.66
4	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外拆除 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 3. 规格: DN200 [工作内容] 1. 管道拆除 2. 垃圾清运至指定地点	m	528.7	11.44	6048.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外拆除 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 3. 规格: DN150 [工作内容] 1. 管道拆除 2. 垃圾清运至指定地点	m	325.14	11.44	3719.60
6	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外拆除 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 3. 规格: DN100 [工作内容] 1. 管道拆除 2. 垃圾清运至指定地点	m	187.98	7.51	1411.73
		新建					371356.94
		自喷工程					168780.87
7	030901001003	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 压力级别2.5MPa, 内环向应力不应低于7.0MPa 3. 规格: DN200 4. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	403.42	251.48	101452.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030901001004	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 压力级别2.5MPa, 内环向应力不应低于7.0MPa 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	228.82	175.35	40123.59
9	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 [工作内容] 1. 安装	个	5	1995.30	9976.50
10	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	8	1233.98	9871.84
11	030901018001	法兰	[项目特征] 1. 名称: 法兰片 DN150 [工作内容] 1. 安装	副	8	323.22	2585.76
12	030901018002	法兰	[项目特征] 1. 名称: 法兰片 DN200 [工作内容] 1. 安装	副	5	508.96	2544.80
13	030901014002	消防水泵接合器	[项目特征] 1. 型号、规格: SQS150-A型地上式消防水泵接合器 [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 充水试验 4. 砌支墩	套	1	2226.32	2226.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		消火栓工程					202345.73
14	030901002004	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 压力级别2.5MPa, 内环向应力不应低于7.0MPa 3. 规格: DN200 4. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	528.7	175.35	92707.55
15	030901002005	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 压力级别2.5MPa, 内环向应力不应低于7.0MPa 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	325.14	175.35	57013.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	030901002006	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 压力级别2.5MPa, 内环向应力不应低于7.0MPa 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	187.98	108.17	20333.80
17	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 [工作内容] 1. 安装	个	8	1995.30	15962.40
18	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	8	1233.98	9871.84
19	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	4	714.41	2857.64
20	030901018003	法兰	[项目特征] 1. 名称: 法兰片 DN150 [工作内容] 1. 安装	副	8	323.22	2585.76
21	030901018004	法兰	[项目特征] 1. 名称: 法兰片 DN100 [工作内容] 1. 安装	副	4	253.36	1013.44
		调试					230.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

单位工程人材机汇总表

工程名称: 安装工程

专业: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合二类工	工日	184.4672	186	186	34310.9	34310.9
2	综合二类工	工日	123.5713	185	185	22860.69	22860.69
3	综合三类工	工日	0.429	215	215	92.24	92.24
4	人工费调整	元	1.298	1	1	1.3	1.3
	小计					57265.13	57265.13
二	材料类别						
1	热轧中厚钢板 $\delta 8 \sim 15$	kg	17.2679	3.81	3.81	65.79	65.79
2	热轧中厚钢板 $\delta 12 \sim 20$	kg	21.471	3.81	3.81	81.8	81.8
3	橡胶板(综合)	kg	11.63	8.7	8.7	101.18	101.18
4	橡胶板 $\delta 1 \sim 3$	kg	2.6033	8.7	8.7	22.65	22.65
5	无石棉橡胶板低压 $\delta 0.8 \sim 6$	kg	1.1	10.27	10.27	11.3	11.3
6	六角螺栓(综合)	kg	14.478	8.08	8.08	116.98	116.98
7	六角螺栓带螺母、垫圈M16 $\times$ 85~140	套	65.92	2.88	2.88	189.85	189.85
8	六角螺栓带螺母、垫圈M20 $\times$ 85~100	套	354.32	4.51	4.51	1597.98	1597.98
9	镀锌六角螺栓带螺母M20 $\times$ 90	套	16.48	5.43	5.43	89.49	89.49
10	尼龙砂轮片 $\phi 100$	片	1.999	2.93	2.93	5.86	5.86
11	尼龙砂轮片 $\phi 400$	片	0.235	10.22	10.22	2.4	2.4
12	砂纸	张	1.032	1.18	1.18	1.22	1.22
13	铁砂布(综合)	张	13.4471	1.61	1.61	21.65	21.65
14	低碳钢焊条J427(综合)	kg	13.773	11.06	11.06	152.33	152.33
15	碎布	kg	1.116	2.83	2.83	3.16	3.16
16	清油C01-1	kg	0.747	13.45	13.45	10.05	10.05
17	机油(综合)	kg	2.216	10.44	10.44	23.14	23.14
18	润滑剂	kg	0.256	4.01	4.01	1.03	1.03
19	乙炔气	kg	5.294	14.78	14.78	78.25	78.25
20	氧气	m3	13.803	5.06	5.06	69.84	69.84
21	酒精工业用 99.5%	kg	0.16	8.72	8.72	1.4	1.4
22	白铅油	kg	6.1	7.29	7.29	44.47	44.47
23	焊接钢管DN20	m	3.8128	5.73	5.73	21.85	21.85
24	无缝钢管D22 $\times$ 2	m	0.33	4.04	4.04	1.33	1.33
25	镀锌钢管DN25	m	0.2	10.14	10.14	2.03	2.03
26	输水软管 $\phi 25$	m	0.627	9.83	9.83	6.16	6.16
27	橡胶软管DN20	m	1.6552	10.11	10.11	16.73	16.73
28	螺纹阀门DN15	个	0.627	32.74	32.74	20.53	20.53

