

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：西安市新城区西一路街道办事处

承包人（全称）：陕西亚龙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西安市新城区小型社区健身中心工程类项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市新城区小型社区健身中心工程类项目。

2. 工程地点：新城区皇城西路 30 号院内。

3. 工程立项批准文号：新发改发【2025】28 号。

4. 资金来源：省级体育彩票公益金。

5. 工程内容：本项目为新城区小型社区健身中心工程类项目，项目室外场地改造面积 1467.78 m²，其中运动场地改造面积 1382.94 m²，室外健身器材场地面积 44.80 m²，室外透水花砖地面面积 40.04 m²；室内器械运动用房改造面积 61.22 m²。主要内容包括：室外健身场地和室内健身器材配套场地，其中场地内建设球场、围栏、排水边沟、照明等。室内外配套健身器材等设施不在本次招标范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：西安市新城区小型社区健身中心工程类项目，图纸设计改造范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 21 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按照国家、行业有关规范和要求执行 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟叁佰陆拾元贰角叁分 (¥ 1533360.23 元);

其中:暂列金额:人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元)。

2. 合同价格形式: 项目单价报价。

五、项目经理

承包人项目经理: 毕雪倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西·西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，委托人执 3 份，承包人执 3 份。

十四、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）及各级财政部门关于政府采购信用融资工作的规定，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

承包人如果需要融资贷款服务需求的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的相关政策、业务流程申请办理，具体规定可登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）查询了解。

委托人：西安市新城区西一路街道
办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

承包人：陕西亚龙建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码: 11610102750206227P

地址: 西安市新城区西一路148号

邮政编码: 710004

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 68319051

开户银行: /

账 号: /

(签字)

组织机构代码: 91610000064841941A

地址: 陕西省西安市高新区锦业路38号1幢1

单元11402室

邮政编码: 710076

法定代表人: 张曼

委托代理人: /

电 话: 029-85205556

开户银行: 中国光大银行股份有限公司陕西自

贸试验区西安唐延路支行

账 号: 78580180805879065

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）的合同通用条款。
本文件略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____ / _____。

1.4.2 委托人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、成交通知书；3、磋商函及其投标函附录；4、专用条款及其附件；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价的工程量清单；9、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

委托人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 2 日内；

委托人向承包人提供图纸的数量：1 套；

委托人向承包人提供图纸的内容：项目设计图、施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

1. 全套竣工图纸（加盖竣工图章）；
2. 竣工验收、隐蔽工程、分部分项验收相关记录；
3. 竣工结算书、变更、签证、材料认价等结算资料；
4. 主材合格证、产品说明书、材料及设备检测报告；
5. 设计变更、工程洽商、现场指令等过程文件；
6. 工程施工影像资料、竣工工作总结及验收报告。；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 / 日内；

承包人提供的文件的数量为：各 4 套；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文件；

委托人审批承包人文件的期限：自文件提交之日起 日内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人对工程文件负有保密义务，本合同相关工程图纸使用范围仅限于本合同目的，承包人不得任意扩大接触和使用范围，不得泄露给与本工程无关的其他人员，委托人无需支付保密措施费用。因承包人原因造成泄密的，承包人应承担赔偿损失等法律责任。

1.7 联络

1.7.1 委托人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 委托人接收文件的地点：西一路 148 号西一路街道办事处 307 办公室；
委托人指定的接收人为：景玺 029-68319051。

承包人接收文件的地点：陕西省西安市高新区锦业路38号粤汉国际C座F层；

承包人指定的接收人为：张曼 13228057663。

监理人接收文件的地点：陕西省西安市雁塔区西三爻长丰园小区1幢C单元11层1110室；

监理人指定的接收人为：158 2965 3635 张淑芳。

监理人接受文件的地点：陕西省西安市雁塔区朱雀大街长丰园小区1区1幢C单元1117-1118室

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：委托人确定的施工场地界面为准。

关于委托人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
/ 。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1. 关于委托人提供给承包人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归委托人所有。

关于委托人提供的上述文件的使用限制的要求：合同签订后至项目竣工验收。

2. 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归委托人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：合同签订后至项目竣工验收。

