西安市新城区陕汽幼儿园教学楼及厨房维修改造

工程量清单编制说明

1. **工程概况：**

1.项目名称：西安市新城区陕汽幼儿园教学楼及厨房维修改造

2.工程地点：西安市新城区陕汽幼儿园

1. **编制范围：**

西安市新城区陕汽幼儿园教学楼及厨房维修改造，包括图纸范围中：

（1）各层外窗铁艺防盗网局部切割开口1000\*1000mm

（2）门洞瓷砖空鼓部分拆除换新，底侧新作瓷砖，高1200mm

（3）盥洗室木质橱柜拆除，新作太空铝柜体，人造石台面，304不锈钢洗手池，尺寸1350\*550\*900mm

（4）、室内木地板局部拆除换新

（5）厨房地沟基层处理，新作两道聚氨酯防水涂膜后面层贴砖

（6）一层卫生间吊顶内污水管道换新，铝扣板吊顶拆除换新

（7）二层局部洗手间地面拆除，墙面拆除，新作防水，新作地面及墙面

（8）三层局部卫生间地面拆除，墙面拆除，新作防水，新作地面及墙面

（9）二、三层走廊顶棚涂料修补

1. **编制依据：**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》（2009）；

3、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001）；

4、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》（2004）及补充定额；

5、《陕西省室内装饰工程定额》（2002）；

6、《陕西省建筑工程工程量清单计价费率》（2009）；

7、陕西省住房和城乡建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发【2017】270号）；

8、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发【2019】45号文件）；

9、《关于建筑工人实名制管理计价依据通知》（陕建发【2019】1246号文件）；

10、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号）；

11、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021号文件）；

12、《关于调整房屋建设和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发【2021】1097号文件）；

13、电子版图纸、现行标准图集及其它相关资料；

14、采用广联达云计价平台GCCP6.0（6.4100.23.122）版本编制；

1. **其它说明：**

无