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

专业：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

二	材料类别						
29	螺纹阀门DN20	个	1.0045	39.82	39.82	40	40
30	螺纹截止阀J11T-16DN25	个	1.01	46.9	46.9	47.37	47.37
31	平焊法兰PN1.6 DN150	片	2	59	59	118	118
32	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.42	4.42	4.42	1.86	1.86
33	铜芯塑料绝缘电线BV-1.0mm ²	m	1.527	0.69	0.69	1.05	1.05
34	聚四氟乙烯生料带宽20	m	90.432	0.4	0.4	36.17	36.17
35	水	m ³	120.2632	5.63	5.63	677.08	677.08
36	电	kW·h	110.215	0.71	0.71	78.25	78.25
37	混凝土C20	m ³	0.03	353.98	353.98	10.62	10.62
38	其他材料费(占材料费)	元	45.6436	1	1	45.64	45.64
39	弹簧压力表Y-1000~1.6MPa	块	1.1291	48.67	48.67	54.95	54.95
40	压力表表弯DN15	个	1.1291	7.08	7.08	7.99	7.99
	小计					3879.43	3879.43
三	机械类别						
1	机械人工	工日	48.1568	215	215	10353.71	10353.71
2	汽油	kg	27.5626	8.64	8.64	238.14	238.14
3	柴油	kg	334.8661	7.27	7.27	2434.48	2434.48
4	电	kW·h	809.3524	0.71	0.71	574.64	574.64
5	动力费	元	0.195	1	1	0.2	0.2
6	安拆费及场外运费	元	237.4481	1	1	237.45	237.45
7	折旧费	元	1395.4363	1	1	1395.44	1395.44
8	校验费	元	1.07	1	1	1.07	1.07
9	检修费	元	539.3615	1	1	539.36	539.36
10	维护费	元	1234.504	1	1	1234.5	1234.5
11	其他费	元	246.8921	1	1	246.89	246.89
12	机械费调整	元	1.0418	1	1	1.04	1.04
	小计					17256.92	17256.92
四	主材类别						
1	钢丝网骨架塑料复合管DN150	m	1098.8999	142	142	156043.79	156043.79
2	钢丝网骨架塑料复合管DN100	m	190.7997	85	85	16217.97	16217.97
3	钢丝网骨架塑料复合管DN200	m	409.4713	217	217	88855.27	88855.27
4	钢丝网骨架塑料复合管电熔管件DN150	个	188.3829	30	30	5651.49	5651.49
5	钢丝网骨架塑料复合管电熔	个	32.7085	25	25	817.71	817.71

