**西安市碑林区铁五第二小学校舍改造维修项目**

**编制说明**

1. **工程概况**
2. 工程名称:西安市碑林区铁五第二小学校舍改造维修项目
3. 建设单位:西安市碑林区铁五第二小学
4. 建设地点:西安市碑林区铁五第二小学
5. **清单编制范围**

本工程包含办公楼室内拆除及装饰装修改造工程；厨房室拆除及装饰装修改造工程；校园东侧大门2-3F走廊拆除及装饰装修改造工程；室外总体及外立面工程拆除及装饰装修改造工程；电气设备安装改造工程；给排水、采暖、燃气改造工程等项目。

1. **编制依据**
2. 2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰、安装、市政消耗量定额》及勘误表（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2009《陕西省建筑、装饰、安装、市政工程价目表》、《全统修缮定额土建、安装工程陕西省价目表》（2001）、2002《陕西省室内装修工程定额》、《陕西省建设工程量清单计价费率》；
3. 《西安市碑林区铁五第二小学校舍改造维修项目》施工图纸；
4. 陕建发【2019】45号文件关于调整我省建设工程计价依据的通知；
5. 陕建发【2019】1246号文件关于陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知；
6. 陕建发【2020】1097号文关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知；
7. 陕建发【2021】1021号建筑业劳保费用执行陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；
8. 人工费调整执行关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知陕建发【2021】1097号文；
9. 清单编制按照正常的施工组织设计及施工方法；
10. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
11. 设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；
12. **其他说明**
13. 二次深化部分本次暂未考虑
14. 本工程内所有混凝土均按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆考虑计入；
15. 本项目暂列金额为80000元，计入办公室工程其他项目费中；
16. 本项目招标工程量清单所提供的工程项目其工程特征仅简略表述了主要项目特征、用料及做法，工程量清单计价应与投标须知、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要等文件结合起来查阅与理解，报价时结合技术规范和图纸报价；
17. 本次限价编制未考虑拆除后残值；
18. 编制软件采用广联达GCCP6.0（版本号6.4100.23.122）编制。