

西安市新城区新知小学汇文楼及
连廊维修改造项目工程

工程量清单

招 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

工程造价咨询
或招标代理人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		汇文楼		
1	020605001001	拆除原有屋面阳光板 [项目特征] 1. 阳光板拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	332
2	020507001001	屋面钢结构除锈打磨刷氟碳漆 [项目特征] 1. 钢结构打磨除锈刷氟碳漆 2. 阳光板钢架 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 打磨除锈刷氟碳漆	m2	332
3	020605001002	新做屋面阳光板 [项目特征] 1. 阳光板换新 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 阳光板换新	m2	332
4	BB001	屋面水沟清理 [项目特征] 1. 屋面水沟清理 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1
5	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格:天沟新做4mm改性沥青卷材 2. 基层:20厚水泥砂浆找平 3. 防护材料种类:冷底子油一道 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层	m2	117.78
6	020103004001	原有塑胶地面拆除 [项目特征] 1. 拆除原有地面塑胶 2. 部位: 二层教室及天井、通道 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	574.83
7	BB002	伸缩缝维修 [项目特征] 1. 伸缩缝维修 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1
8	020103004002	塑料卷材楼地面 [项目特征] 1. 面层材料:新贴塑胶地面 2. 基层: 高强度水泥自流平 3. 部位: 二层教室及天井、通道	m2	574.83

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输		
9	020507001002	公共部分原有内墙乳胶漆铲除 [项目特征] 1. 公共部分原有内墙乳胶漆铲除（包括公共部分天棚） 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 公共部分原有内墙乳胶漆铲除	m2	462.68
10	020507001003	刷喷涂料 [项目特征] 1. 公共部分原有内墙乳胶漆铲除（包括公共部分天棚） 2. 腻子种类:三遍腻子 3. 涂料品种、刷喷遍数:三遍乳胶漆 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	462.68
11	020204003001	外墙原有文化砖拆除 [项目特征] 1. 汇文楼外墙原有文化砖面层、基层拆除 2. 含西围墙瓷砖拆除 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 外墙原有文化砖拆除	m2	530.39
12	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体部位、类型:汇文楼外墙、加气块 2. 20厚水泥砂浆找平，挂钢丝网 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	388.08
13	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 保温隔热部位:汇文楼外墙（不包含柱子） 2. 保温隔热:100厚挤塑板 3. 防护材料种类:抗裂砂浆抹面 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料 3. 刷防护材料	m2	388.08

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
14	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 部位:西围墙 2. 基层抗裂砂浆,挂网格布 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹面层	m2	89.3
15	020507001004	刷喷涂料 [项目特征] 1. 涂料品种、刷喷遍数:真石漆 2. 含西围墙 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	530.39
16	020207001001	装饰板墙面(墙裙) [项目特征] 1. 基层材料:12厚木工板基层 2. 面层材料:软体吸音棉墙裙 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	143.66
17	020207001003	装饰板墙面(钢柱) [项目特征] 1. 面层材料:软体吸音棉包柱 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	15.6
18	020406002001	拆除原有窗 [项目特征] 1. 窗类型:拆除原有窗 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除原有窗	樘	58
19	020402001001	拆除原有门 [项目特征] 1. 窗类型:拆除原有门 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除原有门	樘	21
20	BB003	拆除门窗后修补 [项目特征] 1. 拆除门窗后修补	个	79

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除门窗后洞口修补		
21	020406002002	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:新做5+6+5中空型材窗 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m2	146.97
22	020402006001	新装防盗门 [项目特征] 1. 门类型:钢制防盗门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	50.4
23	020409003001	石材窗台板 [项目特征] 1. 窗台板:石材窗台板 宽250mm 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 窗台板制作、安装	m	84.6
24	020302001001	拆除东侧原有吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:拆除东侧原有吊顶 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除东侧原有吊顶	m2	173.6
25	020302001002	东侧二层板底新做40*20方钢转换层 [项目特征] 1. 东侧二层板底新做40*20方钢转换层 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 东侧二层板底新做40*20方钢转换层	m2	173.6
26	010803002001	保温隔热天棚 [项目特征] 1. 保温隔热部位:天棚 2. 保温隔热材料:东侧二层板新做保温隔音层 50mm厚 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	m2	173.6
27	020302002001	格栅吊顶 [项目特征] 1. 材料品种:铝格栅吊顶	m2	173.6

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴		
28	010701001001	屋面原有树脂瓦拆除 [项目特征] 1. 屋面原有树脂瓦拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 屋面原有树脂瓦拆除	m ²	670.4
29	020505001001	拆除屋面后钢架打磨刷氟碳漆 [项目特征] 1. 拆除树脂瓦屋面后钢架打磨刷氟碳漆 2. 树脂瓦屋面钢筋 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除屋面后钢架打磨刷氟碳漆	m ²	670.4
30	010606012001	零星钢构件 [项目特征] 1. 拆除后钢架加固 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	2.2
31	010701001002	树脂瓦屋面 [项目特征] 1. 新做1.0厚树脂瓦屋面 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 新做树脂瓦屋面	m ²	670.4
32	BB004	树脂瓦滴水檐安装 [项目特征] 1. 树脂瓦滴水檐安装 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	176.36
33	BB005	檐口原有竹木板拆除 [项目特征] 1. 檐口原有竹木板拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	181.64
34	020207001002	新做檐口水泥板 [项目特征] 1. 新做檐口水泥板 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 新做檐口水泥板	m ²	181.64
35	020302001003	教室内原有吊顶拆除 [项目特征]	m ²	675.82