单位工程人材机汇总表

工程名称: 安装工程

专业：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 暂列金额

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	190000
3.1	暂列金额	190000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	190000
5	增值税	17100
6	单位工程造价	207100
合 计		207100

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				190000
1.1	暂列金额	元			190000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					190000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

单位工程人材机汇总表

工程名称: 暂列金额

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

西安市人民医院（西安市第四医院） 采购项目采购需求

一、项目概况

项目名称：航天城院区室外消防管道改造

采购预算：253.817797 万元（含暂列金 20.71 万元）

最高限价：253.817797 元（含暂列金 20.71 万元）

项目性质：专门面向中小企业采购

资金来源：财政性资金

合同类型：固定总价

组织形式：部门集中采购

组织部门：采购代理机构

二、采购内容及数量：

航天城院区室外消防管道改造项目，一项

三、项目总体情况

（一）项目概况：

西安市人民医院（西安市第四医院）航天城院区室外消防管道有漏水、无法保压等问题，影响消防供水，根据设计图纸及造价工程量进行消防管道改造并配合采购人完成消防验收工作。

（二）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☐ 否

☒ 是，

设计：供应商全称及统一社会信用代码设计：陕西省现代建筑设计研究院有限公司，统一社会信用代码：916100004352009337

造价：供应商全称及统一社会信用代码设计：中昕国际项目管理有限公司，统一社会信用代码：91610132773827069R

四、资格条件:

(一) 具有统一社会信用代码的营业执照;

(二) 法定代表人或被授权人参加;

(三) 施工资质:

1、消防设施工程专业承包资质二级及以上;

2、安全生产许可证(在有效期内)

(四) 人员资质:

1、拟派施工项目经理需具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格,并持有有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在建工程、无不良记录(提供无在建工程、无不良记录承诺书);

(五) 本项目不接受联合体参加;

五、项目需求调查情况

(一) 本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形(可多选):

1. ☐ 1000 万元以上的货物、服务采购项目, 3000 万元以上的工程采购项目;

2. ☐ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目, 包括政府向社会公众提供的公共服务项目等;

3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目, 包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等;

4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

(二) 需求调查方式(可多选):

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

(三) 需求调查对象

面向市场上可以满足采购人需求的装修公司 ≥ 3 家。

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

消防管道改造正处于政策强驱动、存量需求爆发、智慧化转型的高速增长期。2025 年行业整体规模约 487 亿元，年增速 6%+。其中医院、商业等重点场景专项改造市场约 35—50 亿元/年，增速 12%—15%，显著高于行业均值。

2. 市场供给情况

全国消防相关企业超 1.2 万家，其中具备消防管道改造能力的企业约 6000—8000 家，未来供给将向集中化、高端化、智慧化转型，适配医院、商业等特殊场景的优质供给。面向市场上可以满足采购人需求的装修公司 ≥ 3 家，市场供给充足。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

六、项目采购实施计划

（一）采购标的所属行业

所属行业： 建筑业

（二）采购标的的功能和质量要求

根据设计图纸及造价工程量进行消防管道改造，解决航天城院区室外消防管道有漏水、无法保压等问题并配合采购人完成消防验收工作；质量要求标准符合设计图设计依据及国家最新的质量验收标准。

（三）其他

1. 是否采购环境标识产品：

☐是，☒否

2. 是否采购节能产品：

- ☐是, ☒否
3. 项目的采购标的是否包含进口产品:
☐是, ☒否
4. 采购标的是否属于政府购买服务:
☐是, ☒否
5. 是否属于政务信息系统项目:
☐是, ☒否
6. 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购:
☐是, ☒否
7. 是否属于一签多年项目:
☐是, ☒否

七、采购需求内容

第一部分：技术参数或服务要求（说明：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理）

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
无标识	1	一、项目名称: 航天城院区消防管道改造
无标识	2	二、设计图纸及工程量清单
无标识	3	1、设计公司设计图纸（图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	4	1.1、航天城院区室外消防管网改造项目室外总图-给排水专业施工图
无标识	5	2、造价公司工程量清单 （图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	6	2.1、航天城院区消防管道改造-工程量清单
无标识	7	三、施工要求
无标识	8	（一）总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。

