

西安市新城区城市管理和综合执法局解放路片区供热庭院老旧管网更新改造项目监理中标（成交）明细

陕西泰禾项目管理有限公司受西安市新城区城市管理和综合执法局委托，采用竞争性磋商进行采购解放路片区供热庭院老旧管网更新改造项目监理（项目编码：**SXTHZB-2025-0709**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（解放路片区供热庭院老旧管网更新改造项目监理）

- 1.1、中标（成交）供应商：方宇工程咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **384,690.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务	其他服务	本项目主要对新城区28个小区共计3833户，包括热力站供热设备及附属设施拆除、新设备安装、老旧管道拆除、新建管道安装、道路开挖修复等，改造庭院热力管网约9127米，热力站22座；施工阶段和保修阶段的所有内容的监理工作，具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。本次招标为解放路片区供热庭院老旧管网更新改造项目监理服务。服务期：480日历天（具体开工、竣工日期以签订合同为准）	一、需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范 二、项目概况：本项目主要对新城区28个小区共计3833户，包括热力站供热设备及附属设施拆除、新设备安装、老旧管道拆除、新建管道安装、道路开挖修复等，改造庭院热力管网约9127米，热力站22座；施工阶段和保修阶段的所有内容的监理工作，具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。本次招标为解放路片区供热庭院老旧管网更新改造项目监理服务。服务期：480日历天（具体开工、竣工日期以签订合同为准） 三、工程监理标准 1、《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）。2、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、省、市、行业和地方规范、标准和规程。3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。	480日历天（具体开工、竣工日期以签订合同为准）	1、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）。2、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、省、市、行业和地方规范、标准和规程。3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。	384,690.00	1.00	项	384,690.00

陕西泰禾项目管理有限公司
2025年07月28日