

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市昆仑中学

承包人（全称）：陕西永泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市昆仑中学教学楼外立面及楼内改造工程

工程地点：采购人指定地点

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：西安市昆仑中学教学楼外立面改造提升工程内容为：外立面改造、走廊改造、消防应急照明工程及其他改造（详见工程量清单）。

不包括的工程范围： /

三、合同工期

总日历天数 40 天

总日历天数 40 天

开工日期：2025 年 7 月 21 日

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰佰叁拾万零玖仟捌佰捌拾伍元整（人民币）元

（小写）¥：2309885.00 元

（其中：工程暂列金额 / 元，专业工程暂估价 / 元，安全文明施工费 86624.53 元，计日工 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、响应文件、报价单或预算书及其附件

6、磋商文件、答疑

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月21日

合同订立地点：西安市新城区昆仑中学

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）西安市昆仑中学 承包人：（公章）陕西永泰建设有限公司

地址：西安市新城区长乐中路49号 地址：陕西省西安市新城区尚俭路160号亿兰大厦4层8409室

邮政编码：710043

邮政编码：710000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：029-82526557

电话：029-88631801

传真：_____

传真：029-88631801

开户银行：_____

开户银行：西安银行股份有限公司软件园支行

账号：_____

账号：912011580000211532