		项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性，满足现代化医院消防的使用要求。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。
无标识	9	1、最终价格依照审计结果进行支付。
无标识	10	2、协助配合采购人做好消防改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。
无标识	11	3、严格按照采购人的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。
无标识	12	4、承包方应为现场施工人员购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，采购人不承担任何责任。
无标识	13	5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，承包方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。
无标识	14	(二) 相关行业规范 (包含但不限于以下行业规范) 现行的国家及陕西省有关建筑及建筑装饰工程设计相关专业规程、规范和规定。 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB55020-2021); 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021); 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021); 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021); 《城市给水工程项目规范》GB55026-2022 《室外给水设计标准》(GB 50013-2018); 《城乡排水工程项目规范》GB55027-2022 《室外排水设计标准》(GB 50014-2021); 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50794-2014);

		《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018 年版); 《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019); 《污水综合排放标准》(GB 8978-1996);《消防设施通用规范》(GB55036-2022); 《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》(GB50400-2016); 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB50032-2003); 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002); 注:若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处,须以国家颁布最新规范为准。
无标识	15	(三)施工方配合采购人消防验收,确保本项目通过消防验收;本项目因验收出现的问题,施工方须无条件配合采购人进行整改。
无标识	16	(四)建筑垃圾处置 本项目产生的建筑垃圾由承包方自行清运并合规处理,工完场清。此类垃圾不包含拆除的固定资产,固定资产须按采购人要求存放。
无标识	17	四、其他要求
无标识	18	1、凡需要列入固定资产的,须开具货物类发票(税务系统清单式发票),否则无法付款,造成的法律与经济责任由乙方负责。(注:固定资产是指使用年限超过1年(不含1年)、单位价值在1000元及以上(其中:专用设备单位价值在1500元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产,包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准,但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资,如图书、家具、用具、装具等,应当确认为固定资产。)

第二部分: 合同管理安排

(一) 合同类型:

☐买卖合同, ☐租赁合同, ☒建设工程合同

☐技术合同, ☐委托合同, ☐物业管理合同

☐其他合同:

(二) 合同履行期限:

施工工期: 以监理工程师签发的《工程开工令》起 ≤ 60 个日历日, 无论工程大小难易以及节假日与夜间施工, 要求承包方积极组织施工力量正常施工, 服从采购人工作安排, 完成全部项目装修工程并交付采购人验收合格使用, 不得延期。工程如逢元旦、春节、端午、五一、中秋、国庆及周末等节假日, 不能停工(除采购人因特殊事件要求停工外), 每停工一天, 扣合同总价的1%。

(三) 合同履行地点:

采购人指定地点

(四) 履约保证金: 无

(五) 质量保证金: 无

(六) 合同支付约定:

1、装修工程费支付方式:

①自合同签订之日起30个日历日内, 以合同总价的10%作为预付款(包含安全文明施工措施费)。

②具备项目验收条件, 乙方申请验收后, 一个月内组织验收。经甲方验收合格后30日内, 支付至合同总价的50%; 进入工程决算审计、财务决算审计阶段, 获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后, 自接到发票之日起, 一个月内无息支付至审定总价的97%。

③以验收合格日期算起, 质保期满, 无质量及技术服务问题, 一个月内无息支付审计后审定总价的3%。

2、银行转账。

3、结算方式: 承包方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票, 与采购人结算。

承包方应严格按照国家税务法律法规规定, 向采购人提供合法、

合规、真实、完整的增值税发票，发票内容应与实际采购业务一致；承包方延期提供发票或提供的发票不符合采购人要求的，采购人有权顺延付款期限直至承包方提供合法合规发票，且供应商不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

（七）验收交付标准和方法：

①自验收之日算起，按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）及《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及最新国家相关规范，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，承包方自行承担。

②施工所需物品到达采购人指定地点后，采购人根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，承包方留存相关照片及资料。

