

西安市碑林区
特殊困难老年人家庭适老化改造
施工项目合同

甲方：西安市碑林区民政局

乙方：陕西金旭辰建筑工程有限公司

甲方：西安市碑林区民政局

乙方：陕西金旭辰建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，按照西安市民政局《关于印发<西安市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案>的通知》(市民发〔2023〕46号)要求，甲方以政府购买服务方式改善困难家庭老人的居家生活环境。甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致按下述条款和条件，订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：碑林区特殊困难老年人居家适老化改造项目

2、地址：西安市碑林区民政局指定服务对象家庭居住地点

3、改造工期：合同签订后 60 个工作日，

3.1 开工日期：合同签订之日

3.2 竣工日期：合同签订后 60 个工作日。(乙方遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等，甲方应据实进行评估并确定是否通过修改合同，经双方协商后，可酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金)。

4、质量标准：符合现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等。

二、合同价款

1、合同价款

合同总价：玖拾叁万元整（¥930000.00 元）。

1.1 根据招标结果及前期摸底，碑林区本次计划改造 250 户，总费用不超过 930000 元。超出实施改造清单的项目由老年人家庭自行承担，推荐清单内没有的项，由甲乙双方结合市场价协商。

1.2 乙方须提供改造项目单价清单。合同签署后，所有改造项目单价应以磋商文件报价为准，不因为材料价格和人工费的变动而调整，详见附件（服务清单）。

1.3 磋商总报价，是完成合同后实际产生的总费用，是乙方为完成本项目要求的全部工程、服务内容最终价格的体现，包括改造、材料、器材、运费、安装、税票及售后保障等其他一切相关费用。磋商总价，是乙方完成项目施工并通过评估验收后，甲方根据乙方实际完成的工程量据实结算的价格。

2、付款方式

项目整体完成后由技术支持单位验收，根据乙方实际完成的工程量据实结算。合同签订后 15 个工作日内支付项目总价约 50%，工程竣工后 15 个工作日内支付约 30%，验收合格后 15 个工作日内根据最终项目验收报告一次性支付剩余尾款约 20%。

如因乙方责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的 5% 支付甲方误期赔偿金。

乙方单位名称：陕西金旭辰建筑工程有限公司

乙方单位开户银行:中国建设银行股份有限公司陕西省分行营业部

乙方单位银行账户:61050190290000003973

三、服务内容及标准

具体内容以竞争性磋商文件“第五章竞争性磋商内容及技术要求”以及成交乙方“竞争性磋商响应文件”为准,同时配合甲方做好改造工程信息录入“西安市养老服务信息平台”。

四、质量保证

1、所选材料、产品必须保证质量可靠、进货渠道正常,符合国家有关规范要求,满足磋商文件要求。

2、工程质量符合国家有关规范,确保达到合格。

3、该工程项目质量保修期按有关文件规定执行,

4、各种产品具有良好的外观,适合各种安装场所的使用。

4、乙方必须自行施工,不得分包、转包,不得擅自变更本工程在合同承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

五、合同期限

1、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。合同期限为本合同签订生效之日起至本项目结束止,

2、本合同到期后,如仍然存在甲乙双方未履行完毕的各项义务,则该义务继续履行;未行使完毕的各项权利,由权利方继续行使。

六、工程保修

1、工程质保期 2 年。

2、在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在 48 小时内予以解决。乙方不得提出任何异议，其产生的费用由乙方承担。

3、工程交付需乙方免费送货并安装调试到正常使用。

4、严格遵守售后服务承诺，设备在使用中出现任何问题，改造户与乙方直接联系，乙方在接到故障电话后 1 周内到达现场提供现场服务，甲方只负责沟通协调。在质保期内，若发生质量问题，将免费负责更换或维修(同一产品、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用的，乙方必须更换相同型号设备)，并对产品质量实行“三包”服务。在质保期外，设备的维修只收取原器件成本费用，不收取人工技术费用。