3. 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：最终结算金额不超过项目总预算。

2. 委托人

2.1 委托人代表

委托人代表：

姓 名：景玺；

身份证号：610125198508090020；

联系电话：13772038350；

委托人对委托人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和
技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于委托人移交施工现场的期限要求：工程开工前。

2.2.2 提供施工条件

关于委托人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
执行《通用条款》8.1.(2)款。将水、电引至施工现场。安装电表，供电线路由施
工单位安装并向委托人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门
公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

(2) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

(3) 双方约定委托人应做的其他工作：无。

2.3 资金来源证明及支付担保

委托人提供资金来源证明的期限要求：无。

委托人是否提供支付担保：否。

委托人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：

1. 全套竣工图纸（加盖竣工图章）；

2. 竣工验收、隐蔽工程、分部分项验收相关记录；

3. 竣工结算书、变更、签证、材料认价等结算资料；

4. 主材合格证、产品说明书、材料及设备检测报告；

5. 设计变更、工程洽商、现场指令等过程文件；

6. 工程施工影像资料、竣工工作总结、验收报告。；

承包人需要提交的竣工资料套数：以上文件各 4 套及相关电子版数据。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式、电子文件。

(2) 承包人应履行的其他义务：施工时与周边地区及部门的协调工作，完成主管部门备案工作，配合委托人按相关部门要求做好资料的归档工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：毕雪倩；

身份证号：610126199208130044；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2025) 1203382；

联系电话：18049255296；

电子信箱： / ；

通信地址：陕西省西安市高新区锦业路 38 号粤汉国际 C 座 F 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位率不少于 / 天，每天不少于 / 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
承包人承担中标价 / %的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：在当月工程进度款中按 / 元/天扣罚。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若擅自变更，则承包人承担中标价 / %的违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的工期延误及经济

损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的工期延误及经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经委托人允许不得擅自更换，若擅自变更，则承包人承担中标价 0.05% 的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人：在当月工程进度款中按 200 元/天扣罚，其余人员在当月工程进度款中按 100 元/天扣罚。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：关键性工作以及由委托人书面通知确定的其他禁止分包范围。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规定执行。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

关于监理人的监理内容：本合同内所有的监理工作内容。

关于监理人的监理权限：施工过程的安全、质量、进度和造价控制、合同管理和

信息管理、施工过程中各种矛盾的组织协调工作及全过程监理。

需要取得委托人批准授权书才能行使的职权：工程洽商、设计变更、工程签证、工程延期、委托人推荐品牌材料的认质、工程量确认、工程验收（包括隐蔽工程验收）、工程款支付结算等，需经委托人代表签字同意，监理人单方确认或签字无效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定/。

4.1 监理人员

姓 名：冯辉强；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61008838

身份证号：15262519780605155X；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.2 商定或确定

在委托人和承包人不能通过协商达成一致意见时，委托人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检

查标准》(JGJ59-2011)标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 施工现场的治安保卫工作由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 承包人编制, 委托人审核。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: ①承包人必须按照规定进行施工现场文明施工管理, 所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏(网)等防护性措施, 并设置必要的警示牌, 做到文明施工, 安全施工, 建立重大事故报告, 加强安全教育, 采取必要的一切防护措施, 必须消除一切安全隐患的存在和发生, 协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》和《强制性条文》有关建筑施工安全生产条例及甲方的有关管理要求, 确保安全生产, 同时做好社会治安综合治理工作, 严格执行西安市文明施工、标准化管理规定, 明确具体措施, 积极落实各项安全生产工作, 杜绝重大伤亡事故。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 收到中标通知书 日内。

委托人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 1天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

委托人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 1天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于委托人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因委托人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 委托人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因委托人原因导致工期延误

(1) 因委托人原因导致工期延误的其他情形: 执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 支付合同金额万分之五的工期违约金及其他经济损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同款 3 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无。

7.7 异常恶劣的气候条件

委托人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 不可抗力为烈度 7 度以上地震;

(2) 8 级以上 (不含 8 级) 台风;