④按照采购人标书和承包方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，承包方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知采购人。

⑤采购人确认承包方的自检内容后，组织承包方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，承包方必须向采购人提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，承包方应负责整改或返修，直至采购人验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，承包方自行承担。若承包方交付项目验收不合格累计超过3次的，采购人有权选择解除合同，若合同解除，承包方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因承包方项目施工验收不合格导致承包方施工交付延期的，承包方仍应按合同违约责任第2款承担违约责任。

⑦承包方向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人

日后管理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；
- b 本合同及附件文本；
- c 国家相应的标准、规范；
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- e 其它资料。

（八）质量保修范围和保修期：

自竣工验收合格之日起：

本项目消防改造工程整体（管道、消火栓、水泵、阀门、管件等）质保期 ≥5 年。

质保期内，因施工质量、材料、安装工艺造成的渗漏、开裂、系统故障等，由承包方 4 小时应急响应、24 小时内免费维修更换，并承担由此造成的相关损失。

质保期内，凡因乙方施工质量、材料质量、安装工艺问题导致的以下故障，均属免费保修范围：

- ①消防管道接口渗漏、开裂、脱丝、松动；
- ②管道支吊架松动、脱落、变形；
- ③阀门渗漏、关闭不严、启闭失灵；
- ④系统试压不合格、水压不足、流量不达标；
- ⑤管道堵塞、水锤损坏、安装不合理导致的系统故障；
- ⑥因施工原因造成的墙面、地面渗水、返潮等次生问题。

（九）知识产权归属和处理方式：

详见合同条款

（十）成本补偿和风险分担约定：

详见合同条款

(十一) 违约责任与争议解决的方法:

合同执行中发生争议的,当事人双方应协商解决,无法协商或协商达不成一致时,双方均有权向装修工程所在地人民法院提起诉讼。

(十二) 合同其他条款:

详见合同条款

第三部分: 履约验收方案

(一) 验收组织方式:

☒自行验收, ☐委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

八、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案:

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3. 重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4. 预算项目调整风险的应对措施

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包, 工程采用固定总价。合同价格包括: 施工费及其他费用(施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全部费用)。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险, 风险费用已含在合同价格内, 甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6. 采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足 3 家, 按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7. 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9. 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

九、采购方式及变更

采购方式：公开招标

采购方式变更：报名阶段或实质性响应不足 3 家，按废标处理。最终采购方式及采购方式变更以主管部门审批为准。

十、评审办法

综合评分法，价格分比重占总分值的 30%。

十一、备注

现场踏勘和集中答疑：组织，集结地点为：航天城院区

附：1、西安市人民医院（西安市第四医院）工程类合同

1、西安市人民医院（西安市第四医院）工程类合同

项目名称:

项目编号:

西安市人民医院（西安市第四医院）

施 工 合 同 (草案)

甲 方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙 方：

中国 西安

施 工 合 同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量（以投标文件正本和澄清表〈函〉为准）

（一）合同总价

序号	工程名称	数量	总价（小写）
1		1 项	元（含暂列金 元）
合同总价人民币：（大写）			

（二）工程内容

根据设计图纸及造价工程量进行消防管道改造，解决航天城院区室外消防管道有漏水、无法保压等问题并配合采购人完成消防验收工作；质量要求标准符合设计图设计依据及国家最新的质量验收标准。

（三）设计图及工程量清单

根据设计公司设计图纸及工程量清单。

（四）计价依据：

造价公司工程量清单造价依据。

二、质保期

自竣工验收合格之日起：（根据工程内容写质保）

1、本项目消防改造工程整体（管道、消火栓、喷淋、水泵、阀门、管件等）质保期 ≥__年。

2、质保期内，因施工质量、材料、安装工艺造成的渗漏、开裂、系统故障等，由承包方 4 小时应急响应、24 小时内维修更换，并承担由此造成的相关损失。

3、质保期内，凡因乙方施工质量、材料质量、安装工艺问题导致的故障，包含但不限于以下保修范围：

- ①消防管道接口渗漏、开裂、脱丝、松动；
- ②管道支吊架松动、脱落、变形；
- ③阀门渗漏、关闭不严、启闭失灵；
- ④系统试压不合格、水压不足、流量不达标；
- ⑤管道堵塞、水锤损坏、安装不合理导致的系统故障；
- ⑥因施工原因造成的墙面、地面渗水、返潮等次生问题。