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 吊顶形式: 教室内原有吊顶拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 教室内原有吊顶拆除		
36	020302001004	教室内新做40*20方钢转换层 [项目特征] 1. 教室内新做40*20方钢转换层 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 教室内新做40*20方钢转换层	m2	675.82
37	010803002002	保温隔热天棚 [项目特征] 1. 保温隔热部位: 天棚 2. 保温隔热材料: 教室内新做顶面保温 50mm厚 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	m2	675.82
38	020302001005	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型: 轻钢龙骨 2. 基层材料: 12厚木工板 3. 面层材料: 12厚双层纸面石膏板面层 4. 油漆品种、刷漆遍数: 腻子三遍, 乳胶漆三遍 5. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	675.82
39	BB014	天井加固 [项目特征] 1. 汇文楼一层天井加固 2. 钢架加密, 原钢架打磨刷漆 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1
40	020406003001	拆除金属固定窗 [项目特征] 1. 部位: 汇文楼楼梯西侧 2. 窗类型: 铝合金窗拆除 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装	m2	33
41	020406003002	新做铝合金型窗 [项目特征] 1. 窗类型: 型材铝合金窗	m2	33

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
42	BB015	铝百叶通风换新 [项目特征] 1. 汇文楼二楼西侧 2. 铝百叶通风拆除并新做 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	21.3
43	020207001004	装饰板墙面 [项目特征] 1. 一层东北侧教室后墙 2. 拆除原有墙板 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 拆除墙面装饰板	m2	22.3
44	020207001005	装饰板墙面 [项目特征] 1. 部位：一楼东北侧教室后墙 2. 基层材料：12厚木工板基层 3. 面层材料：软体吸音棉墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	22.3
45	BB006	垃圾清运（工程量暂定） [项目特征] 1. 废弃料品种：拆除垃圾 2. 运距：自行考虑 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 垃圾装卸并运输至弃置点	车	14
		连廊		
46	010701001003	原有树脂瓦拆除 [项目特征] 1. 连廊及汇文楼西侧附属库房原有树脂瓦拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 原有树脂瓦拆除	m2	302
47	010701001004	树脂瓦屋面 [项目特征] 1. 新做1.0厚树脂瓦屋面 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 新做树脂瓦屋面	m2	302
48	BB007	树脂瓦滴水檐安装 [项目特征]	m	146

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 树脂瓦滴水檐安装 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求		
49	020504014001	木地板油漆 [项目特征] 1. 南侧汇文楼连廊防腐木地板打磨翻新刷油 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 防腐木地板打磨刷漆	m ²	66
50	BB008	垃圾清运（工程量暂估） [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:自行考虑 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 垃圾装卸并运输至弃置点	车	5
		东侧楼梯及操场		
51	BB009	楼梯铺贴塑胶专用踏步 [项目特征] 1. 专用塑胶铺贴专用踏步，做法详见施工图 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	72
52	020101001001	楼梯平台、教室、通道高强度水泥自流平 [项目特征] 1. 楼梯平台、教室、通道高强度水泥自流平 [工作内容] 1. 楼梯平台、教室、通道高强度水泥自流平	m ²	167.6
53	020103004003	塑料卷材楼地面 [项目特征] 1. 楼梯、室内、通道 2. 面层材料:塑胶地面，详见施工图 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输	m ²	167.6
54	BB010	拆除原有平台、步行道、花箱防腐木 [项目特征] 1. 操场花坛及步行道原有防腐木地面拆除，做法详见施工图 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	177.2
55	020104002001	操场步行道塑钢木地板 [项目特征] 1. 做钢架基础 2. 铺设塑钢木地板，做法详见施工图 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 操场步行道塑钢木地板	m ²	98.5
56	BB011	防腐木花箱更换 [项目特征]	m ²	78.7

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业： 土木工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料设备表

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-装饰

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具（暂定工程量） [项目特征] 1. 名称、型号: 原有灯具拆除及换新 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 原有灯具拆除及恢复	套	200
2	030212003002	原有线路拆除 [项目特征] 1. 二楼原有线路拆除 2. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 线路拆除	项	1
3	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质: PVC阻燃管 2. 规格: $\phi 20$ 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	188
4	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质: PVC阻燃管 2. 规格: $\phi 25$ 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	266
5	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 材质: PVC阻燃管 2. 规格: 40*20线槽 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	230
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV2.5 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求 [工作内容] 1. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	631

分部分项工程量清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-电气

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-
电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-
电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料设备表

工程名称：西安市新城区新知小学汇文楼及连廊维修改造-
电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]