**采购需求**

**一、项目概况**

为了以更好的园林景观效果迎接建国75周年以及2024年国家园林城市复查工作，充分展示古城西安、魅力碑林的新气象，我单位计划对西安碑林博物馆门前两处代征绿地进行绿化提升，并确保其风貌与碑林博物馆内原有建筑相统一。

**二、工程内容**

（一）工程内容：本项目主要对西安碑林博物馆广场铺装及绿化景观提升改造工作。

（二）工程地点：陕西省西安市碑林区三学街15号。

（三）计划工期：自进场之日起90个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期：自工程竣工验收之日起1年。

（五）工程保修期：2年。

（六）质量要求：合格。

**三、工程量清单和计价依据**

1. 计价依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；2、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）及其他相关文件；3、《陕西省建筑装饰工程价目表》(2009)、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）；4、陕建发[2017]270号文件（《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》 ；5、陕建发[2019]45号文件《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》 ；6、陕建发[2019]1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》 ；7、陕建发[2020]1097号文件《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》 ；8、陕建发[2021]1021号文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》9、人工单价执行陕建发【2021】1079号文按差价模式计价10、《全国修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001年）及配套费用定额、相关取费文件，报价以给定的工程量清单及现场情况自主编报。

1. 工程量清单：

详见广联达电子文件招标书。

**四、施工要求**

在施工期间，中标供应商必须注意施工现场人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

**五、商务要求**

（1）合同签订后，15日内支付合同总价款40%作为预付款，竣工结算审计完成后15日内付至审定的结算工程造价的97%，同时，甲方扣留结算总价3%作为质保金。

（2）待保修期满后14日内，将扣除承包人应承担的维修责任后的余额部分（如有），无息一次性付清。

**六、其他**

（一）项目实施要求及质量保证

1、工程实行包工包料，供应商必须具备相应的资质，不得转包、分包。

2、供应商根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表，并随磋商响应文件一并提交。

3、供应商在本工程中的项目负责人(项目经理)，要求技术水平高、组织能力强、有丰富的工程业绩和实践经验，懂管理、善于协调。施工人员中质检员、特殊工程人员要求有上岗证。施工队伍稳定，保证整个工程顺利完工。

4、施工过程中，严格遵守建设单位的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

5、严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

6、所有进场材料需携带合格证等质量证明文件。由甲方现场代表对所进场材料予以验收并签字确认。

7、施工期间需采取必要措施确保现场正常运行。

8、所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行。

9、选用的主材、设备、辅材必须国家名优产品，并明确其品牌、规格、型号、产地，并附鉴定证书，对主要设备材料必须先提交样品，经认质后，方可订货，不得使用未经检验或不合格的设备、材料，若发生此种情况，将追究相关人员责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。

10、施工方必须向采购人及时提供合格证及材料检验单。在征得有关方面认可后，方可进行施工，并做好相应的检验环节。

11、施工方未经采购人同意，不得擅自更换本工程在磋商响应文件中指定的项目施工负责人(项目经理)及施工队伍。不得分包、转包。确需分包时须征得采购人同意。否则将终止合同并按政府采购有关规定进行处理。

12、质量保证期为各供应商承诺的期限。施工单位的售后服务要完善、可靠、及时，并派遣相关技术人员配合采购人检查、维修。

（二）质量验收标准或规范

1.本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

2.承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

（三）违约责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式。

（四）本项目所属行业：建筑业；划型标准为：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。