七、双方权利及义务

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行，

2、本合同签订后甲乙双方不得单方终止合同，如乙方违约，应退还承包费,并赔偿给甲方实际造成的损失;如甲方违约，乙方收取的承包费不予退还。

3.成交乙方未征得甲方同意和谅解而单方面延迟工期,将按违约终止合同。

4、如因乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机

关进行相应的行政处罚。甲方违约的，应当赔偿给乙方造成的直接经济损失。

5、本合同未经双方同意,任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密，

6、乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

八、争议的解决

因本协议发生的纠纷，由甲方及乙方双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为碑林区法院。

九、其他约定

1、乙方应自行与其服务人员签订劳动合同、建立合法的劳动合同关系，并按照法律法规规定支付劳动报酬，按国家规定缴纳社保;采购方与乙方服务人员之间无劳动合同关系，不承担任何劳动合同义务，亦不对乙方与其服务人员之间的劳动合同纠纷承担任何连带责任。一旦采购方基于法律规定、生效仲裁裁决、法院判决而承担劳动合同纠纷连带责任的，乙方应赔偿采购方因此而受到的损失，包括但不限于违约金、赔偿金、行政处罚、仲裁费、诉讼费、律师费等。

2、乙方服务人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方服务人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

3、执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向采购方所在地人民法院提起诉讼。

4、合同执行期内，非法定或合同约定，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

5、如因不可抗力致使双方不能履行本合同中的部分或全部义务时，双方均不负违约责任。但不能履行义务一方应在合理的时间内，向对方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件。本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件(包括罢工、政变、骚乱、游行等)或新颁布的法律、法规等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

6、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：碑林区特殊困难老年人家庭适老化改造项目工程量测算清单

甲方：西安市碑林区民政局

法定代表人(签字)：

韩海若

地址：碑林区南院门27号

电话：029-89625277

日期：2025年2月20日

乙方：陕西金旭辰建筑工程有限公司

法定代表人(签字)：

地址：西安市碑林区B4迎家道

电话：029-89375131

日期：2025年2月20日

附件：

碑林区特殊困难老年人家庭适老化改造项目工程量测算清单

序号	名称	技术参数及性能指标	计量单位	工程量
1	墙面涂料	1. 铲除原有墙面乳胶漆及腻子； 2. 垃圾装车及外运，运距自行考虑，倾倒消纳场地符合建设单位及政府环保部门要求； 3. 粉刷石膏抹灰涂料墙面选用图集陕 09J01 内 11 3.1 喷(刷、辊)无机涂料 3.2 厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为 1:0.42)罩面压光 A 级 3.3.10 厚粉刷石膏砂浆(石膏、砂、水的重量比为 1:2.5: 0.64)打底抹平 3.4. 墙面先用水润湿,除去浮灰杂物 3.5. 墙面用素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)局部挂网	m ²	2500
2	配置电动防褥疮充气床垫	1. 材质:由充气垫和充气泵组成。充气垫由聚氯乙烯 PVC 布经热合成形后, 再与 PVC 接头、PVC 导气管、PVC 进气结构及组成嘴、布套、系绳孔、固定带组成。 2. 外观: 气床垫热合严密, 热合处整齐, 多气室气床垫应排列均匀、整齐。布垫缝合牢固, 表面光洁、平整。面料松紧一致, 无明显皱褶、浮线, 针距均匀。	个	10

		气床垫的气道充气应通畅,无阻挡。充气泵调节装置使用方便牢固,动作应灵活可靠气床垫的导气管与床垫连接牢固,气嘴应安装牢固,端正气床垫各种标识应清晰,正确,牢固。 3. 充气管尺寸内径 5-8mm 壁厚 1.5±0.2mm 管长 1000-1500mm 4. 充放气性能 充放气方式: 充气泵可交替对单双排气室进行循环充气 充放气时间: 充气时间 5x(1±10%)min 放气时间 5x(1±10%)min 充放气气压调节范围: 气床垫的充气气压可在 8kPa 至最大充气气压之间调节 最大充气气压 (kPa): 15±0.5 气孔排气: 气床垫的充气气压达到 3kPa ± 0.5kPa 时充气垫上的气孔能均匀排出气体(带气孔的气床垫) 5. 噪声 <45dB 6. 功能性: 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮。		
3	便捷式马桶坐便器	材质: PP/PU, 坐便器模式, 柔软靠背, 侧面带防滑扶手, 可承重 300$\pm$, 防滑防侧翻, 密封隔味, 可拆卸扶手, 可移动, 可调节高度, 灵活方便, 适合行动不变者。 根据具体如厕需求, 4.2L\6L2 档冲水配置大小水量区分, 筒洁易操作, 冲水高效更节水, PP 缓降快拆盖板, 节水双档按钮, 国产品牌多层易洁釉面, 排污管道内壁施釉且孔径 >50mm, 防止堵塞。减轻蹲姿造成的腿部压力, 避免老年人如厕时摔倒, 方便乘轮椅老年人使用。	个	30
4	坐便器 (马桶)		套	11
5	配置护理床	1. 床的外形应整齐, 表面不得有锋棱、毛刺、疤痕等缺陷; 2. 床焊接部分牢固, 焊缝应光滑、均匀、磨平修光, 不得有气孔、烧损、冷裂、漏焊等缺陷。 3. 床的镀(涂)层外观面色泽均匀、光滑平整、不得有起泡、露底、脱落、开裂、流挂、起皱和明显的擦伤、碰伤等缺陷。塑料件表面应平整、色泽均匀、无飞边、凹陷、裂纹和明显的划伤等缺陷。 4. 床身与床架的配合应能互换, 装卸应方便: 床配合身与床架装配后, 应牢固可靠, 不得松动; 5. 要求摇把转动灵活, 在不使用时, 应能折入床内, 不操作得露出床架外面。旋转摇把,	个	30

