**西安市碑林区城市管理和综合执法局2024年城南庭院燃气管道等老化更新改造（项目一）燃气工程设计服务**

**采购需求**

**一、项目概况**

本项目为西安市碑林区城市管理和综合执法局2024年城南庭院燃气管道等老化更新改造（项目一）燃气工程设计服务，包括燃气工程改造小区 101 个，热力工程改造小区 1 个，详见采购文件。

**二、服务要求**

**（一）燃气改造**

1.对西安市碑林区现有的 101 个小区建筑红线内庭院燃气管道、立管及户内设施进行改造，包括老旧管道拆除、新建管道安装及附属设施安装等。其中，改造庭院管道 23.28km，改造立管 25.12km，改造户内设施 8400 户（镀锌管、电磁阀、燃气泄漏报警器、智能燃气表、自闭阀以及灶具连接软管）。详见下表：

| **序号** | **项目名称** | **使用年限（年）** | **用户设施（户）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 建西街西安市第一保育院 | 23 | 77 |  |
| 2 | 建西街省体育运动委员会 1-2#楼 | 25 | 406 |  |
| 3 | 安东街立丰房地产(西安)集团公司 | 23 | 161 |  |
| 4 | 安东街陕西省建筑总公司、红军楼 | 23 | 188 |  |
| 5 | 体育馆南路农电局 | 23 | 49 |  |
| 6 | 体育馆南路省体育管住宅 | 23 | 196 |  |
| 7 | 体育馆南路省机械出口南院 | 24 | 17 |  |
| 8 | 体育馆南路省外贸厅 | 23 | 83 |  |
| 9 | 体育馆南路机械进出口北院 | 24 | 31 |  |
| 10 | 体育馆南路省劳动厅 | 24 | 30 |  |
| 11 | 体育馆南路省农行 | 24 | 42 |  |
| 12 | 体育馆东路市建行 | 4 | 40 |  |
| 13 | 五岳庙门 86 号碑林区建委 | 23 | 16 |  |
| 14 | 湘子庙街市建行 | 23 | 174 |  |
| 15 | 湘子庙街 32 碑林区建委 | 24 | 12 |  |
| 16 | 湘子庙街 27 市建行 75#院 | 24 | 49 |  |
| 17 | 大车家巷（南)碑林区建委（南） | 24 | 60 |  |
| 18 | 大车家巷省纪委 | 24 | 36 |  |
| 19 | 德福巷 15 号森源房地产 | 24 | 39 |  |
| 20 | 西木头市钟楼小区中行钟楼小区 | 24 | 117 |  |
| 21 | 东涝巷房地一分局 | 24 | 70 |  |
| 22 | 盐店街 8 号技术监督局 | 23 | 43 |  |
| 23 | 盐店街市劳动局 | 24 | 35 |  |
| 24 | 盐店街 36 号中山房地产 | 23 | 28 |  |
| 25 | 测绘西路第四医院(市四院) | 24 | 174 |  |
| 26 | 测绘西路文艺路街道办事处 | 22 | 72 |  |
| 27 | 西后地西后地干道办 | 21 | 118 |  |
| 28 | 南院门 67 号伟业大厦 | 24 | 52 |  |
| 29 | 东木头市师范学院 | 24 | 158 |  |
| 30 | 东木头市 144 市教委 | 24 | 74 |  |
| 31 | 东木头市 128 省农行 | 24 | 40 |  |
| 32 | 东木头市 146 陕西旅游房地产公司 | 24 | 28 |  |
| 33 | 东木头市 200 省戏协 | 24 | 77 |  |
| 34 | 南大街省财政厅 | 24 | 55 |  |
| 35 | 东号巷 17 号市政工程管理处 | 23 | 30 |  |
| 36 | 马厂子、石油仪器厂 | 24 | 89 |  |
| 37 | 圪塔寺实验幼儿园 | 24 | 58 |  |
| 38 | 圪塔寺工行北大街支行 | 24 | 126 |  |
| 39 | 圪塔寺市房地局基建办 | 24 | 84 |  |
| 40 | 东仓门中国轻工物资公司 | 23 | 20 |  |
| 41 | 东县门 49 号坤和房地产 | 24 | 48 |  |
| 42 | 饮马池省政府事务管理局 | 24 | 98 |  |
| 43 | 菊花园 22 号地税局\地税局家属院 | 24 | 36 |  |
| 44 | 菊花园 42 号鸿运房地产（百合大厦） | 24 | 21 |  |