三、施工条件及要求

（一）施工地点：甲方指定地点

（二）交付期：以监理工程师签发的《工程开工令》起≤60个日历日，无论工程大小难易以及节假日与夜间施工，要求承包方积极组织施工力量正常施工，服从采购人工作安排，完成全部项目装修工程并交付采购人验收合格使用，不得延期。工程如逢元旦、春节、端午、五一、中秋、国庆及周末等节假日，不能停工（除采购人因特殊事件要求停工外），每停工一天，扣合同总价的1%。

（三）施工要求

（1）总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。

项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院消防的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。

1、最终价格依照审计结果进行支付。

2、协助配合甲方做好改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。

3、严格按照甲方的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。

4、乙方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，院方不承担任何责任。

5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，且均须采用国内知名品牌，乙方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。

(2) 相关行业规范（包含但不限于以下行业规范）

现行的国家及陕西省有关建筑及建筑装饰工程设计相关专业工程、规范和规定。

《建筑给水排水与节水通用规范》 (GB55020-2021);

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 (GB55015-2021);

《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB55002-2021);

《建筑与市政工程无障碍通用规范》 (GB55019-2021);

《城市给水工程项目规范》GB55026-2022 《室外给水设计标准》 (GB 50013-2018);

《城乡排水工程项目规范》GB55027-2022 《室外排水设计标准》 (GB 50014-2021);

《消防给水及消火栓系统技术规范》 (GB 50794-2014);

《建筑设计防火规范》 (GB 50016-2014) (2018 年版);

《建筑给水排水设计标准》 (GB 50015-2019);

《污水综合排放标准》 (GB 8978-1996); 《消防设施通用规范》 (GB55036-2022);

《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》 (GB50400-2016);

《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》 (GB50032-2003);

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB 50242-2002);

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

四、合同总价

(一) 合同总价：人民币（小写）元（大写）

(二) 本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包，工程采用固定总价。

(三) 合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全

部费用)。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险,风险费用已含在合同价格内,甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

(四)凡需要列入固定资产的,须开具货物类发票(税务系统清单式发票),否则无法付款,造成的法律与经济责任由乙方负责。(注:固定资产是指使用年限超过1年(不含1年)、单位价值在1000元及以上(其中:专用设备单位价值在1500元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产,包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准,但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资,如图书、家具、用具、装具等,应当确认为固定资产。)

五、款项结算:

(1) 付款条件

1、建筑安装工程费支付方式:

①自项目合同签订后,自合同签订之日起30个日历日内,以合同总价的10%作为预付款(包含安全文明施工措施费)。

②具备项目验收条件,乙方申请验收后,一个月内组织验收。经甲方验收合格后30日内,支付至合同总价的50%;进入工程决算审计、财务决算审计阶段,获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后,自接到发票之日起,一个月内无息支付至审定总价的97%。

③以验收合格日期算起,质保期满,无质量及技术服务问题,一个月内无息支付审计后审定总价的3%。

2、银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息:

开户名:

开户行:

账号:

3、结算要求:乙方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票,与甲方结算。

乙方应严格按照国家税务法律法规规定,向甲方提供合法、合规、真实、完整的增值税发票,发票内容应与实际采购业务一致;乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的,甲方有权顺延付款期限

直至乙方提供合法合规发票，且乙方不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

六、双方的权利和义务:

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，并设置现场监理人员。
- 2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

2、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范，组织施工。

3、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规施工，其中乙方施工人员必须持证上岗。

4、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件（自备）。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。

5、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场，堆放到甲方指定区域，当日应及时清理出院，消除安全隐患。

6、乙方施工人员要安全施工，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准

从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任。若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

