

政府采购项目

# 市体育训练中心建设项目结算评审服务 咨询服务合同

采购项目名称：市体育训练中心建设项目结算评审服务

采购项目编号：SCZB2026-ZB-0936/001

甲方：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

乙方：鼎正众创建设集团有限公司

2026年 6月



甲方：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

乙方：鼎正众创建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和甲方项目名称：市体育训练中心建设项目结算评审服务招标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，共同遵守。

### 一、委托内容及服务有效期限

(一) 合同包名称：市体育训练中心建设项目结算评审服务

序号	项目名称	送审金额	审核类别
1	市体育训练中心建设项目结算 评审服务	16.99 亿元	结算审核
备注	以上送审金额为暂定额，具体金额以《报审情况登记表》为准。		

(二) 服务有效期限：自合同签订之日起 90 日内完成。

### 二、服务要求

1、乙方严格按照投标时报送《拟派人员构成情况表》的要求向甲方提交项目负责人、项目组其他人员[每个专业（土建、安装）不少于 2 人，总计不少于 6 人]的身份证复印件、职称复印件、执业资格证复印件加盖公章装订成册报送甲方备案。

拟派人员构成情况表

	姓名	职务	职称	注册造价工程师	从事专业	从事专业年限	联系电话
项目负责人	党莉	项目负责人	高级工程师	建[造]11196100011164	土建	30 年	029-88861150 /18700921793
审核项目组 其他人员	孙小英	土建专业造价项目负责人	高级工程师	建[造]11106100009695	土建	31 年	19802988926
	齐昕	土建专业造价项目负责人	工程师	建[造]11196100013589	土建	25 年	17782403031
	何强	机电安装工程专业造价项目负责人	工程师	建[造]14146100009320	安装	22 年	18629647256
	朱娟	土建专业造价工程师	高级工程师	建[造]11216100003943	土建	19 年	18966851084

袁耀辉	安装专业造 价工程师	工程师	建[造]14236100010438	安装	18 年	18991296710
高静	水利/安装专 业造价工程 师	高级工 程师	建[造]14256100020138	安装	18 年	13289810402

2、甲方对乙方人员中涉及与被审核项目对象有利害关系的人员有权要求其回避并更换。

未经乙方书面申请及甲方同意，乙方不得更换、减派《拟派人员构成情况表》中人员，否则视为违约。表中项目负责人应作为重大项目的审核现场负责人，除协调审核项目有关事宜外，还应承担管理责任，须管控并推进项目的总体进度，积极主动沟通、保质按时将项目完成。最终出具的正式成果报告，须同时加盖乙方单位公章及项目负责人签章。

3、乙方投标所报的投标文件视为本合同附件，乙方应严格按照所报承诺履行自身义务。

4、乙方应与甲方签订《项目工程造价咨询服务廉政保密承诺书》并严格遵守（见附件）。如遇申诉、上级检查等情况，无论合同服务是否结束，乙方应当无条件配合。

5、乙方应于接收委托资料之日起：15-20个工作日内完成审核初审并向甲方提交完整的初审稿电子版及2份纸质版初审报告。对账完成后，向甲方提交完整的对账稿电子版及2份纸质版对账稿。终审完成，向甲方提交完整的成果文件电子版及6份纸质版成果文件报告（如有特殊要求的另行约定）。

### 三、咨询费用

合同总价：3600000.00元，此价格为本合同包服务咨询费用最高收费，不因合同包下某个子项目审核取消、替换及其他原因而发生改变。

双方应当遵循以下付款原则：

(1) 双方同意用人民币支付酬金，结算方式为银行转账，服务价格包含国家规定的全部税费。乙方必须提供符合中国法律规定的足额税务发票，否则甲方有权不予付款，且不承担违约责任。开具的发票金额与经甲方确认的费用计算金额应当一致，要求最终计算金额四舍五入精确到元。

付款条件说明：双方签订合同后，甲方支付总价款的60%作为预付款，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的60.00%。乙方出具最终审核报告纸质

版并经甲方验收合格后，甲方支付剩下40%剩余款项，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00%。付款前乙方应按要求开具等额增值税普通发票，否则甲方有权顺延支付时间。

(2) 乙方承诺只按照上述列明的收费项目和收费标准向甲方收取相关费用，除此之外不再向甲方收取任何形式的其他费用。

#### 四、权利和义务

##### (一) 甲方权利

1、甲方享有获得完整报告书的权利。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，复核乙方成果文件并阐述对具体问题的意见和建议，乙方应当及时予以配合，但甲方的复核并不减轻乙方对其出具报告应负的法律责任。