| 45 | 菊花园 334 号陕报社南/陕报社北 | 24 | 160 |  |
| 46 | 端履门 9 号卧龙大厦 | 23 | 60 |  |
| 47 | 中柳巷 4 号市房地局工商房管所 | 23 | 48 |  |
| 48 | 东十道巷市计委 | 24 | 28 |  |
| 49 | 东十道巷省委 13 号 | 24 | 96 |  |
| 50 | 东十道巷西安新兴房地产1#2#楼（省中行） | 24 | 140 |  |
| 51 | 东十道巷省纺织品进出口公司 | 24 | 70 |  |
| 52 | 东十道巷黄埔同学会 | 24 | 15 |  |
| 53 | 东十道巷省委 12 号 | 25 | 60 |  |
| 54 | 东十一道雍村干休所 | 25 | 144 |  |
| 55 | 东十一道煤炭工业局 | 25 | 108 |  |
| 56 | 东十一道巷省委 | 24 | 58 |  |
| 57 | 东十一道巷市建委 | 23 | 120 |  |
| 58 | 东十一道巷公路总段（交通管理局） | 23 | 48 |  |
| 59 | 省信访局 | 24 | 45 |  |
| 60 | 建国五巷省农行 | 24 | 36 |  |
| 61 | 建国五巷省人民政府事务管理局 | 24 | 197 |  |
| 62 | 建国四巷煤炭厅 | 23 | 36 |  |
| 63 | 建国四巷省档案局 | 23 | 133 |  |
| 64 | 建国二巷中医医院 | 24 | 72 |  |
| 65 | 玄风桥纺织品进出口公司 | 23 | 143 |  |
| 66 | 东九道巷省石化局 | 24 | 60 |  |
| 67 | 东八道巷新兴房地产 | 24 | 84 |  |
| 68 | 东八道巷人事厅 | 24 | 51 |  |
| 69 | 东八道巷煤炭进出口公司 | 24 | 40 |  |
| 70 | 东七道巷市政管理处 | 24 | 14 |  |
| 71 | 东四道巷市人大 | 24 | 47 |  |
| 72 | 长安北路省国旅家属院 | 24 | 144 |  |
| 73 | 长安北路省服装进出口公司（万紫千红） | 24 | 72 |  |
| 74 | 长安北路省环境检测中心 | 25 | 67 |  |
| 75 | 长安北路中陕国际 | 23 | 35 |  |
| 76 | 新文巷森洋置业 | 23 | 88 |  |
| 77 | 永宁村西安市国资委 | 23 | 42 |  |
| 78 | 新文巷佳合苑工行 | 22 | 315 |  |
| 79 | 新文巷技术监督局 | 22 | 63 |  |
| 80 | 新文巷碑林信用社 | 22 | 154 |  |
| 81 | 新文巷佳和苑小区 | 22 | 204 |  |
| 82 | 文艺路第一干休所（四医大） | 22 | 122 |  |
| 83 | 文艺南路 益城物业 | 22 | 36 |  |
| 84 | 文艺南路 移民大厦 | 24 | 162 |  |
| 85 | 文艺南路 文华物业 | 24 | 166 |  |
| 86 | 文艺南路 田园物业 | 24 | 42 |  |
| 87 | 文艺南路 贸会兽医站 | 24 | 53 |  |
| 88 | 自考路国旅家属院 | 23 | 36 |  |
| 89 | 自考路自考办 | 22 | 28 |  |
| 90 | 自考路经济体改委 | 23 | 71 |  |
| 91 | 自考路省环境检测中心 | 23 | 48 |  |
| 92 | 物资路工商局南院 | 23 | 42 |  |
| 93 | 物资路工商局北院 | 23 | 63 |  |
| 94 | 物资路土产进出口公司 | 23 | 36 |  |
| 95 | 物资路工行东新街支行 | 21 | 52 |  |
| 96 | 友谊路卫校家属院 | 25 | 186 |  |
| 97 | 友谊路卫生局教育中心(魅力发屋） | 25 | 84 |  |
| 98 | 测绘东路西安市环境监测站 | 25 | 106 |  |
| 99 | 测绘东路机械部七院 | 25 | 145 |  |
| 100 | 测绘东路西安市碑林公安分局  (友谊小区) | 25 | 112 |  |
| 101 | 测绘东路中国石油西北办事处 | 25 | 175 |  |
|  | **合计** |  | **8400** |  |

