

西安市第八十九中学教学辅助用房
(音乐美术书法)提升改造项目

施工合同

发包人：西安市第八十九中学

承包人：陕西福远舟实业有限公司

日期：2025年9月5日



主要合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市第八十九中学

承包人（全称）：陕西福远舟实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：教学辅助用房（音乐美术书法）提升改造项目

工程地点：西安市新城区后宰门143号。

结构形式：框架结构及钢结构；层数：2层；建筑面积：856 m²

工程立项文号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-076520250814001

资金来源：

二、工程承包范围

工程内容：施工图设计范围内和工程量清单内的全部内容。

承包方式：施工总承包

三、合同工期：

总日历天数：30天；计划开工日期：2025年9月5日；计划竣工日期：2025年10月05日；

（实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准）

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

综合单价：详见承包人的报价书。

暂定合同总价为：大写（人民币）：玖拾贰万元整；

小写（人民币）：920000.00元

乙方应当保持单项价格的合理性，严禁出现不平衡报价的情况，项目采购结



束后，甲方有权对各单项价格进行核查，对于严重超过市场价格的单价，将在正式合同中明确：对于认定为不平衡报价的单项，如果发生数量变动，将按照有利于甲方的单价进行认价。

六、双方项目代表

甲方

代表姓名：**郭艳**；所属部门：**后勤处**；身份证 **620402198112290425**

乙方

项目经理姓名：**贾泓**；职 称：**工程师**；身份证号：**610102197908153511**；
执业资格证书号：**2022JZS0084106**；注册证书号：**陕 261222262851**。

七、付款方式

1. 采购人不提供工程预付款；
2. 合同签订后，工程竣工验收合格后，根据财政局资金情况，支付到工程合同价的 75%；
3. 工程全部结算审计完毕后，根据财政局资金状况，支付到工程结算审核金额的 97%。剩余工程款的 3%等到质保期满后，无任何质量问题一次性无息结清；
4. 以转账的形式支付到合同约定的施工单位。

八、责任范围

（一）甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。
- 2、及时组织工程竣工验收工作。
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

（1）乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

（2）乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

（3）乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。



2、乙方负责做好材料、设备的采购，保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

九、违约责任

1、任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，守约方有权要求违约方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2、如乙方未能按本合同履约，每延迟一日乙方按应如期交货金额的【5%】承担违约金，但最高不超过合同总价。

3、如甲方未能按本合同规定的付款期付款，每延迟一日甲方按应如期付款金额的【5%】承担违约金，但最高不超过合同总价。

十、保修

1. 保修期为 2 年，保修起始日从甲方代表最终验收记录上签字之日起算。

保修期内，乙方应在接到保修通知之日，在 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付，非乙方原因造成返修的经济支付，由甲方承担。

十一、其它事项

(一) 本项目以甲方最终审计价格为准，施工单位自行在施工过程中如产生隐蔽工程费用及施工所需增加相关费用，由施工单位自行解决。

(二) 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整：

- 1、采购人确认的工程量增减。
- 2、采购人确认的设计变更或工程洽商。
- 3、其它双方认可的增减或调整。

合同内所含工程变更，均应具备书面签证，书面签证需符合工程质量标准、工程项目相关法律法规及甲方规定。调整内容需采购人确认的书面文件方能计入的决算。

(三) 因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

(四) 合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，招投标文件与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商调解不成时，可



向甲方项目所在地人民法院起诉。

(五) 合同经双方签字盖章生效,至保修期满后失效。

十二、合同生效

合同订立时间:2025年9月5日

合同订立地点:

本合同各方约定后生效。

发 包 人:



(公章)

地 址:

承 包 人: (公章) 陕西福源舟实
业有限公司



地 址: 陕西省西安市经济技

术开发区凤城二
路刚佳小区2号
楼3单元6楼西户

邮 政 编 码:



法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话: 18700188884

传 真:

开 户 银 行: 陕西秦农农村商业
银行股份有限公
司汉城支行

帐 号: 2701030201201000116288

