

小雁塔幼儿园教学楼及户外活动场地改造项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：西安市碑林区小雁塔幼儿园

承包人（全称）：陕西奥珠建设工程有限公司

签订日期：2025年7月22日



合同协议书

发包人(全称): 西安市碑林区小雁塔幼儿园

承包人(全称): 陕西奥珠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就小雁塔幼儿园教学楼及户外活动场地改造项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 小雁塔幼儿园教学楼及户外活动场地改造项目

2. 工程地点: 西安市小雁塔幼儿园内

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 实施内容包括室内墙面天棚改造(铲除原有涂料、重新刷无机涂料),大厅防护围栏的清洗,定制不锈钢柜子;室外改造包含室外游乐设施、不锈钢伸缩门和零星修复(专业工程暂估价),地面拆除重铺,并盖提升,排水管更换,围墙拆除新建,旧树屋加固改造等。

6. 工程承包范围: 工程量清单、图纸以及本磋商文件规定的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年7月24日。

计划竣工日期: 2015年8月24日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关验收规范要求,达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万柒仟贰佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 1,247,268.98 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万柒仟伍佰肆拾玖元零肆分 （¥ 47549.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万元整 （¥ 80000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、支付周期

1. 完成所有施工内容，竣工验收合格后支付签约合同价的 80%；
2. 完成工程竣工结算审核、办理完结算付款手续后 60 日内支付至竣工结算价款的 100%。

六、项目经理

承包人项目经理： 雷冰，技术负责人： 刘吉。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，该项目的质保期为 2 年，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同于 2015 年 7 月 22 日签订。

本合同在 西安市碑林区 签订。

十、违约责任

10.1 本合同在执行过程中如遇不可抗力因素(如地震、台风、战争等)造成本合同不能执行,双方均不承担责任。

10.2、甲方如不能按期支付工程款,如超过规定期限的三日,自第四日起,每延期一天,甲方须支付乙方本合同总额千分之三的违约金,直至甲方将该款项汇到乙方指定账号日止,或双方另行商定之合同解除日止,如因甲方原因而致使工程不能如期进行,则甲方除支付违约金之外,还需赔偿乙方因此而发生的全部实际经济损失,如工人工资、食宿及误工等。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同实际执行过程中,如果任何一方对本合同的权利,义务发生争议或纠纷时应本着平等互利,相互体谅的原则进行协商,协商不成时,任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人:西安市碑林区小雁塔幼儿园 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 赵景 (签字)

组织机构代码: 12610103MB2956145R

地 址: 西安市友谊西路 153-A

邮政编码: _____

法定代表人: 张丽

委托代理人: _____

承包人:陕西奥珠建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 袁君石 (签字)

组织机构代码: 91610113MA6WGGWW35

地 址: 陕西省西安市雁塔区太白南路紫薇尚层西

1-2-1007

邮政编码: 710000

法定代表人: 郑高军

委托代理人: _____