9、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应24小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

10、乙方应及时支付农民工工资，由于拖延支付造成工程延误，工人堵门等影响医院生产秩序的责任，由乙方承担。

11、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每发现一次，如未造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡的，甲方有权从工程款中扣除1000元作为违约金。同类型问题超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等），由乙方另行支付。

七、安全责任：

1、认真执行国家和行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和行业有关规定建立有健全的安全管理机构，

落实岗位安全生产责任制。

3、国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照国家规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，工程项目名称、参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准；为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品；按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合国家规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自检自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采

取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

14、如发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

八、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

（三）货物、材料验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

九、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论工程大小难易以及春节假日与夜间施工，要求乙方积极组织施工力量正常施工，服从甲方工作安排。

（三）乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

十、质量要求

1、所供施工材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

2、乙方所供材料，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

3、其他按照国家级省市级相关规定执行。

4、乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的，甲方有权要求乙方停工，乙方应在甲方规定期限内进行整改，停工期间工期不顺延，由此产生的费用及损失，乙方自行承担；乙方累计停工超过约定工期（一半天数）10个日历日的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方

应按照合同总价的 30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等），由乙方另行支付。

5、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲方供应的材料，如造成损失，乙方照价赔偿。

6、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部责任。

十一、验收

①自验收之日算起，按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）及《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及最新国家相关规范，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，承包方自行承担。

②施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，乙方留存相关照片及资料。

④按照甲方标书和乙方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

⑤甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，乙方必须向甲方提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的，甲方有权选择解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除。若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第 2 款承担违约责任。若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第 2 款承担违约责任。

⑦乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料,以便甲方日后管理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表(函);
- b 本合同及附件文本;
- c 国家相应的标准、规范;
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告(包含纸质及电子扫描件);
- e 其它资料。

十二、售后服务:

(一) 质保期内

自竣工验收合格之日算起:

1、工程中使用的材料,出现同一质量问题,经过两次维修后仍无法正常使用,乙方必须更换同品牌、同型号、同规格的新产品。

2、乙方电话响应时间即时响应;质保期内,因施工质量、材料、安装工艺造成的渗漏、开裂、系统故障等,由乙方4小时应急响应、24小时内免费维修更换,并承担由此造成的相关损失。

3、乙方不能解决的故障,甲方有权指定第三方维修,维修费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除,尾款已付或不足以支付全部维修费用的,由乙方另行支付。

4、电话咨询

免费提供每周7天/每天24小时不间断的电话支持服务,解答甲方在使用过程中遇到的问题,24小时内提出解决问题的建议和操作方法。

5、所供材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

6、乙方所供货物,若发生侵权而产生的一切后果,由乙方负责,甲方保留索赔权力。

(二)款项结清前,乙方应对所提供工程进行全面检测,全面保养维护。

(三) 培训

提供免费培训,使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法,

并预期达到熟练操作水平。培训具体内容可以根据甲方情况熟悉、现场使用情况等灵活调整。

十三、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求施工，或施工质量不能满足招标文件、投标文件及合同要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30%向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划交付使用可能产生的相关费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

（三）乙方未按照合同约定施工或工期延误的，每逾期一日，应按合同总价的 1%向甲方支付违约金。累计超过 10 天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30%向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的费用），由乙方另行支付。

（四）在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

（五）乙方为施工现场安全管理负责人，由于乙方原因造成质量及安全事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

（六）乙方如不能配合甲方完成审计工作并获得有效的审计报告，或发现以次充好、偷梁换柱、品牌数量规格不符等现象，甲方有

权不予支付所有剩余款项。

十四、争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地（甲方）人民法院提请诉讼。

十五、合同生效

合同一式八份，甲方六份、乙方二份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十六、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（四）本合同附件作为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

附件：1、工程量清单

2、采购需求

（以下无正文）

甲 方（单位公章）

单位名称：西安市人民医院

（西安市第四医院）

地 址：解放路 21 号

法定代表人：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

乙 方（单位公章）

单位名称：

地 址：

法定代表人：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日