3、当甲方认定乙方从业人员不按咨询合同履行其职责时，有权要求更换相关人员，乙方应当在收到甲方书面通知后5个工作日内完成人员更换，以致达到甲方要求，否则因此造成的损失由乙方承担；当乙方在咨询过程中，服务质量、进度满足不了甲方要求时，甲方有权经落实后对委托内容、费用作相应调整。

4、乙方无法全部完成甲方委托任务的，应及时书面告知甲方，甲方有权根据情况重新进行业务的调整。若因乙方原因导致最终项目质量、进度出现严重问题的，甲方有权按违约条款处理。

5、甲方有权针对乙方服务及质量情况制定管理办法和考核办法，甲方严格考核，乙方严格遵守。否则甲方有权要求采取更换合适人员等措施进行整改，直到达到合同要求。拒不执行的，甲方有权解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

##### (二) 乙方权利

1、乙方认为必要的审核过程不应受到阻碍和限制。

2、乙方在服务中，如甲方提供的资料有误或不明确时，有权要求甲方予以协调。

3、乙方在服务过程中，有到现场勘查的权利，甲方应予协助。

4、要求甲方按合同约定支付服务费用。

##### (三) 甲方义务

1、甲方应执行乙方权利中约定的内容。

2、协调并及时向乙方提供审核所需的资料。

3、协调并为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，主要事项将由乙方于外勤工作开始前提供清单。

4、按合同约定支付服务费用。

#### (四) 乙方义务

1、乙方配合做好项目财政评审工作，并执行甲方权利中约定的内容。

2、在工作执行过程中，坚持独立、客观、公正的原则进行业务咨询，认真执行有关法律和法规、行业规范，对出具的审核报告负有永久法律责任。

3、乙方应对甲方复核成果文件过程中提出的相关意见和建议，经过研究、分析、判断后，独立自主地提出自己的专业意见，并最终将其体现在报告中。

4、乙方务必与甲方就审核资料进行详细的、逐件的签字备案制的交接，建立交接台账并妥善保管，若资料因乙方责任发生丢失，应视情节严重承担违约甚至法律责任。

5、乙方在执业过程中涉及的国家秘密和甲方及被审核单位秘密，应遵守国家保密条例和有关保密协定。

6、乙方根据甲方提供的项目审核范围、对象及期限要求，进行审核工作，及时向甲方出具科学、客观、公正且符合规定的报告。业务不得转包、分包，对审核结论报告负法律责任，未经甲方同意，不得将与本项目相关的资料提供给第三方。

7、乙方在服务过程中形成的全部工作底稿、计算模型、询价记录等工作文件为成果文件的组成部分，其知识产权归甲方所有，乙方应在提交最终成果文件时一并提交完整的电子版及纸质版供甲方存档。

8、乙方须按时参加甲方组织召开的与审核工作有关的会议、踏勘现场等。未按规定时间及要求参会的，按一次一千元从咨询服务费中扣除。

9、根据甲方审核工作需要，牵头或者配合同一个工程项目的其他标段或者相关类似项目审核，并承担相关统筹协调工作，相关费用已经包含在本合同价中，不再单独支付。

10、甲方支付全部费用后不代表合同关系结束，乙方须完成与本项目咨询有关的其他工作及后续审计责任。乙方消极配合或拒绝配合工作的，甲方有权暂停

或终止其他相关业务；已付咨询费的，有权在后续项目中扣除。

## 五、验收

1、乙方提交的成果文件中综合单价审核依据充分，计算准确，审核报告内容完整，成果文件及相关附件、底稿齐全。符合国家及地方相关法律法规、行业规范及本合同约定，审核结论客观、公正。

2、乙方提交的成果文件不符合本合同约定的验收标准，经甲方书面指出后，乙方应在10日内完成整改并重新提交。

## 六、违约责任

1、乙方如不能按进度出具审核结论报告或迟延提交本合同约定的初审报告、对账稿等阶段性成果文件，每延期一日，按合同总价款的万分之五支付违约金，甲方有权在审核费用中直接扣减违约金；若由于甲方原因影响乙方不能按时完成审核工作则不在此列。