		背板、腿板则上部件升，反之则下降。空载时，摇把启动轻松自如要求无卡阻。床架弯圆处的管子外径最小尺寸与最大尺寸之床架弯圆处的管子外径与最小对比是 0.93 比应大于 0.92。尺寸长 X 宽 X 高: 1950X900X455mm。 6. $\pm 20\text{mm}$ 上长 X 宽 X 高: 1950x901x4551951x910x4501950x900X455 曲腿角度 $40^\circ \pm 5$, 下曲腿角度 $60^\circ \pm 5^\circ$; 翻身角及调度 $80^\circ \pm 5^\circ$, 起背最大角度 $75^\circ \pm 10^\circ$ 便孔尺寸: 1950x900x4551950x901x452 上曲腿角度 40°. 下曲腿节范 235X215mm, 便孔中心位置距床头 1000mm。角度 60° 翻角度 80° 起背角度 75°. 孔尺寸 235x2、5mm 围左右居中允许偏差 $\pm 10\text{mm}$ 便无中心位置床头 1000mm 把烫伤翻身床置于水平地面上在床面中间部位承受 240kg 重物, 其凹度量应小于 50mm, 撤掉重物后, 残留凹度量应小于 3mm, 各部位无异常现象; 把烫伤翻身床置于水平地面上在床框任一侧中静载间部位承受 240kg 重物后, 其凹度量应小于 50mm, 撤掉重物后, 残留凹度量应小于 3mm, 各部位无异常现象。将烫伤翻身床的背板、脚板摇起后, 在背板承受 60kg 重物, 脚板承受 30kg 重物, 历时 24h, 符合要求各部位无异常。脚轮转动应灵活自如无卡阻。必须配有制动器, 帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等。		
6	轮椅	1. 外观轮椅车所有手能触及的外表面均应平整光滑, 不得有锋棱、毛刺、尖角等, 各管孔端部均应加封头; 丝印 LOGO 印刷字体不得剥落、刻痕、模糊或与油墨附着不良。 2. 焊接表面应光滑平整, 不得有焊瘤或凹坑, 焊缝均匀, 不得有气孔、裂纹、夹渣、漏焊、烧穿等缺陷。 3. 包装配件安全带、防翻轮组件、护脚带、工具等; 包装箱箱口工字形封箱, 并加打包带固定。 4. 外箱上应注明产品名称、商标、数量、净重、毛重、尺寸、生产商、地址、标志。 5. 扶手管上下左右转动, 不允许松动。左右检查应平行。轮椅折叠展开, 四个轮子与平台面接触, 不允许有凹凸不平。翻转轮椅转动左右前轮脚踏板前又不允许松动, 轴承向各个方向转动时不允许有卡滞感脚踏板打开时, 左右脚踏板应对称, 脚踏板与脚托架夹角应为 $88^\circ \sim 90^\circ$。将左右搁脚板向上翻起, 左右翻动, 无允许松动。用手按压手柄盖末端, 检查是否安装到底 (与刹车手柄配合), 拉动时按标准能承受 $750\text{N} \pm 23\text{N}$ 力度。连刹、刹车 当刹车杆自锁扣处于自锁状态时, 向前推动, 后轮不允许转动, 当自锁扣打开时制动器应自动回弹; 使用侧刹或手刹开启锁紧装置时, 应将制动块固定在车架上,	个	50