**2.改造内容**

根据设计范围及原则，为保障居民用气的安全、及后期管理维护的便利，对居民用户户内的燃气设施进行安全提升改造设计。具体改造内容如下：

1.室外管道及阀门；

2.调压设施；

3.室内设施；

3.1室内立管更换为室外立管（涂覆管）；

3.2原来安装的 IC 卡燃气表更换为智能物联网燃气表；

3.3老式自闭阀更换为新型燃气自闭阀；

3.4安装燃气泄漏报警器及电磁阀；

3.5接灶具的橡胶软管更换为不锈钢波纹软管。

**（二）热力管道改造**

本次热力管道改造1个小区共计30户，详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **使用年限（年）** | 用户设施（户） | 采暖面积（㎡）  2) |
| 1 | 大车家巷省计委（发改委小区） | 24 | 30 | 5128.03 |
|  | **合计** |  | **30** | **5128.03** |

**（三）改造依据**

（1）《西安市碑林区 2024 年城南庭院燃气管道等老化更新改造项目(项目一）可行性研究报告》及其批复；

（2）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；

（3）项目建设单位提供的有关本项目的技术资料等。

**（四）改造原则**

（1）认真贯彻执行《中华人民共和国建设法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设强制性标准》，国家行业主管部门颁布的相关法律法规，严格执行国家有关设计标准和规范。坚持百年大计，质量第一的原则，严格执行相关的设计、验收标准，确保工程设计质量满足要求；

（2）根据可研确定的设计方案及参数，进一步优化设计方案，做到既满足使用需要又节约投资；

（3）采用先进、成熟、可靠、适用的工艺技术，确保工程安全可靠运行；设备选择做到性能可靠、技术先进、方便运行、便于维护；主要设备及配套设备选用技术成熟、安全可靠的产品；供气方案做到安全、稳定、可靠，同时又要经济合理，减少投资和占地；遵循安全、环保、节能减排原则，从当地能源、资源条件出发，优化能源结构并合理利用，实现高效益低成本，使其具有良好的经济效益、环境效益和社会效益，坚持可持续发展战略；

（4）结合现场实际，根据建筑物、道路、围墙以及其他市政管道、电信电缆位置，统筹兼顾，合理布置管道路由位置；

（5）实事求是，尊重科学，在保证工程质量的前提下，改造中应合理采用安全、可靠、节能的新技术、新工艺、新材料，避免使用淘汰或落后的技术及产品，努力提升工程的管理效率和环保效益，降低投资，保证与日益发展的现代化城市要求相匹配实现供热管网改造与科技进步相结合。坚持高起点、高标准、超前规划的指导思想，充分考虑高速度发展的特征，为城市发展预留适当的市政容量。

**（五）设计依据**

（1）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；

（2）《城镇燃气技术规范》GB50494-2009；

（3）《城镇燃气设计规范》GB50028-2006；

（4）《聚乙烯燃气管道工程技术标准》CJJ63-2018；

（5）《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005；

（6）《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009；

（7）《钢制管道管体腐蚀损伤评价方法》SY/T6151-2009；

（8）《宽边管件连接涂覆燃气管道技术规程》CGAS001-2016；

（9）本项目前期可行性研究报告、及相关批复文件。

**三、商务要求**

（1）服务期限（设计周期）：15日历天内提交成果文件，实际以采购人委托单为准；

（2）服务地点：按采购人指定地点；

（3）款项结算:

工程竣工验收合格后，且发包人财政资金具备支付条件后，达到付款条件起30日内，支付合同总价的100%。付款前乙方向甲方开具全额发票。

**四、提交成果文件**

1. 成果内容：

施工图。

2. 成果提供方式：

电子版1份（整套文本及图纸，图纸采用JPG或者PDF格式），文本成册8份。