(3) 日雨量 60mm 以上暴雨。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 委托人供应的材料设备的保管费用的承担: 由委托人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 无。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: /

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ / _____。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

委托人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/ 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本工程暂列金额合计¥120000.00元，计入其他项目费中。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同支付

12.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，由承包人向委托人提交付款申请，达到付款条件起15日内，支付合同总金额(不含暂列金)的40.00%。施工完毕并竣工验收合格，由承包人向委托人提交付款申请，达到付款条件起，达到付款条件起15日内，支付合同总金额(不含暂列金)的50.00%。结算审计后，由承包人向委托人提交付款申请，支付审定后的剩余金额。

12.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制。

12.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：由承包人提交付款申请给委托人。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：由承包人提交付款申请给委托人。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送委托人的期限： / 。

委托人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 委托人支付进度款的期限：达到付款条件起 15 日内支付。

委托人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

委托人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向委托人移交工程的期限：验收合格后 10 天内。

委托人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格。(2) 委托人已支付承包人的款项。(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外。(4) 委托人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

委托人审批竣工付款申请单的期限：以审计出具的结算报告日期为准。

委托人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：/。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 委托人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 委托人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，委托人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：施工清单范围内，质保2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3个工作日内。

16. 违约

16.1 委托人违约

16.1.1 委托人违约的情形

委托人违约的其他情形： / 。

16.1.2 委托人违约的责任

委托人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因委托人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：不承担违约责任，顺延工期。

(2) 因委托人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担违约责任，顺延工期。

(3) 委托人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 委托人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因委托人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不承担违约责任，顺延工期。

(5) 因委托人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：不承担违约责任，顺延工期。

(6) 委托人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：不承担违约责任，顺延工期。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因委托人违约解除合同

承包人按16.1.1项（委托人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后委托人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

委托人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，委托人应在商定或确定委托人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____否_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：____/____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.24 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：委托人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期
2023 年暑期设施维修标段二							980040.14	2023 年 7 月 29 日	2023 年 8 月 29 日
安康高新区第二小学消防设施设备维护工程							1511327.86	2025 年 7 月 10 日	2025 年 8 月 30 日
检修基地续接库零小维修项目							91925.4	2025 年 10 月 29 日	2025 年 11 月 7 日
机关四楼宿舍及档案室零小维修项目							171884.28	2025 年 11 月 5 日	2025 年 11 月 25 日

附件 2:

委托人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

委托人(全称): 西安市新城区西一路街道办事处

承包人(全称): 陕西亚龙建设工程有限公司

委托人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西安市新城区小型社区健身中心工程类项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1、工程质保期符合文件要求及国家标准要求。成交人承诺的质保时间超过国家标准要求的，按其承诺时间质保。成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。2、工程质量等级达到合格或以上标准。3、成交人应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。4、在质量保证期内，成交人应具有良好、迅速的售后服务能力。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

施工清单范围内，质保2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，委托人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，委托人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由委托人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由委托人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