		装配好，以免被推动。背折器扣上背折器弹簧销能正常顺利弹出，固定应平稳、牢固；左右摆动检查不允许有松动的感觉。后轮装配后的轮辋(车圈)的径向跳动和端面跳动均应小于4mm，手圈的径向跳动应小于5mm，端面跳动应小于5mm防倾倒车左右防倾车应平行且垂直。组装好的防倾车需要左右分装(如果用同方向固定副轮螺母，则需反方向)。折叠轮椅车应折合、展开灵活，不得过松或过紧；观察工字与车架的连接不得干涉或松动。 6. 制动性能 必须符合GB/Z 13800-2021《手动轮椅车》和丰和手动轮椅车技术要求。		
7	小轮椅	1. 表面 轮椅车所有手能触及的外表面均应平整光滑，不得有锋棱、毛刺、尖角等，各管孔端部均应加封头；丝印LOGO印刷字体不得剥落、刻痕、模糊或与油墨附着不良。 2. 焊接表面应光滑平整，不得有焊瘤或凹坑，焊缝均匀，不得有气孔、裂纹、夹渣、漏焊、烧穿等缺陷。包装配件安全带、防翻轮组件、护脚带、工具等；包装箱箱口工字形封箱，并加打包带固定。外箱上应注明产品名称、商标、数量、净重、毛重、尺寸、生产商、地址、标志。 3 扶手管上下左右转动，不允许松动。左右检查应平行。 轮椅折叠展开，四个轮子与平台面接触，不允许有凹凸不平。 翻转轮椅转动左右前轮脚轮前叉不允许松动，轴承向各个方向转动时不允许有卡滞感脚踏板打开时，左右脚踏板应对称，脚踏板与脚踏架夹角应为$88^{\circ}\sim 90^{\circ}$。将左右搁脚板向上翻起，左右翻动，无允许松动。 用手按压手柄盖末端，检查是否安装到底(与刹车手柄配合)，拉动时按标准能承受$750N\pm 23N$力度。 连刹、刹车当刹车杆自锁扣处于自锁状态时，向前推动，后轮不允许转动，当自锁扣打开时制动器应自动回弹；使用侧刹或手刹开启锁紧装置时，应将制动块固定在车架上，装配好，以免被推动。 背折器扣上背折器弹簧销能正常顺利弹出，固定应平稳、牢固；左右摆动检查不允许有松动的感觉。后轮装配后的轮辋(车圈)的径向跳动和端面跳动均应小于4mm，手圈的径向跳动应小于5mm，端面跳动应小于5mm防倾倒车左右防倾车应平行且垂直。组装好的防倾车需要左右分装(如果用同方向固定副轮螺母，则需反方向)。 折叠 折叠轮椅车应折合、展开灵活，不得过松或过紧；观察工字与车架的连接不得干涉或松动。	个	2

		涉或松动。			
		3. 制动性能 必须符合 GB/Z 13800-2021《手动轮椅车》和丰和手动轮椅车技术要求。			
8	安装洗浴椅	高强铝合金管壁厚 $\geq 1.3\text{mm}$, 承重 $\geq 150\text{kg}$; PE 吹塑座板; 防滑脚垫, 防滑橡胶坐垫, 大沥水孔柔软舒适防滑, 便于清洁, 高度 4 档可调。防水防滑泡棉扶手适用于: 行动不便, 养老院, 残障特殊人群。	个		50
9	GPS 定位手环	1. 高精度定位; 2. 超长待机+精致外观 ≥ 600 毫安超大电池+优化的省电算法; 3. 支持蓝牙定位蓝牙通知蓝牙外接血压计血糖仪; 4. IP67 防水防尘; 5. 定位手环主要针对老人、户外作业人员、儿童、残障等特殊人群, 给用户带来安全 和健康的价值。设备端集成健康传感器、数据传输模块和音频组件。通过通讯模块和 后台管理系统交互信息。 6. 后台管理系统+APP 双模式对设备监控和管理, 包括佩戴者位置信息统计、健康数据 按周、月显示、报警信息弹窗、通话等功能。	个		7
10	三角带凳手杖	发泡海绵握把、ABS 塑面坐、支扣架、不锈钢管、防滑脚垫、适合身高 150-185cm、承 重 $\geq 100\text{kg}$ 。	个		25
11	四脚手杖	铝合金管材、表面氧化抛光工艺处理、弹珠调节高度, 十档位高度调节、紧固锁箍能 有 效的防止套管间的晃动、握手采用龟裂纹处理, 起到防滑作用、四角间通过环形圈 加固、 防滑脚垫内置金属垫片。	个		5
12	床边桌	医护专用, 方便移动, 便捷存储。ASB 医用床头柜, 48cm*48cm*76cm 载重 $>46\text{kg}$, 配有面 板, 毛巾架(可收起)杂物托盘、抽屉、储物箱、隔板(可移动)。 适用场合: 家庭、养老院、医院	张		3
13	安装自动感应小夜 灯	全自动智能感应声控, 采用红外线感应装置, LBD 节能灯泡, 方便老人起夜行走, 人来 即亮, 续航持久, 不刺眼瞬亮渐熄, 低能耗。	个		50
14	蹲便水箱	材质符合国家有关标准	套		2
15	无轮助行器	1. 机械强度静载试验-----静载试验后, 助行架应不产生裂纹和断裂较重要项	套		6

