

正本

# 建设工程施工合同

工程名称:新办公场所局部改造搬迁和现场办公场所恢复原貌

工程地点:西安市自然资源和规划局新城分局

建设单位:西安市自然资源和规划局新城分局

施工单位:陕西建工新城建设投资有限公司

签订日期:2026年3月30日

# 新办公场所局部改造搬迁和现办公场所恢复原貌施工合同

甲方（采购人）：西安市自然资源和规划局新城分局

乙方（中标人）：陕西建工新城建设投资有限公司

新办公场所局部改造搬迁和现场办公场所恢复原貌 竞争性磋商项目，西安市自然资源和规划局新城分局（以下简称“甲方”）确定陕西建工新城建设投资有限公司（以下简称“乙方”）为本项目的成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

## 一、合同价款

（一）合同总价款：大写：肆拾捌万叁仟陆佰元整（¥：483600.00元），其中：不含税价款为：443669.72元，税金为39930.28元，税率为9%。

（二）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。

（三）工作内容：本项目主要对新办公场所局部改造，强弱电综合布线，影音视频设备移机，空调移机，安装防盗门窗；办公家具、设备拆装搬运及档案资料等搬运。

## 二、支付方式及约定

本合同签订后10日内，甲方向乙方支付合同总金额的40%预付款，待本工程竣工、验收合格后，甲方向乙方支付合同总金额的57%工程款，预留合同总金额的3%作为质保金，待质保期满，且本工程无任何质量问题时，甲方一次性支付给乙方。

## 三、实施地点及期限：

（一）实施地点：采购人指定地点。

（二）工期：30日历天。

（三）质量期：本工程质量保修期为1年，自工程通过甲方验收之日起算。

（四）缺陷责任期：1年。

（五）质量标准：本项目所有施工、安装、搬运等工作，均严格遵循国家及行业相关规范标准，确保材料设备全新合格、施工工艺规范达标、服务过程安全

可控，最终成果满足甲方正常办公使用需求。

#### 四、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

#### 五、双方责任

(一) 甲方责任：

1. 甲方负责施工场地、施工环境的提供，排除施工障碍的协调。
2. 组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。
3. 对工程进度、质量进行监督检查。
4. 组织工程竣工验收。
5. 按合同约定支付工程款。

(二) 乙方责任：

1. 遵守国家相关法律法规，遵守国家相关技术规范；
2. 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求；
3. 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格；
4. 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行；
5. 遵守有关施工规范和安全操作规程，采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任；
6. 施工单位必须服从当地对治安、卫生、环保等工程建设的统一管理，并按有关规定缴纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款；
7. 本工程不允许转包；
8. 供应商自行办理垃圾清理手续，遵守当地政府垃圾分类处理有关规定，承担自行处置不当导致的全部费用和责任。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同书
- (2) 成交通知书
- (3) 磋商文件及其附件

目标

(4) 工程量清单报价表

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

七、验收

(一) 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(二) 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(三) 质量验收标准或规范：

1. 国家现行有关法律法规、环保和技术指标；
2. 本项目施工合同；
3. 经批准的设计文件及工程变更文件；
4. 有关政府部门的规定。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向西安仲裁委员会提出仲裁。

九、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、附则

(一) 本合同一式 肆 份，正本 贰 份，甲、乙方各执 壹 份，副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

(二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲 方

(盖章)

地址：

法定代表人：

被授权代表：

电话：

开户银行：

日期：2026.3.30



*Handwritten signature of Party A representative*

乙 方

(盖章)

地址：

法定代表人：

被授权代表：

电话：

开户银行：

日期：2026.3.30