委托人(公章): 西安市新城区西一路街道办事处

地 址: 西安市新城区西一路 148 号

法定代表人(签字): 杨晋芳

委托代理人(签字): 610102002

电 话: 029-68319051

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: 710004

承包人(公章): 陕西亚龙建设工程有限公司

地 址: 陕西省西安市高新区锦业路 38 号 1 幢 1 单元 11402 室

法定代表人(签字): 初明

委托代理人(签字): /

电 话: 029-85205556

传 真: /

开户银行: 中国光大银行股份有限公司陕西自贸试验区西安唐延路支行

账 号: 78580180805879065

邮政编码: 710076

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	汽车吊	25t	1	国产	2025	柴油	现场	
2	挖掘机	SC20	2	国产	2025	130KW	现场	
3	钢筋切断机	ERC-32	1	国产	2025	2.4KW	现场	
4	钢筋弯曲机	GW42 型	1	国产	2025	3KW	现场	
5	钢筋调直机	GT5-12D	1	国产	2025	5KW	现场	
6	切割机	XC-550	2	国产	2025	5.5	现场	
7	电锤	/	5	国产	2025	1.2	现场	
8	手电钻	博世	5	国产	2025	0.2	现场	
9	洒水车	东风	1	国产	2025	100	现场	
10	装载机	徐工	2	国产	2025	90	现场	
11	压路机	柳工	2	国产	2025	120	现场	
12	手提块料切割机	J3GB-300	2	国产	2025	1.8	现场	
13	电动自攻螺丝刀	PIU-BD-5	10	国产	2025	0.65	现场	
14	蚊钉枪	威亚	10	国产	2025	0.9	现场	
15	气动码钉枪	风霸030	5	国产	2025	1.2	现场	
16	电动抛光机	SAT-180	3	国产	2025	0.36	现场	
17	气钉枪	F50 王者	3	国产	2025	1.2	现场	
18	角向磨光机	S/M-SD01-100A	5	国产	2025	2.4	现场	
19	试压泵	/	2	国产	2025	/	现场	

20	砂浆存储罐	XSG22B	1	国产	2025	/	现场	
21	平板车	CLQ525 OTPB4S X 型	2	国产	2025	柴油	现场	
22	自卸汽车	T815-2	5	国产	2025	柴油	现场	
23	平板震动器	ZW-10	3	国产	2025	2.2KW	现场	
24	砂轮切割机	J3G2-4 00	4	国产	2025	1.5	现场	
25	潜水泵	150QJ3 2-4	3	国产	2025	4KW	现场	
26	消防泵	Q=15L/ SH=130 M	2	国产	2025	45KW	现场	
27	雾炮机	Wp50	2	国产	2025	5kw	现场	
28	立式打夯机	80 型	6	国产	2025	汽油	现场	
29	蛙式打夯机	HW80	6	国产	2025	3KW	现场	
30	叉车	FB18-1 2	2	国产	2025	9KW	现场	
31	切管机	TWQ- II	5	国产	2025	1KW	现场	
32	液压开孔器	Φ 15-80m m	5	国产	2025	/	现场	
33	液压千斤顶	10t	3	国产	2025	/	现场	
34	金属切割机	1030 型	2	国产	2025	6KW	现场	
35	发电机	300KW	2	国产	2025	柴油	现场	
36	高压冲洗机	SX58	3	国产	2025	6kw	现场	
37	水准仪	DIS3-1	2	国产	2025		测量	
38	水准测量尺	S3E	2	国产	2025		测量	
39	数显卡尺	0-150	3	国产	2025		测量	
40	游标卡尺	0-150	4	国产	2025		测量	

41	塞尺, 楔形塞尺	0.002-mm	3	国产	2025		测量	
42	角尺、深度尺	/	3	国产	2025		测量	
43	水平尺, 托线板	450MM	5	国产	2025		测量	
44	钢卷尺	5m	10	国产	2025		测量	
45	万能角尺	/	5	国产	2025		测量	
46	角度尺	0-180	7	国产	2025		测量	
47	电阻测试仪	/	2	国产	2025		检测	
48	交直流分压器	ZGSF-A/D-100KV	5	国产	2025		检测	
49	回路电阻测量仪	HLY-D	4	国产	2025		检测	
50	开关特性测试仪	KJTC-III	6	国产	2025		检测	
51	直流电阻测试仪	503	5	国产	2025		检测	
52	直流发生器	ZGS-80II	3	国产	2025		检测	
53	继电器保护测量仪	HYJB	2	国产	2025		检测	
54	数字兆欧表	FLAN-0D	4	国产	2025		检测	
55	接地电阻测试仪	MULI-2	2	国产	2025		检测	
56	数字万用表	CIPL-28	6	国产	2025		检测	

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	毕雪倩	项目经理	工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
项目副经理				
技术负责人	原苗苗	技术负责人	工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
造价管理	刘朝群	造价工程师	工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
质量管理	汪磊	质量员	助理工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
材料管理	张曼	材料员	助理工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
计划管理				
安全管理	张桥	安全员	助理工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
其他人员	杨丽娟	施工员	助理工程师	孟源配电所控制室零小维修项目
	贺艳君	资料员	工程师	孟源配电所控制室零小维修项目