2、甲方有权定期或不定期对乙方的工作进行抽审，或安排不同中介机构之间进行交叉复审。对乙方有违约、舞弊或过失行为的，甲方有权单方解除本合同，且不支付审核费用，乙方已收取审核费用的应退还甲方。并赔偿甲方因此遭受的全部损失，该损失包括但不限于项目直接经济损失、多付的工程价款、甲方对外支付的赔偿金、行政罚款、诉讼费、律师费、鉴定费及为实现债权而支出的其他合理费用。

3、乙方逾期的，每逾期一日应按合同总价款的万分之五向甲方支付逾期违约金；逾期超过十五日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方退还已收取的全部服务费用，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4、甲方无故终止委托，乙方有权终止审核。

## 六、其他

1、在咨询过程中，如发现本合同有关事项不完善或情况发生变化需修改、补充时，双方应重新协商，签订修改、补充条款，作为本合同的附件，与本合同有同等效力。


2、下述文件为本合同的有效组成部分，并与本合同一起阅读和解释，且具有同等法律效力，若内容存在不一致或矛盾之处，应按以下顺序解释和适用，效力在前的优先：

- ①本合同正文及合同附件;
- ②合同补充条款 (如果有)
- ③招标文件;
- ④投标文件;
- ⑤中标通知书

3、本合同履行若发生争议,双方应协商解决,协商不成,一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方执6份,乙方执2份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:  张学峰



地 址:

邮 编:

乙方(盖章): 鼎正众创建设集团有限

公司  
法定代表人:  雷亮



地 址: 西安市雁塔区创业广场 1506

邮 编: 710068

开户银行: 建行西安高新科技支行

银行账号: 6100 1925 7000 5250 2502

日期: 2026年 6月 25日

日期: 2026年 6月 25日

附件：

### 项目工程造价咨询服务廉政保密承诺书

采购人名称：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）

为做好项目造价咨询服务廉政保密工作，预防质量事故发生，根据有关法律、法规和廉政保密建设责任制的规定，本单位在服务期内郑重做出如下承诺：

一、严格遵守国家法律法规、廉洁自律准则及各项管理规章制度，认真履行单位职责，坚决杜绝违规、违法犯罪行为的发生。

二、做好作业人员党风廉政建设和反腐败工作，加强作业人员廉洁从业教育，进一步强化作业人员廉政保密意识和风险防控意识，使其诚信守法、行为规范。

三、坚持实事求是、公平、公开、公正的原则，廉洁、高效完成各项审核业务，不徇私舞弊和弄虚作假。

四、严格约束作业人员行为，并遵守以下要求：

1. 严格按照规定程序办事，提高工作效率，不得借故推、拖、卡、压、故意刁难服务对象。

2. 不得以任何形式向被审核项目单位借钱借物和报销应由个人开支的费用。

3. 不准接受被审核项目单位免费或廉价提供的各种劳务、商品或福利待遇。

4. 不准索取或收受任何形式回扣、礼金礼品、各种有价证券及贵重物品。

5. 不准接受被审核项目单位的宴请和娱乐活动。

6. 不得要求和接受被审核项目单位无偿提供通讯工具、交通工具等。

7. 不得借工作之便为自己或亲友谋取不正当利益。

8. 不得为谋取私利擅自与被审核项目单位就工程项目审核问题进行私下商谈或达成默契。

9. 不得瞒报、蓄意误报审核项目中存在的问题。

10. 严格遵守国家和贵单位的保密制度，不得擅自向被审核项目单位泄漏审核过程等相关情况。

11. 发现与被审核项目（或单位）有直接利害关系时，必须主动报告并回避。

五、做好作业人员的廉政监督工作，作业人员违反以上承诺的，一经发现将严肃处理，由此给贵单位造成的损失，一律由本单位承担。

以上承诺本单位将严格履行，自愿接受监督，如有违反，愿接受责任追究。

承诺单位（盖章）：鼎正众创建设集团有限公司

法定代表人（签字）

年 月

# 中标（成交）通知书

项目编号：SCZB2026-ZB-0936-001



鼎正众创建集团有限公司：

西安市体育训练中心（西安市人民体育场）于 2026年05月29日就 市体育训练中心建设项目结算评审服务（项目编号：SCZB2026-ZB-0936-001）进行 公开招标采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	市体育训练中心建设项目结算评审服务
中标（成交）金额（元）	3,600,000.00
合计金额（大写）：叁佰陆拾万元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。