**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：沙坡小学教学楼改造工程

2.工程地点：陕西省西安市

3.工程内容：本工程为西安市沙坡小学教学楼维修改造及消防改造项目

**二、编制依据**

1.工程量依据设计图纸计算；

2.工程量清单依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)及其他相关的计价依据和办法；

3.建设工程扬尘治理专项措施费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号文）；

4.《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号文）；

5.《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发[2019]1246号文)；

6.《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》(陕建发[2020]1097号文)；

7.《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》(陕建发[2021]1021号文)；

8.正常施工组织设计及施工方法；

9.相关施工规范及验收规范；

10.采用广联达云计价平台GCCP6.0编制，版本6.4100.23.120。

**三、其他说明**

1.楼梯间新建墙体厚度消防图纸与教学楼改造图纸冲突，按教学楼改造图纸200厚计入；

2.楼梯间墙裙拆除及恢复高度均按110cm计算,楼道护栏处墙裙拆除及恢复高度均按141cm计算，走廊内侧墙面墙裙拆除及恢复高度均按100cm计算，护栏压顶刷防水宽度按0.5计算；

3.70mm保温板块材质图纸未明确，暂按高密度XPS挤塑板块计入；

4.墙面保温拆除及恢复工程量暂定50㎡，竣工结算时据实结算；

5.修补破损墙面乳胶漆拆除及恢复工程量暂定500㎡，竣工结算时据实结算；

6.本项目暂列金10000元在装饰装修工程中计入。