**工 程 量 清 单 编 制 说 明**

**一、项目概况**

1.工程名称：陕西汽车集团有限责任公司第二职工子弟学校教室提升改造工程

2.工程地点：项目位于西安市新城区。

3.工程内容包括：所有教室电器线路整理、拆除水泥砂浆地面，重新做楼地面防滑地砖、1.5米以上乳胶漆拆除，顶面乳胶漆拆除，重新做乳胶漆涂料 、每间教室拆除现状4个风扇，每间更换4个吊扇、定制班级文化、新做罗马杆窗帘，新做木制窗套和仿石材窗台、新做教师讲桌和椅子，新做书柜、后黑板位置新做软粘板、新换开关插座等，详见工程量清单。

**二、编制依据**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及其配套文件；

2.陕西省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程计价依据的通知》陕建发〔2019〕45号文件；

3.正常施工组织设计、施工方法及标准图集；

4.依据陕西汽车集团有限责任公司第二职工子弟学校教室提升改造工程的施工图纸计算工程量；

5.计价软件采用广联达云计价平台GCCP 6.0 版本：6.4100.23.122。

**三、其他说明**

1.本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。