**工 程 量 清 单 编 制 说 明**

**一、项目概况**

1.工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造项目

2.工程地点：项目位于西安市新城区。

3.工程内容包括：对新知小学汇文楼进行改造，包括墙顶地面和屋面，部分灯具、电路更换；对连廊的树脂瓦和地面进行改造，对东侧楼梯地面和操场步道、花箱等以及后楼地面进行改造，详见工程量清单。

**二、编制依据**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及其配套文件；

2.陕西省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程计价依据的通知》陕建发〔2019〕45号文件；

3.正常施工组织设计、施工方法及标准图集；

4.依据西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造项目施工图纸计算工程量；

5.计价软件采用广联达云计价平台GCCP 6.0 版本：6.4100.23.122。

**三、其他说明**

1.本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。