		2. 腿静载试验后, 助行架所有腿部件应不产生裂纹、断裂或大于 15mm 的永久变形较腿静载试验		
		3. 稳定性前倾稳定性做前倾稳定性试验时, 助行架前倾翻角度 $\geq 10^{\circ}$ 较重要项 10° 无倾翻		
		4. 后倾稳定性做后倾稳定性试验时, 助行架后倾翻角度 $\geq 7^{\circ}$ 较重要项 7° 无倾翻侧倾稳定性做侧倾稳定性试验时(左右两侧), 助行架侧倾翻角度 $\geq 3.5^{\circ}$ 较高度调节的每一个位置应清楚标注其最大调节高度次调节装置折叠式助行架打开时, 锁紧装置应牢固可靠		
16	带轮助行器	1. 助行器的外表应平整光滑, 色泽均匀, 不许露底、起泡、剥落、开裂、流挂, 不得有明显的擦伤、碰伤。不得有锋棱、毛刺、尖角等。各管孔端部均应加有封头。 焊接件表面应光滑平整, 不得有焊瘤或凹坑, 焊缝均匀, 不得有气孔、裂纹、夹渣、漏焊烧穿等缺陷。助行器在正常使用中, 其材料不应导致使用者的皮肤或衣服着色。 2. 装配助行器的零、部件的装配应准确、可靠, 不得错装、漏装, 各紧固件的装配应牢固, 不得有松动现象。 3. 机械性各转动部位应转动均匀、灵活, 间隙适当, 不得有卡滞和松弛现象。各可调节部位应回位自如, 可装卸部位要易于拆装, 所有机械功能应能满足操作要求 4. 部件要求轮子直径不小于 75mm, 室外型的不应小于 180mm 手柄宽度不小于 20mm 且不大于 50mm(仿形手柄除外)支脚内要有铁片, 以防管口将支脚刺穿, 支脚不应使地面着色。 整体卫浴应具备如厕、沐浴功能, 配置坐便器、手持花洒、洗手使用。国产品牌盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人。	套	1
17	浴霸灯具	整体卫浴应具备如厕、沐浴功能, 配置坐便器、手持花洒、洗手使用。国产品牌盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人。	套	3
18	助听器	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	个	10
19	燃气报警器	供电方式: AC220V, 探测气体种类: 丙烷, 量程: 0~20%LEL, 报警设定值: 8%LEL	个	17
20	紧急呼叫器	II 类设备, 由非金属外壳、主板、喇叭等组成, 额定输入: 110-240V~50Hz 0.5A 安装在居家环境中, 用于监测老年人动作或者居室环境, 发生险情时及时报警。	个	7
21	安全监控	超清无线网络双摄像头监控 全景夜视 红外夜视 智能夜视 实时语音对讲 360° 全景旋转 移动侦测 智能追踪 超清画质 高 117mm*75mm	个	7
22	更换抽拉式水龙头	采用拔杆式水龙头, 方便老年人开关水阀。	套	2

23	血压仪	360°C袖带，语音功能，锂电池充电款，记忆值74组，屏幕背光，误动作提醒，高低压脉搏，智能加压，适合老人使用。	个	1
24	卫生间、地面改造	1. 防滑处理：铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性。 2. 高差处理：铺设水泥坡道或者加设橡胶挡水条等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。 3. 平整硬化：对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。 4. 防水处理：2mm厚聚氨酯涂膜防水。	项	1
25	卫生间墙面修补	1. 刷无光油漆或乳胶漆； 2. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹光； 3. 10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛； 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)。	项	1
26	厨房水管改造	1. 拆除旧给水管30m，新作PPR 250给水管30m。	项	1
27	卫生间防滑垫	镂空防滑地垫加厚，风格简约现代。工艺：机器织造，色耐磨型加厚。	m²	12
28	马桶盖	整体卫浴应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手使用。国产品牌盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人。	个	1
29	手持花洒	整体卫浴应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手使用。国产品牌盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人。	套	1
31	蹲便座椅	适合残障特殊人群，专为残障人，老人，病人等辅助使用	个	3
32	实木推拉门	规格：900*1800mm 功能：方便老人行动 材质：材质符合国家有关标准	樘	1
30	热水器	60L，整体卫浴应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手使用。国产品牌盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人。	台	1

33	厨房台面改造	拆除原操作台、灶台，洗菜池，降低高度，新作不锈钢水槽及台面、在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。	项	4
34	定制成品衣柜	1. 三开门 1.2*0.6*2m 2. 材质符合国家有关标准，适用于老年人。	套	2
35	物联网门磁	材质符合国家有关标准，适用于老年人。	个	1
36	线路改造	1. 房间重走线路。视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关； 材料：BV-2.5 m ² 1056m，BV-4 m ² 1125m PVC 防火线槽 870m； 3. 线产品应符合国家有关标准，线路为明装。	项	1
37	5孔插座	开关应采用大面版且带夜光，材质符合国家有关标准，适用于老年人。	个	162
38	单双开关	开关应采用大面版且带夜光，材质符合国家有关标准，适用于老年人。	个	80
39	排气扇	国产品牌材质符合国家有关标准，适用于老年人。	个	1
40	吸顶灯	灯具应为具备节能LED灯泡，要求适用于老年人。	套	140
41	2p空开	产品应符合国家有关标准，要求适用于老年人。	个	1
42	8位插排	产品应符合国家有关标准，要求适用于老年人。	个	4
43	安装成品一字型扶手	1. 扶手应符合残联无障碍标准，颜色建议黄色，扶手外层为抗菌尼龙材质，直径为35mm，内衬不锈钢钢管直径28mm复合而成。0.5mm厚防滑浮点设计，抓握更牢固扶手承重力>200kg。2. 功能性：用于专为残疾人、老人、病人等辅助使用。	个	57
44	安装床旁扶手	1. 不锈钢加厚底板钢制结构、底板喷塑浸塑工艺，方便行动不便人群的支撑转移。 2. 材质：外材是尼龙抗菌、防滑带夜光圈，内材为镀锌管，地板是加重铁板，稳重性强，抗老化、耐腐蚀、使用寿命长； 功能性：用于床边辅助老人、残疾人、病人等起身辅助使用，扶手可移动使用。	个	1
45	安装坐便器专用扶手	1. 参数：长≥590mm，宽≥510mm，高≥525mm，材质：碳钢 2. 坐便器专用扶手是专门为有腰腿弯曲障碍的人士设计的筒便入厕扶手，产品为全铝合金材料加工而成，立体梯形设计，单手用力不侧翻，扶手上下可调节，无需打孔安装，可以直接固定坐便器颈，脱卸方便。	个	8
46	新作无障碍坡道	1. 拆除原混凝土地面，铺设水泥坡道保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。 2. 用途：主要供老、弱、病、残等需用轮椅代步者，在遇上、下台阶、公交车、低坎时，借助移动坡道，自己或由他人在背后推动使用，完成上、下台阶。	项	1

		3. 宽度：1000mm。			
47	安装无线智能门铃	产品应符合国家有关标准		个	20
48	镜前灯	产品应符合国家有关标准		套	1
以上均需符合环保及国家相关标准，所投产品的功能及性能佐证材料（包括但不限于官网功能截图、产品检测报告、产品原厂彩页参数截图、产品说明书等）					